

**Тюменская область, Тюмень, Широтная ул, 167**

**8 500 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Широтная ул, 167

Улица

[улица Широтная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение 66,4 м<sup>2</sup> с действующим арендатором Восточный-2, спальный район (школа, детсад, ТЦ, сквер — рядом) Ключевые характеристики Площадь: 66,4 м<sup>2</sup> | Потолки: 2,7 м Входы: 2 (сквозное) — удобно для клиентов и логистики

Коммуникации: несколько мокрых точек

Текущее использование: помещение под пиво (оборудование, стойки, холодильники — по запросу) Инвестиционная привлекательность

Арендатор на месте много лет — стабильный пассивный доход Готовый бизнес-актив — не требует поиска арендатора Высокий трафик — спальный район с развитой

для заметок



инфраструктурой Универсальность — можно  
продолжить аренду или адаптировать под  
другой формат Условия Цена: обсуждается  
(возможен торг) Показ: по договоренности  
Звоните для расчета доходности и  
просмотра!





