

🕒 Создано: 16.12.2025 в 15:19

Обновлено: 16.12.2025 в 14:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9287470354>

Вадим Вячеславович Шайматов,

Этажи Тюмень

79829714919

Тюменская область, Тюмень, улица

Героев Космоса, 21

10 750 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Героев Космоса, 21

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

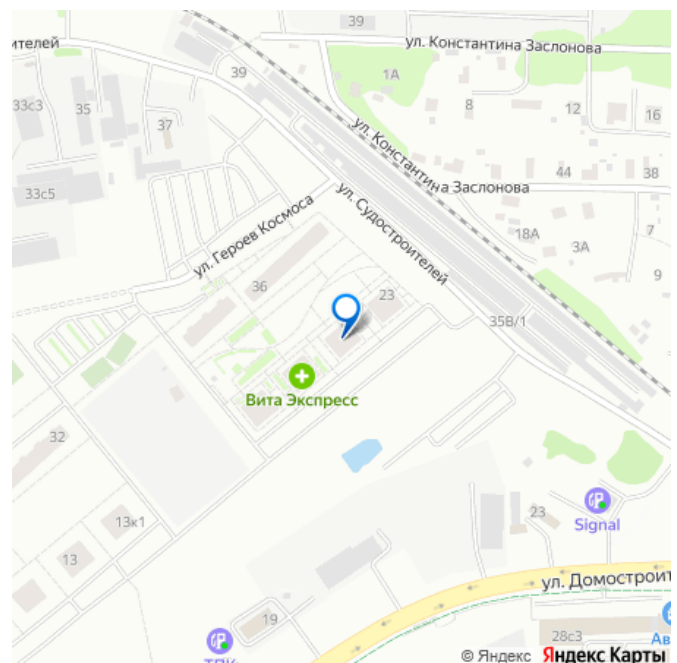
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ с полным юридическим сопровождением! Продаётся отличное нежилое помещение свободного назначения площадью 68,4 кв.м., идеально подходящее для вашего бизнеса! Это предложение — ваш шанс занять выгодную позицию в динамично развивающемся микрорайоне Тура-2, где каждый квадратный метр имеет значение. Помещение сдаётся в аренду и приносит ежемесячный доход срок окупаемости 11,5 лет, Помещение расположено на первом этаже современного жилого комплекса, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов. Все первые этажи в этом районе отведены под коммерцию, что гарантирует вам соседство с другими успешными бизнесами. Микрорайон

для заметок



уже активно застроен и продолжает развиваться, а в 2025 году рядом начнется строительство новой большой школы со стадионом, что привлечет еще больше людей в этот район. Удобная парковка перед домом с большим количеством мест станет дополнительным плюсом для ваших клиентов. Помещение имеет отдельный вход, что обеспечивает максимальную автономность и удобство. Выделенная электрическая мощность в 15 кВт с возможностью увеличения позволит вам без проблем организовать любое направление бизнеса. Высота потолков в 3 метра создает ощущение простора и свободы. Внутри помещения предусмотрены два санузла и система вытяжки, что делает его идеальным для торговли, предоставления услуг, организации пункта выдачи товаров или салона красоты. Не упустите возможность стать частью этого процветающего района. Заинтересовало предложение? Звоните прямо сейчас! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 60947
Номер в базе: 9964661



