

Создано: 16.12.2025 в 15:19

Обновлено: 16.12.2025 в 14:33

Тюменская область, Тюмень, улица Героев Космоса, 21**10 750 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Героев Космоса, 21

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

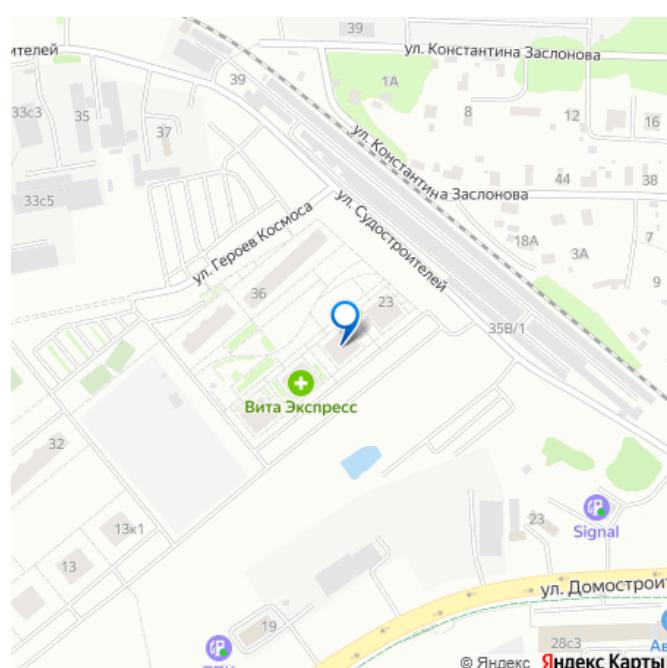
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ с полным юридическим сопровождением! Продаётся отличное нежилое помещение свободного назначения площадью 68,4 кв.м., идеально подходящее для вашего бизнеса! Это предложение — ваш шанс занять выгодную позицию в динамично развивающемся микрорайоне Тура-2, где каждый квадратный метр имеет значение. Помещение сдаётся в аренду и приносит ежемесячный доход срок окупаемости 11,5 лет, Помещение расположено на первом этаже современного жилого комплекса, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов. Все первые этажи в этом районе отведены под коммерцию, что гарантирует вам соседство с другими успешными бизнесами. Микрорайон

<https://tyumen.move.ru/objects/9287470354>**Вадим Вячеславович Шайматов,
Этажи Тюмень****79829714919**

для заметок



уже активно застроен и продолжает развиваться, а в 2025 году рядом начнется строительство новой большой школы со стадионом, что привлечет еще больше людей в этот район. Удобная парковка перед домом с большим количеством мест станет дополнительным плюсом для ваших клиентов. Помещение имеет отдельный вход, что обеспечивает максимальную автономность и удобство. Выделенная электрическая мощность в 15 кВт с возможностью увеличения позволит вам без проблем организовать любое направление бизнеса. Высота потолков в 3 метра создает ощущение простора и свободы. Внутри помещения предусмотрены два санузла и система вытяжки, что делает его идеальным для торговли, предоставления услуг, организации пункта выдачи товаров или салона красоты. Не упустите возможность стать частью этого процветающего района.

Заинтересовало предложение? Звоните прямо сейчас! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 60947

Номер в базе: 9964661



