

🕒 Создано: 29.08.2025 в 15:13

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:57

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 167/2**

2 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 167/2

Улица

[улица Московский тракт](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

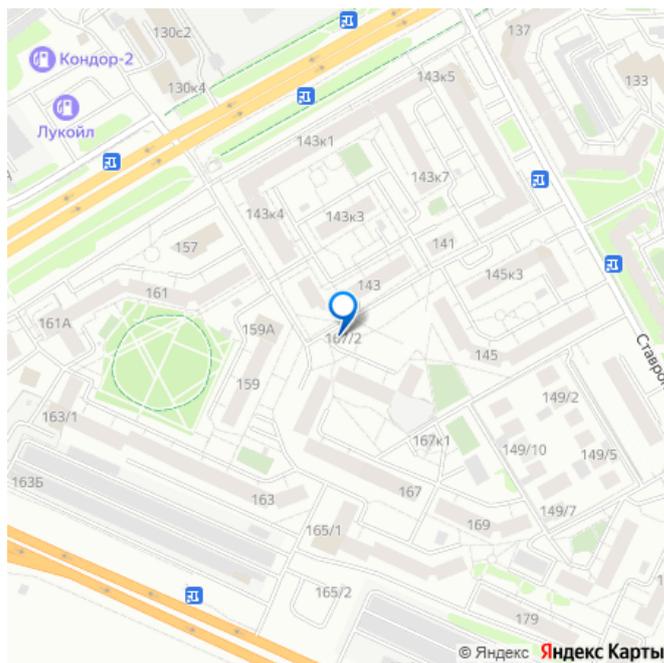
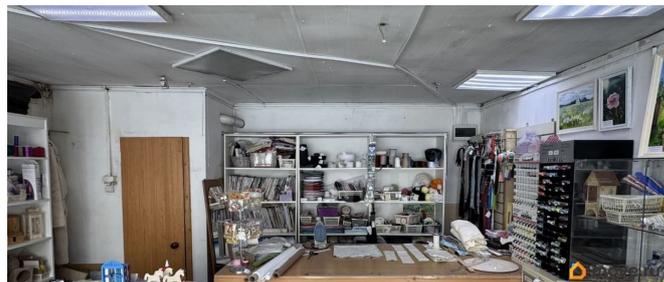
ПЕРВОКЛАССНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ! Готовый бизнес-актив с гарантированным доходом в проходной локации! Было произведено приведения внешнего вида павильона в соответствие с требованиями Администрации г.Тюмени 392-пк. И после этого были полностью заменено витражное остекление на современное 3-х слойное остекление с одним лучших профилей и облицован весь фасад алюминиевым композитом, с общей стоимостью всех проведённых работ более 800 тыс. рублей. Тем самым павильон отвечает всем нормам и требованиям! Земельный участок- АРЕНДА , договор с

<https://tyumen.move.ru/objects/9284527256>

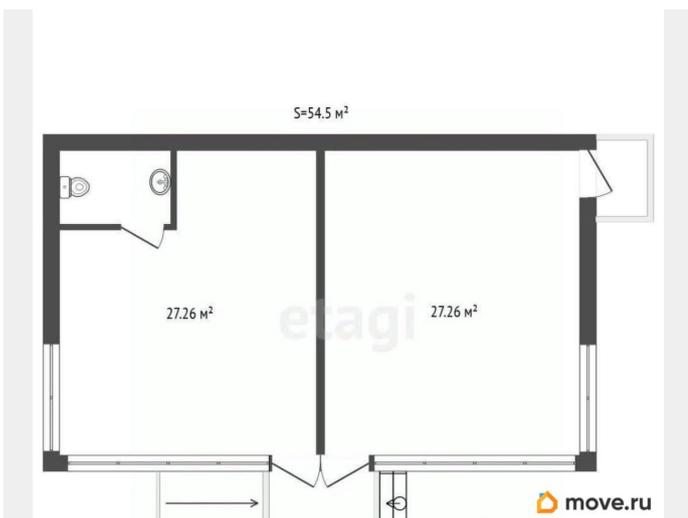
**Александр Сергеевич Михалевич,
Этажи Тюмень**

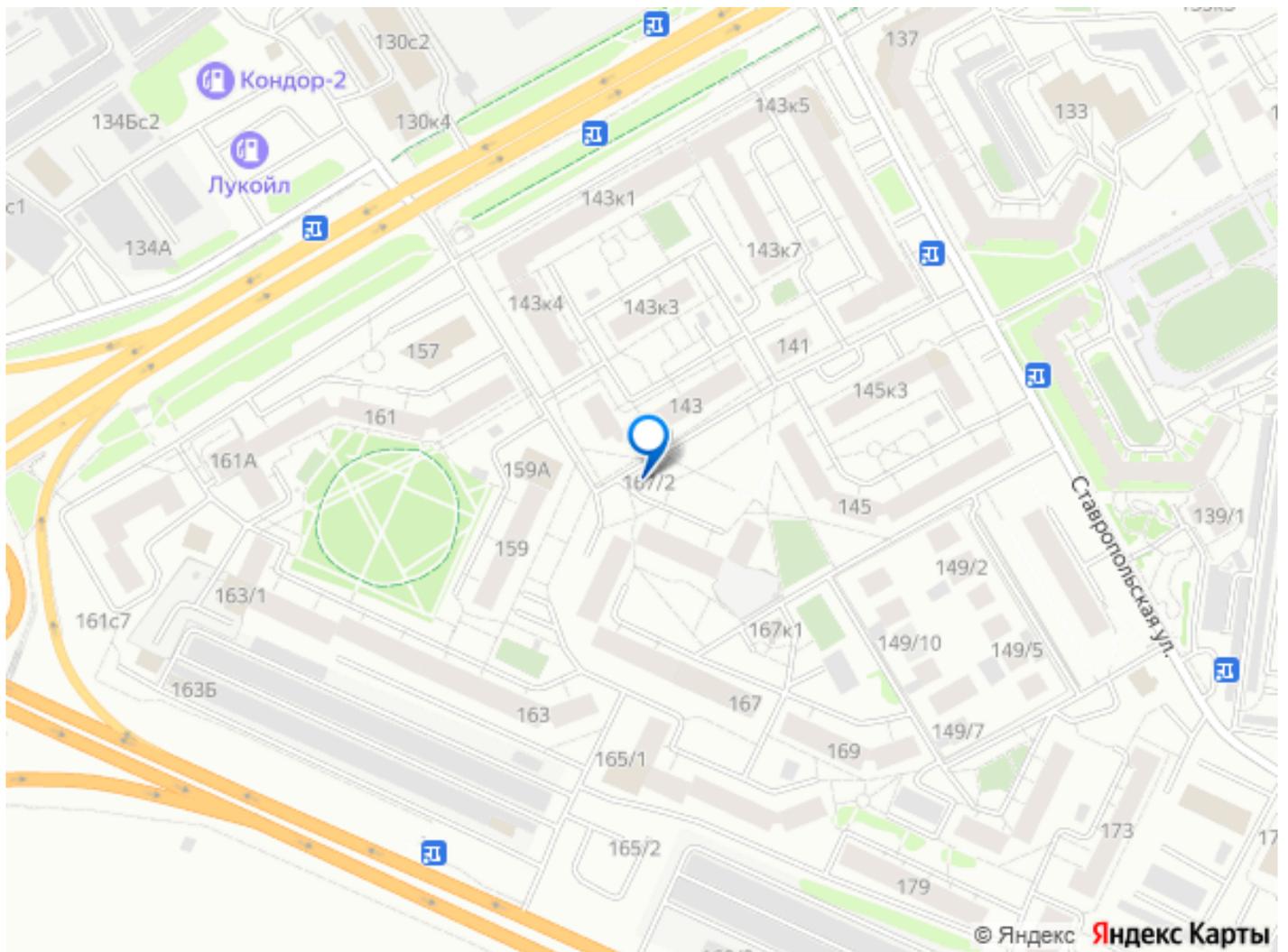
79829827767

для заметок



пролонгацией каждые 5 лет . Сейчас договор до 2028 года! Арендная плата 23 тысячи В ГОД, оплата поквартально ОБЪЕКТ: Нестационарный торговый павильон в районе Московского тракта (Тюмень) Окупаемость: 6.5 лет — стабильная прибыль с минимальными рисками! Аренда чистыми 25000р КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Проверенные арендаторы с 2015 года — магазин швейных изделий и ремонта одежды + магазин канцелярских товаров; Полная инфраструктура — центральное отопление, канализация, электричество; Проходное место — высокая посещаемость и устойчивый спрос; Документы готовы к сделке — прозрачные юридические условия. ЛОКАЦИЯ: Район Московского тракта — одна из самых оживленных артерий города! — Высокий трафик пешеходов и автомобилистов; — Рядом жилые кварталы, остановки, социальные объекты; — Минимальная конкуренция в нише. Идеально для: — Инвесторов, ищущих пассивный доход; — Предпринимателей, желающих расширить портфель активов; — Того, кто ценит надежность и предсказуемость вложения средств. Звоните сегодня! Предложение ограничено — такие объекты уходят первым! ТОРГ !!! Ваши деньги должны работать на вас — не упустите шанс! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Код пользователя: 14414 Номер в базе: 9650465





Move.ru - вся недвижимость России