

Создано: 29.08.2025 в 15:13

Обновлено: 20.02.2026 в 14:05

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 167/2**

**2 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 167/2

Улица

[улица Московский тракт](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПЕРВОКЛАССНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ!** Готовый бизнес-актив с гарантированным доходом в проходной локации! Земельный участок-АРЕНДА , договор с пролонгацией каждые 5 лет . Сейчас договор до 2028 года! Арендная плата 23 тысячи В ГОД, оплата поквартально  
**ОБЪЕКТ:** Нестационарный торговый павильон в районе Московского тракта (Тюмень)  
Окупаемость: 6.5 лет — стабильная прибыль с минимальными рисками! Аренда чистыми 25000р КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:  
Проверенные арендаторы с 2015 года — магазин швейных изделий и ремонта одежды + магазин канцелярских товаров; Полная

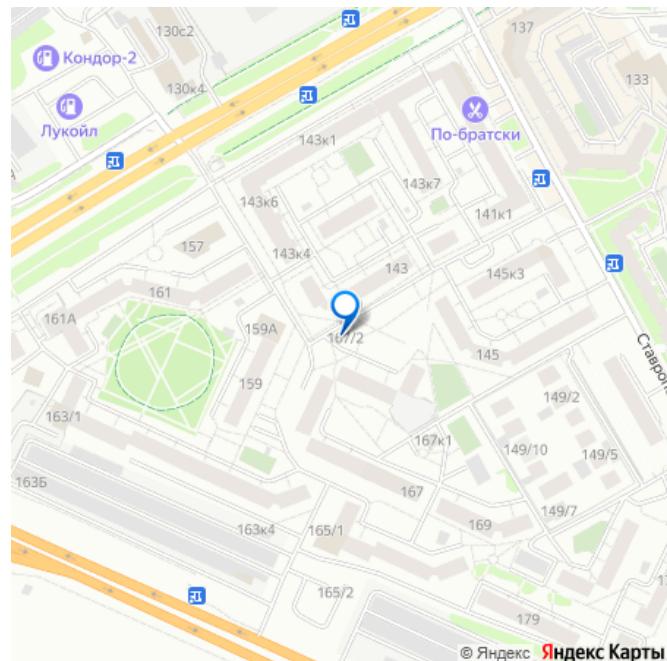
<https://tyumen.move.ru/objects/9284527256>

**Александр Сергеевич Михалевич,**

**Этажи Тюмень**

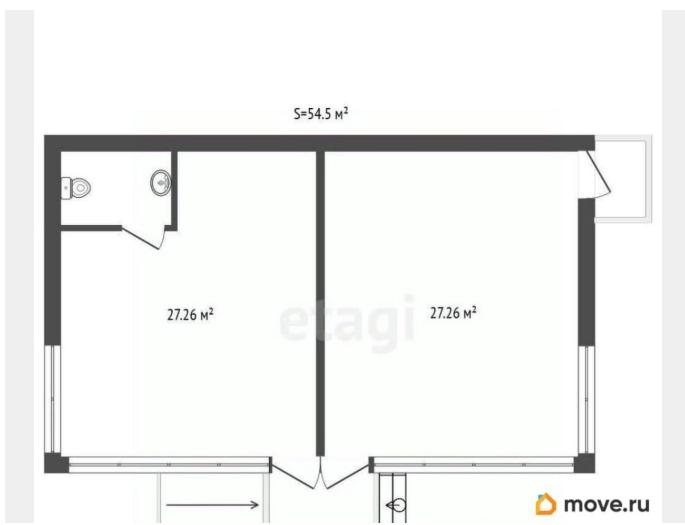
**79829827767**

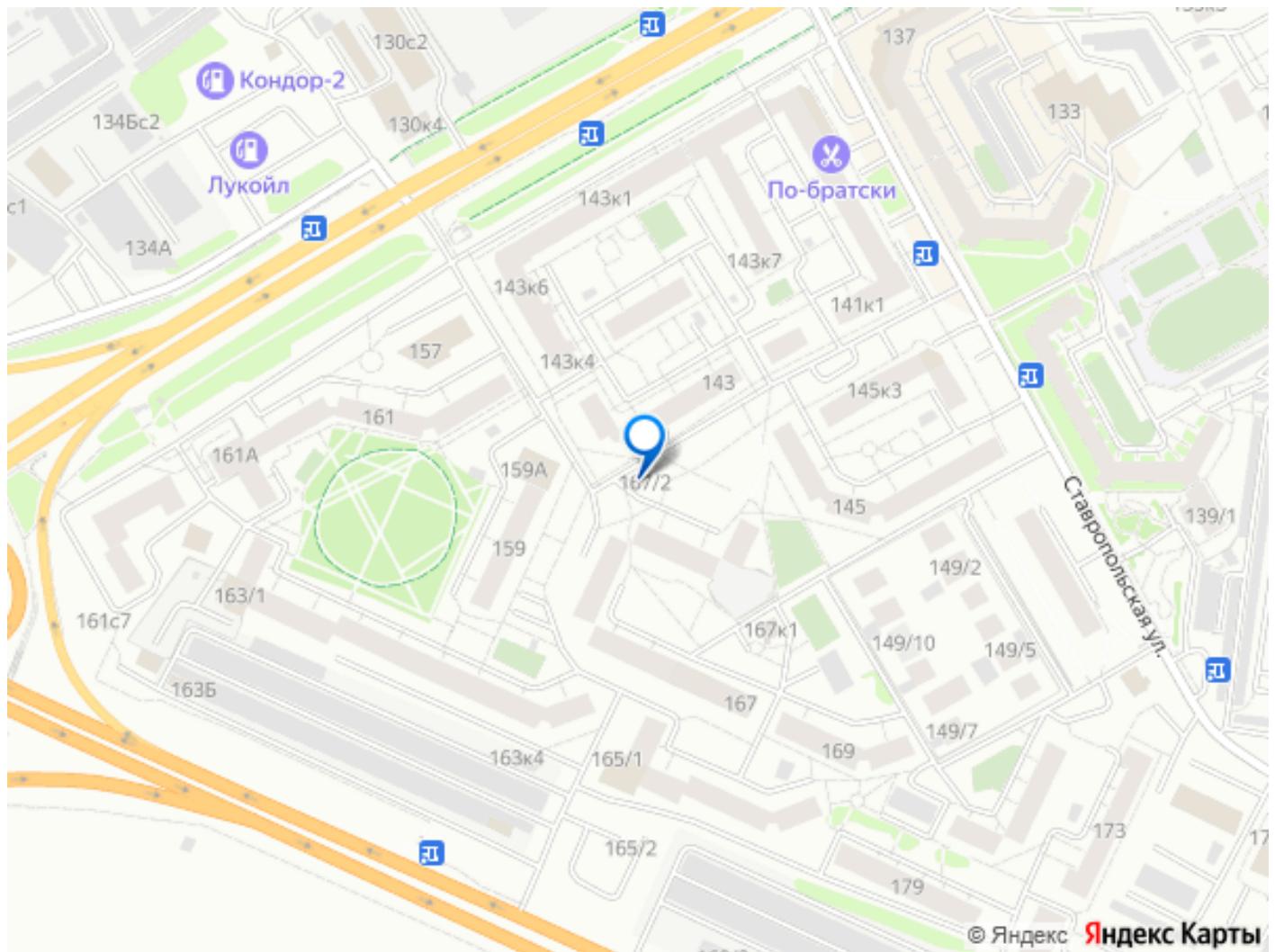
для заметок



инфраструктура — центральное отопление, канализация, электричество; Проходное место — высокая посещаемость и устойчивый спрос; Документы готовы к сделке — прозрачные юридические условия. **ЛОКАЦИЯ:**  
Район Московского тракта — одна из самых оживленных артерий города! — Высокий трафик пешеходов и автомобилистов; — Рядом жилые кварталы, остановки, социальные объекты; — Минимальная конкуренция в нише. Идеально для: — Инвесторов, ищущих пассивный доход; — Предпринимателей, желающих расширить портфель активов; — Того, кто ценит надежность и предсказуемость вложения средств. Звоните сегодня! Предложение ограничено — такие объекты уходят первым!  
**ТОРГ !!!** Ваши деньги должны работать на вас — не упустите шанс! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**  
**ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 14414  
Номер в базе: 9650465







Move.ru - вся недвижимость России