

Создано: 01.12.2025 в 09:17

Обновлено: 07.12.2025 в 11:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9287014987>

Галина Чупахина, Орбита

79829707696**Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 32к1****21 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 32к1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70.3 м²**Детали объекта**

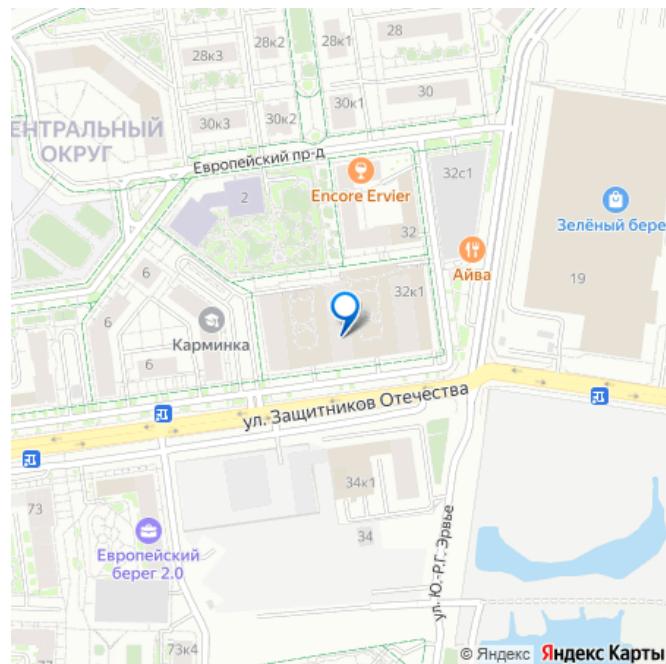
Тип сделки

Продам

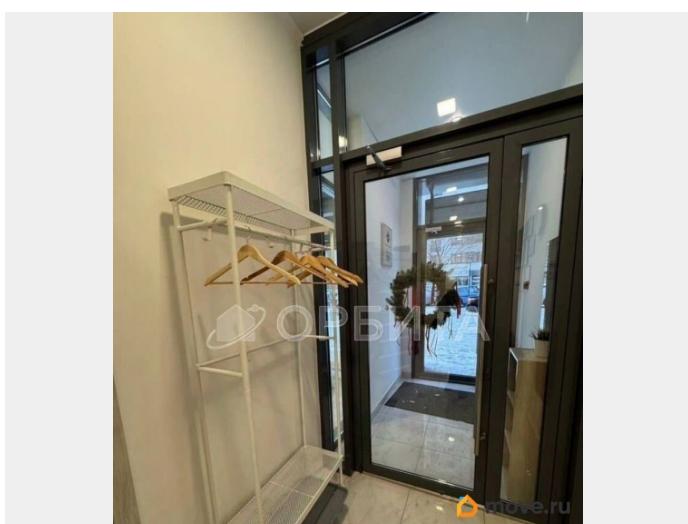
Раздел

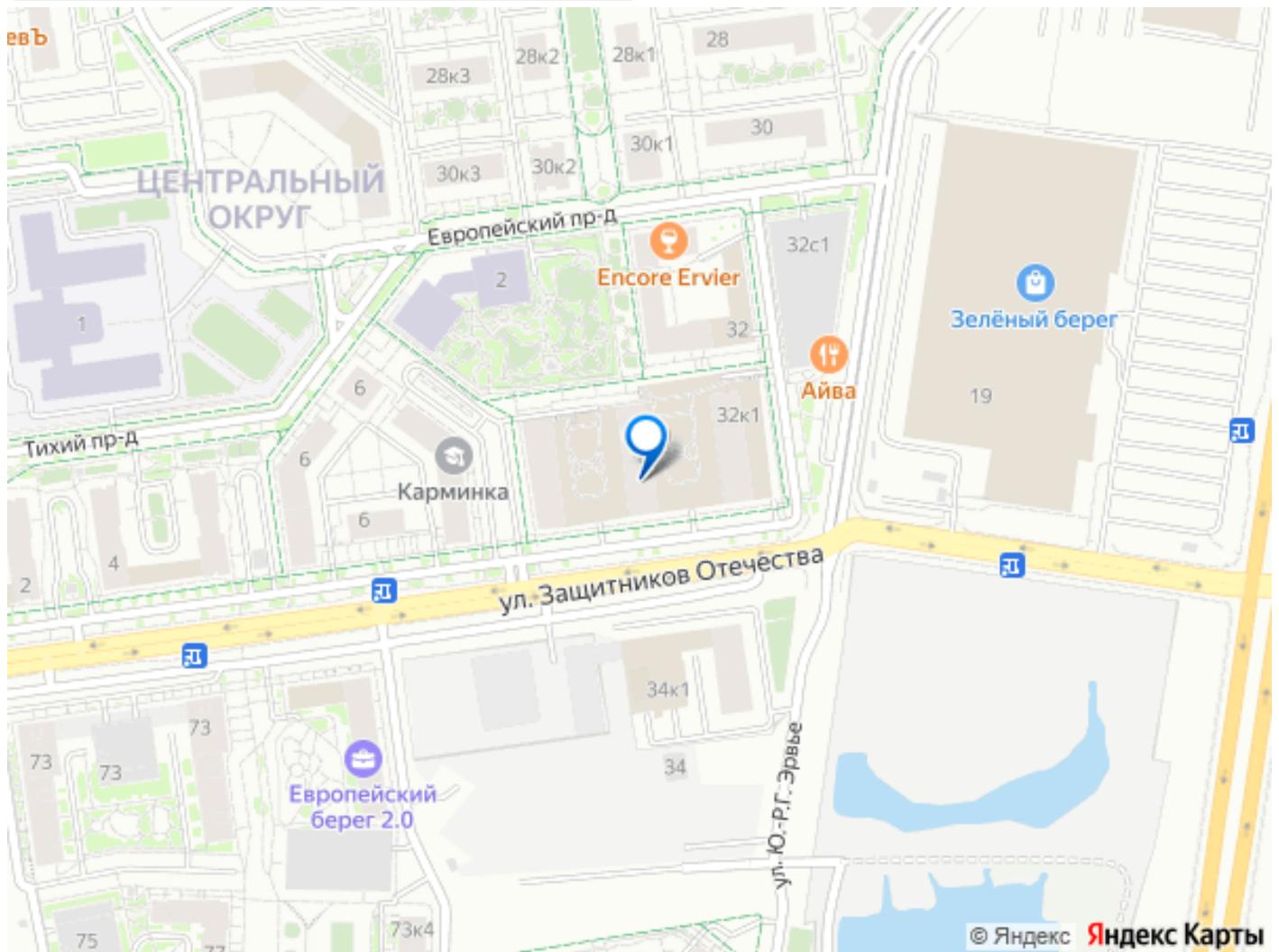
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ для покупателя!!! Продается помещение свободного назначения, в одном из престижнейших жилых комплексов г.Тюмени «Европейском» от топового застройщика Брусники. Помещение оборудовано санузлом, 2 кондиционерами и в целом с ремонтом. Помещение разделено на 3 части, 2 отдельных зала и стойка регистрации (плюс сан узел отдельно), оба зала изолированы. Помещение расположено на 1 этаже, с множеством соседей, что обеспечит высокий трафик клиентов! В помещении с 2021 года - есть арендатор-образовательные услуги, предусмотрена ежегодная индексация. Помещение находится на 1 линии с пешеходным и автомобильным трафиком. Соседи сетевые



арендаторы. Это великолепное предложение! Приобретая сегодня этот объект, Вы надолго обретаете уверенность в завтрашнем дне, получая ежемесячно стабильный доход. Помещение отлично подойдёт и для своего бизнеса: детского центра, студии вокала, языкового центра, офиса, массажного салона, маникюрного салона, офиса, офиса продаж. Реальному покупателю торг! Номер предложения: 34094.





Move.ru - вся недвижимость России