

Создано: 01.12.2025 в 09:06

Обновлено: 18.01.2026 в 18:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9288060622>

Галина Чупахина, Орбита

**79829820897**



**Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 32к1**

**21 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 32к1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>



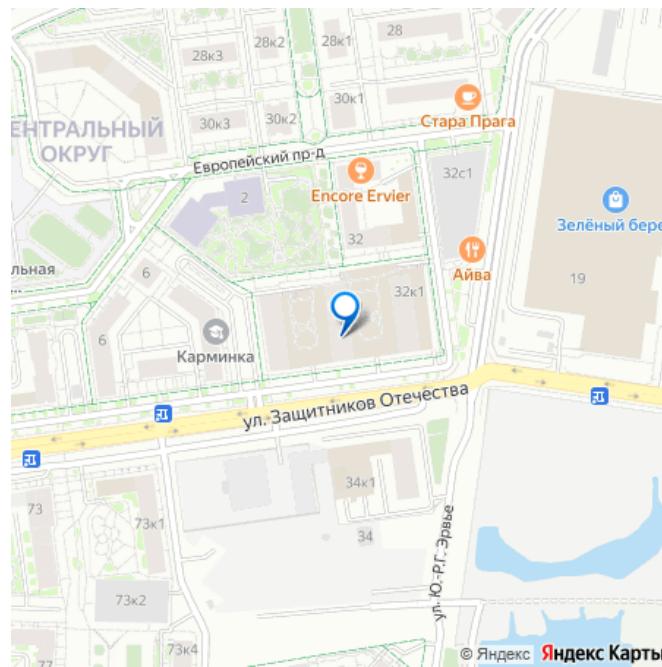
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

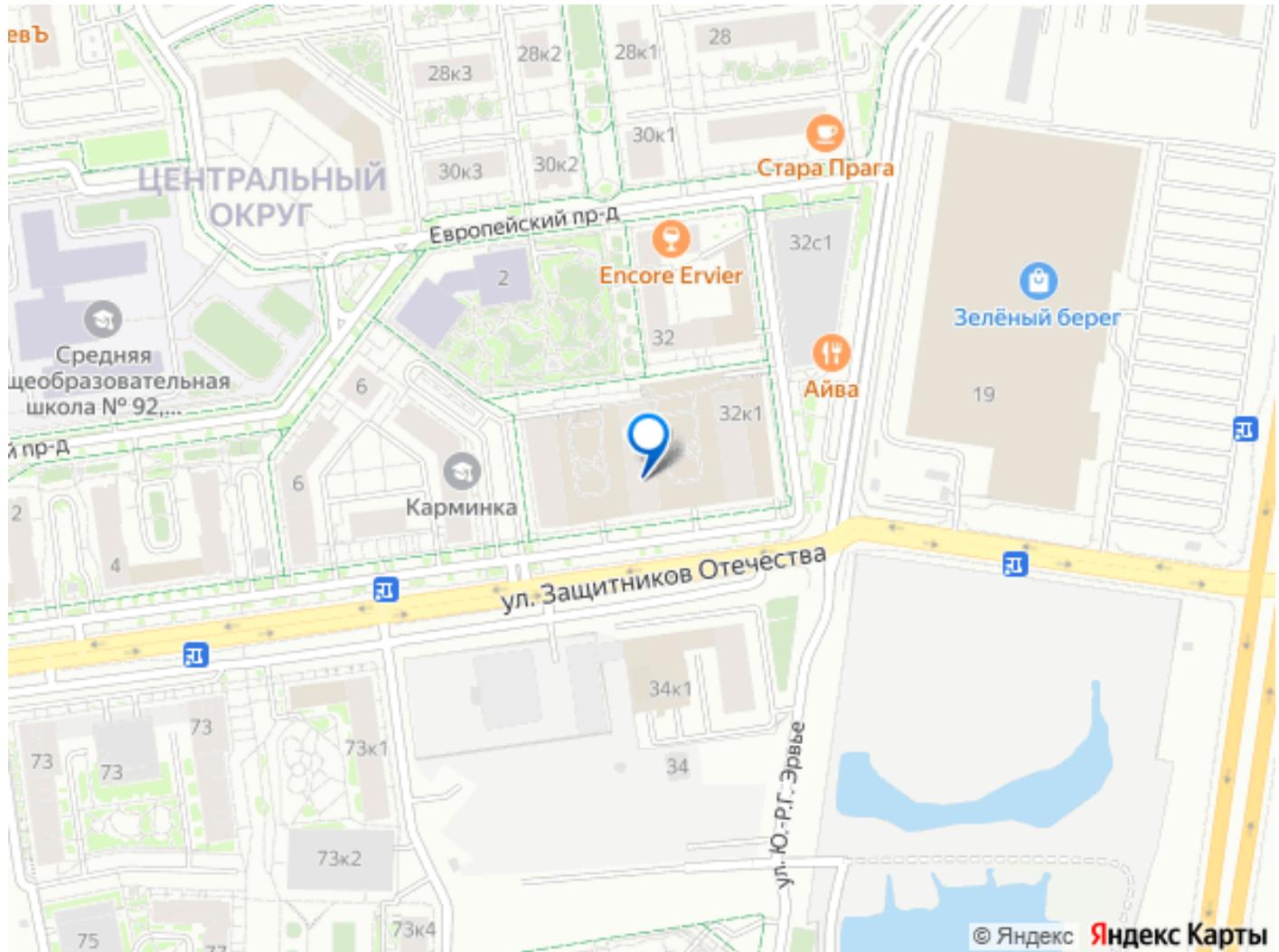


**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ для покупателя!!!** Продается помещение свободного назначения, в одном из престижнейших жилых комплексов г.Тюмени «Европейском» от топового застройщика Брусники. Помещение оборудовано санузлом, 2 кондиционерами и в целом с ремонтом. Помещение разделено на 3 части, 2 отдельных зала и стойка регистрации (плюс сан узел отдельно), оба зала изолированы. Помещение расположено на 1 этаже, с множеством соседей, что обеспечит высокий трафик клиентов! В помещении с 2021 года - есть арендатор-образовательные услуги, предусмотрена ежегодная индексация. Помещение находится на 1 линии с пешеходным и автомобильным трафиком. Соседи сетевые

арендаторы. Это великолепное предложение! Приобретая сегодня этот объект, Вы надолго обретаете уверенность в завтрашнем дне, получая ежемесячно стабильный доход. Помещение отлично подойдёт и для своего бизнеса: детского центра, студии вокала, языкового центра, офиса, массажного салона, маникюрного салона, офиса, офиса продаж. Реальному покупателю торг! Номер предложения: 34094.





Move.ru - вся недвижимость России