

Создано: 02.12.2025 в 17:55

Обновлено: 22.01.2026 в 19:00

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Муравленко, 9**

**15 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9

Улица

[улица Муравленко](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

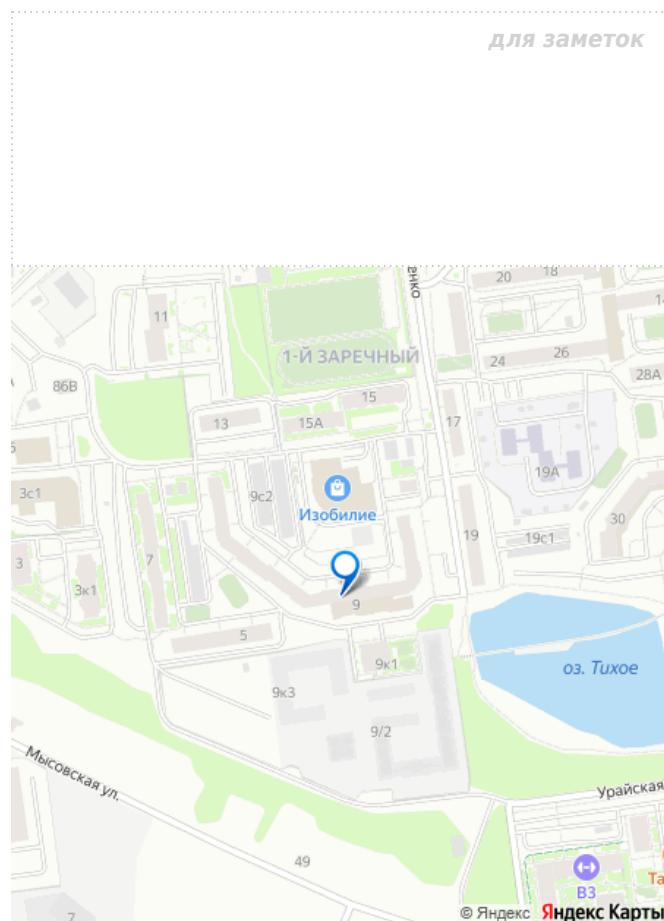
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа коммерческого помещения с федеральным арендатором. Готовый арендный бизнес. Арендатор — Сеть магазинов «Ишимский» Арендная ставка — 110 000?/месяц Договор аренды заключен в 2023 году. Нежилое помещение на 1 этаже. Отдельная входная группа, витражное остекление, высокие потолки, мощности, мокрая точка. Общая парковка у здания. Находится в густонаселенном спальном районе. Очень перспективная локация — напротив производится застройка нового жилого комплекса «Дом у озера». Первый дом сдан во 2 квартале 2024 года.



Помещение находится в непосредственной близости к озеру Тихое — месту притяжения всех жителей соседних микрорайонов. Соседние помещения занимают: Пятерочка, Красное&белое, WB, компьютерный клуб, салон красоты Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 179137 Номер в базе: 10181111

