

Создано: 17.10.2025 в 22:41

Обновлено: 11.12.2025 в 19:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9285821724>

Денис Викторович Дьяконов, Этажи

Тюмень

79123813159

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 107**

10 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 107

Улица

[улица Мельникайте](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

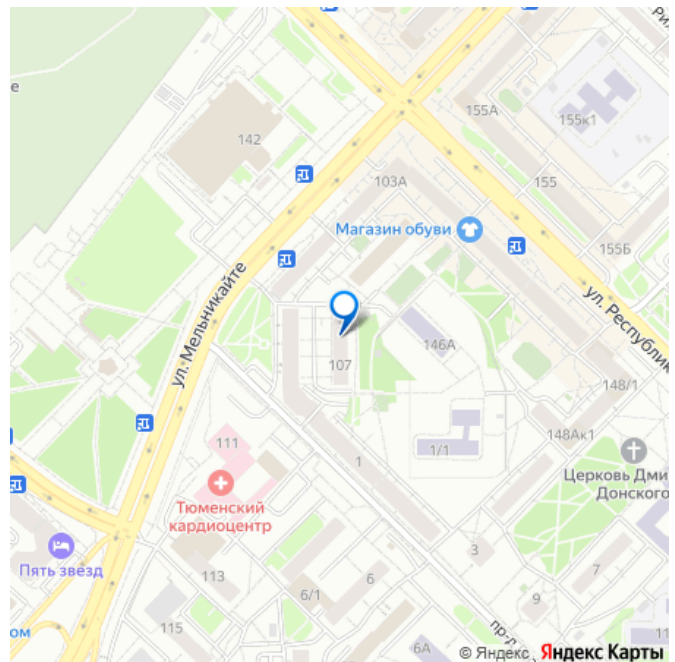
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения, общей площадью 73,9 кв.м.. Центр города, развязка улиц Мельникайте и Республики. Продажа без комиссии для Покупателя! **КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:** Расположение в центре города с большим трафиком. Площадь помещения: 73.9м. Подойдет под: магазин, пункт выдачи, офис, кружки, секции. Высокие показатели пешеходного и автомобильного трафика; **ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:** Отсутствие необходимости в дополнительных вложений (свежий ремонт, оборудование). Ликвидная площадь для сдачи в аренду или

для заметок



использования под свой бизнес. Помещение ранее использовалось стевым продуктовым магазином

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1 этаж Площадь помещения: 73.9м Высота потолка: 2,7 метра Панорамное остекление в торговом зале Круглосуточный доступ, имеются 2 независимые входные группы.

Функциональная планировка: - торговый зал 42,4м с отдельной мокрой точкой - тамбур при входе - отдельная зона хранения - рабочая зона и зона разгрузки с мокрой точкой - сан.узел

Внутренняя отделка: - современный и практичный ремонт, - отделка пола - керамогранит, - стены выровнены и окрашены, - потолок из навесных панелей (удобно для проведения доп.коммуникаций, точек света, вытяжки).

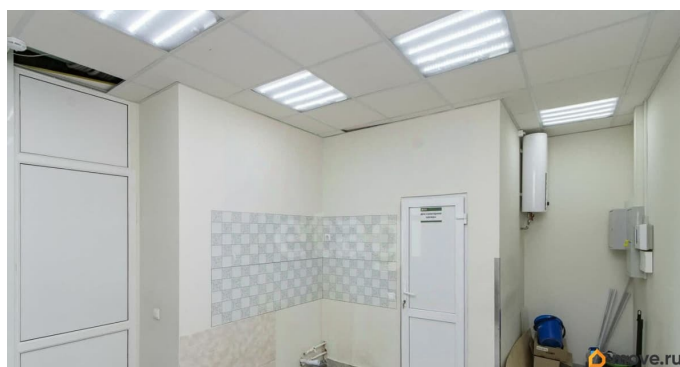
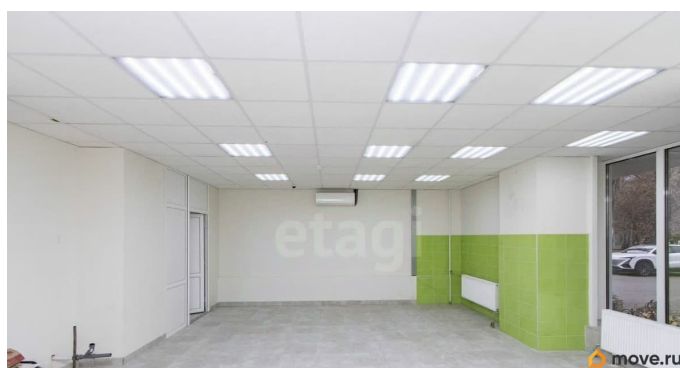
Оборудование: - Установлен кондиционер для коммерческой эксплуатации - Пожарная сигнализация - Охранная сигнализация - Видеонаблюдение, в торговом зале и зоне разгрузки. - холодильная камера (объем 2,5м.куб., температурный режим +5/-5, потребление эл.энергии 750 кВт) Коммуникации: - электроэнергия, выделенная мощность: ~150 кВт. - газ, линия заведена в объект - водоснабжение центральное - отопление центральное - канализация - ТБО, контейнерная возле объекта - интернет

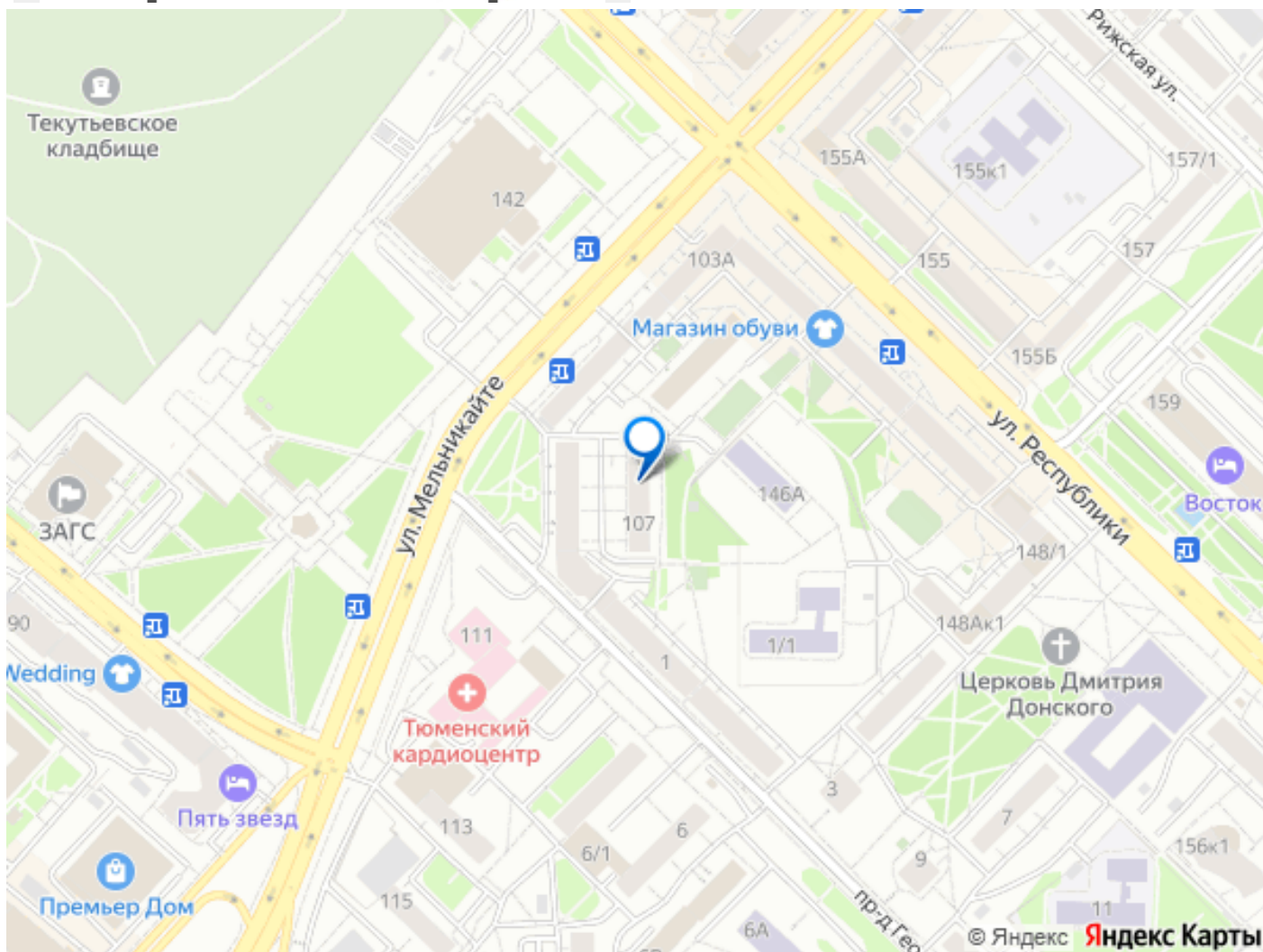
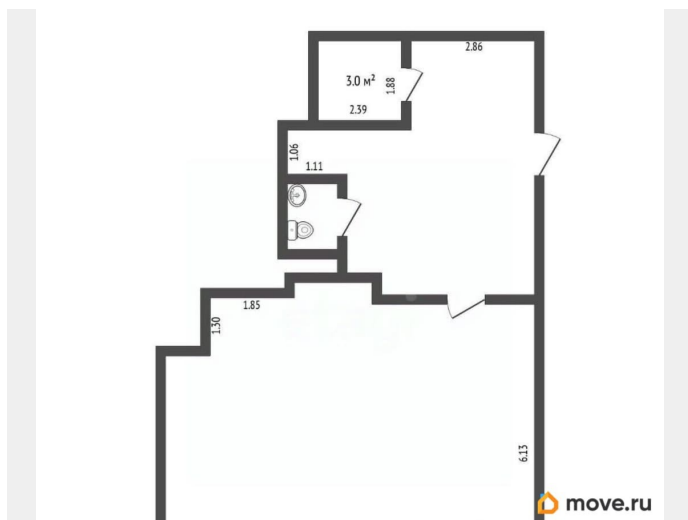
Фасад объекта - входная группа с навесом (место для рекламы)

ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: Центральный район города Собственная парковка на 3 машины Парковки в шаговой доступности Удобная транспортная доступность с любой точки города Развитая инфраструктура Рядом расположены офисные центры, магазины. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности

ФОРМАТ СДЕЛКИ: Продажа от физического лица Вся сумма в договоре Возможность проверки всех

документов Звоните, организую показ в удобное для Вас время! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 169417 Номер в базе: 1294300





Move.ru - вся недвижимость России