

Создано: 06.10.2025 в 13:36

Обновлено: 04.12.2025 в 12:45

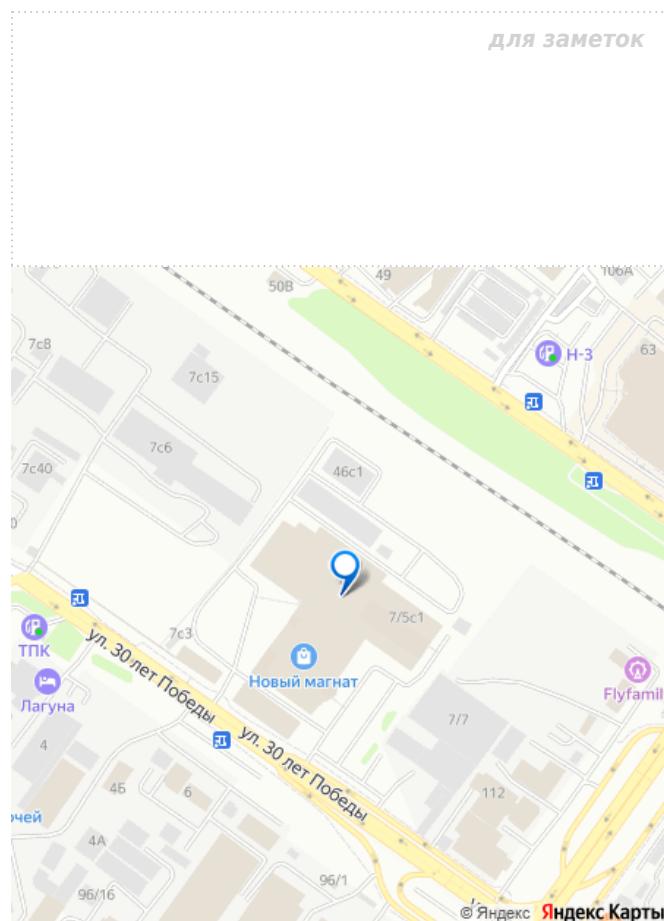
Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

5 430 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

Улица

[улица 30 лет Победы](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

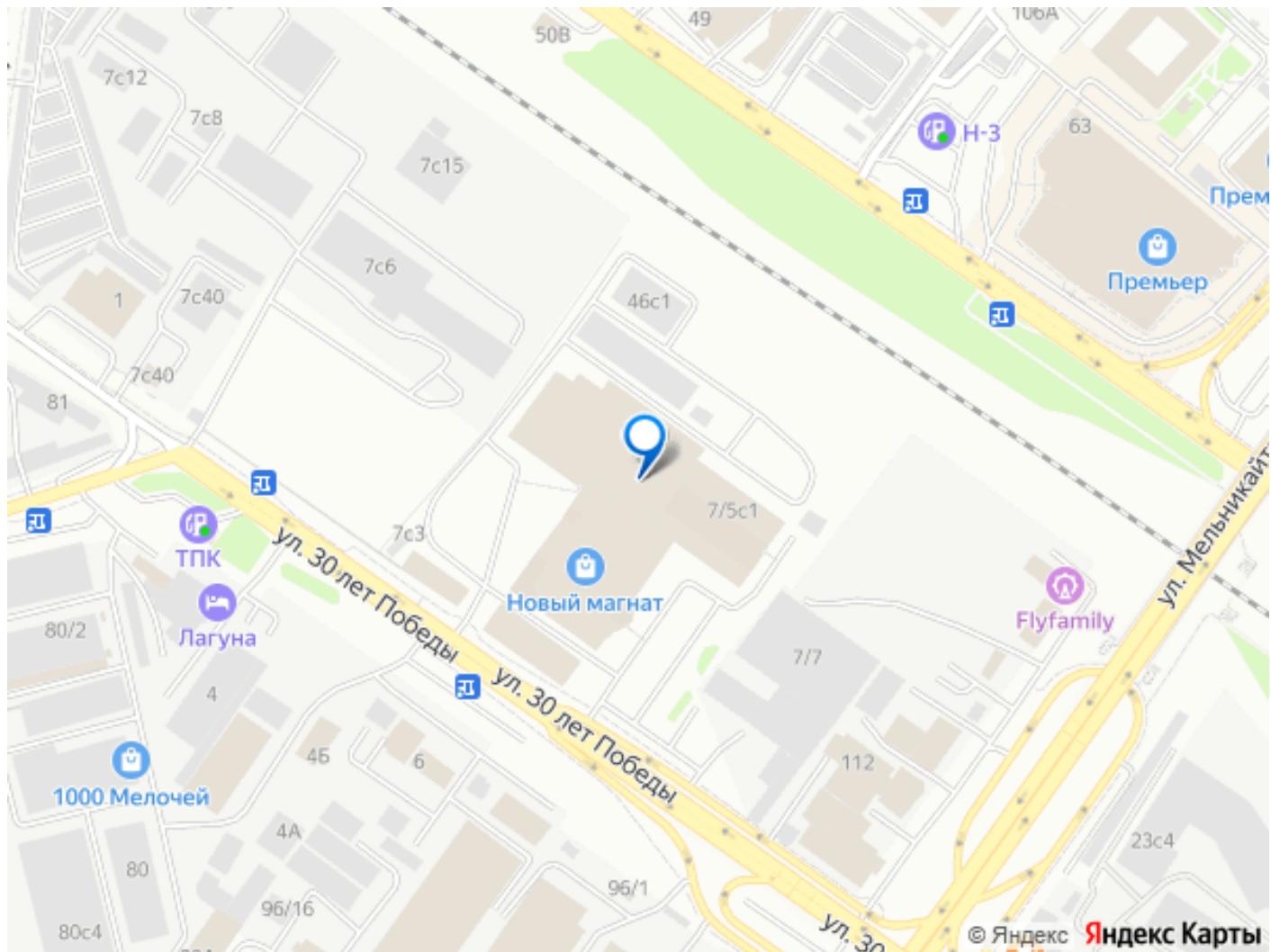
ПРОДАЕТСЯ С ОБЪЕКТОМ 9028573 КАК ОДНО ПОМЕЩЕНИЕ 102,8 кв.м Расположение: первая линия, Тюмень Общая площадь ТЦ: 30 000 м² Торговая площадь: 22 000 м² Этажность: 5 этажей Парковка: 350 мест для клиентов + отдельная зона для грузового транспорта Ключевые преимущества: Высокая проходимость стабильный поток целевой аудитории благодаря специализации на товарах для дома и мебели. Удобная логистика развитая транспортная доступность и продуманная инфраструктура. Свободные ниши отсутствие внутренней конкуренции по схожим категориям товаров.

Готовность к запуску помещение не требует дополнительных вложений перед открытием бизнеса. Юридическая чистота продажа без обременений, прозрачные условия сделки.

Почему «Новый Магнат»? Торговый комплекс уже зарекомендовал себя как популярное место для покупок среди жителей Тюмени и области. Его выгодное расположение, удобная парковка и разнообразный ассортимент привлекают постоянных клиентов. Возможности для бизнеса:

Открытие магазина мебели и товаров для дома Расширение существующей сети Запуск проектов в смежных нишах (декор, текстиль, строительные материалы и др.)

Инвестиционная привлекательность: Объект подходит как для предпринимателей, так и для инвесторов, ищущих надежный актив с прогнозируемой доходностью. Узнайте детали: площадь, планировка, условия продажи сделайте шаг к успешному бизнесу уже сегодня! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 166212 Номер в базе: 9023394



Move.ru - вся недвижимость России