

Создано: 06.11.2025 в 13:44

Обновлено: 13.12.2025 в 16:55

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 161к1****3 880 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 161к1

Улица

[улица Московский тракт](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

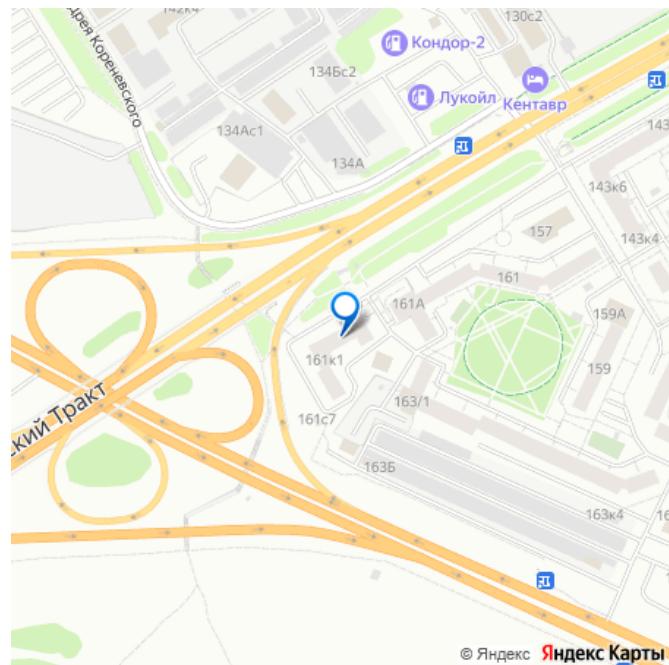
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается цокольное коммерческое помещение универсального назначения, расположенное на первой линии с отличной видимостью и доступностью. Высокий трафик обеспечен как за счет автомобилистов с обеих дорог, так и благодаря пешеходам, использующим ближайший подземный переход. Для бизнеса, зависящего от потока клиентов или удобной логистики, это ключевое преимущество. Прилегающая территория оборудована просторной парковкой и специальной площадкой для погрузочно-разгрузочных работ, что исключает типичные проблемы с парковкой и

<https://tyumen.move.ru/objects/9286374495>**Ирина Леонидовна Выжигина, Этажи  
Тюмень****79199429187**

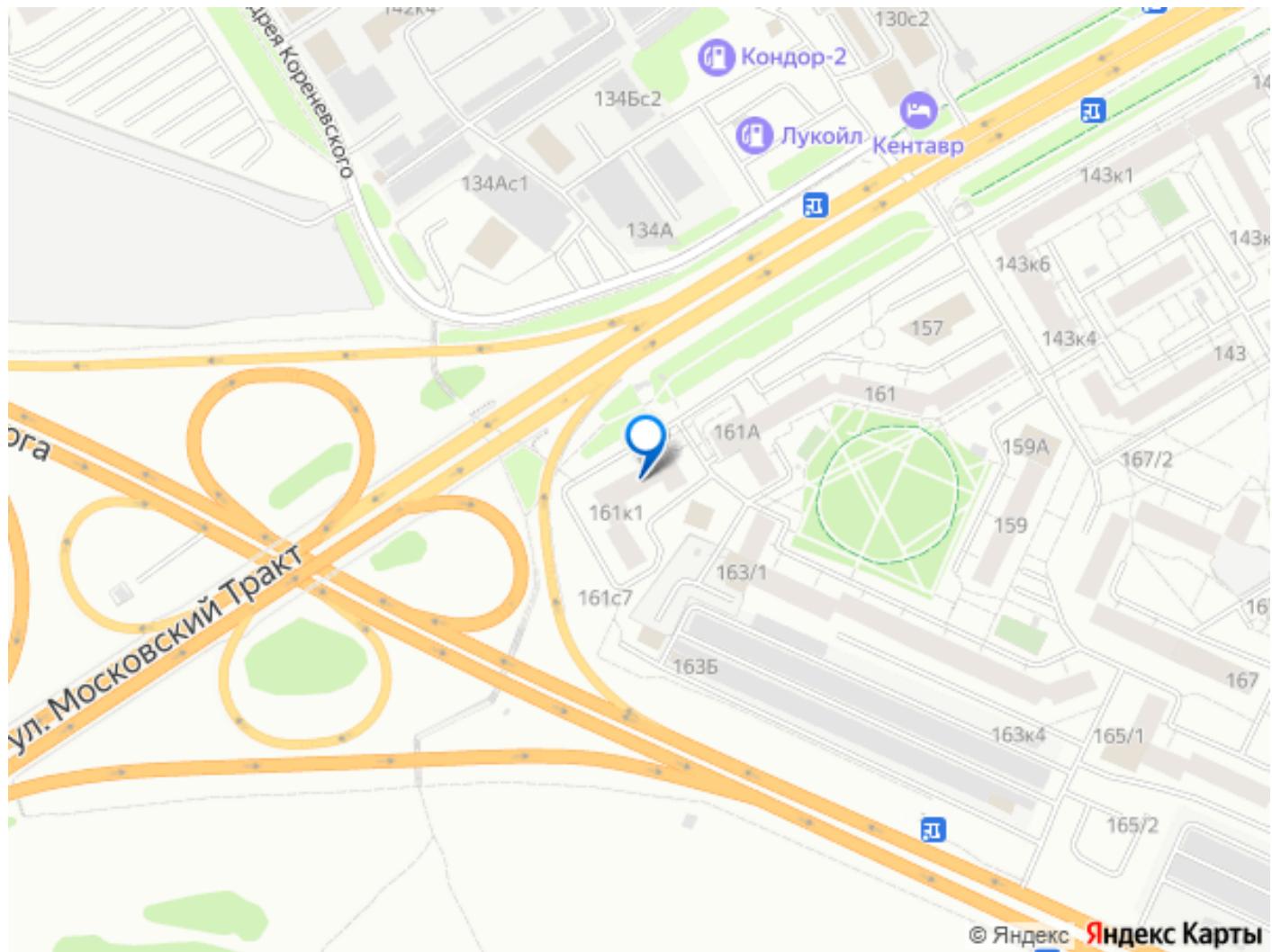
для заметок



доставкой. Объект имеет отдельный вход, естественное освещение через окно и полностью подготовлен для эксплуатации: подведены центральное отопление и электричество. Дополнительным полезным объемом служит холодное помещение площадью 12 м<sup>2</sup>, не входящее в общий метраж. Помещение используется как сухой склад, но идеально подойдет для сауны, фитнес-клуба, квест-комнаты или иного формата коммерческой деятельности. Рассматривается вариант приобретения вместе с коммерческим помещением на первом этаже или отдельно. Расчетный период окупаемости инвестиций составляет 11 лет. Показ в удобное для вас время. Звоните! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 53084 Номер в базе: 10047845







Move.ru - вся недвижимость России