

Тюменская область, Тюмень

3 880 000 ₺

Тюменская область, Тюмень

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

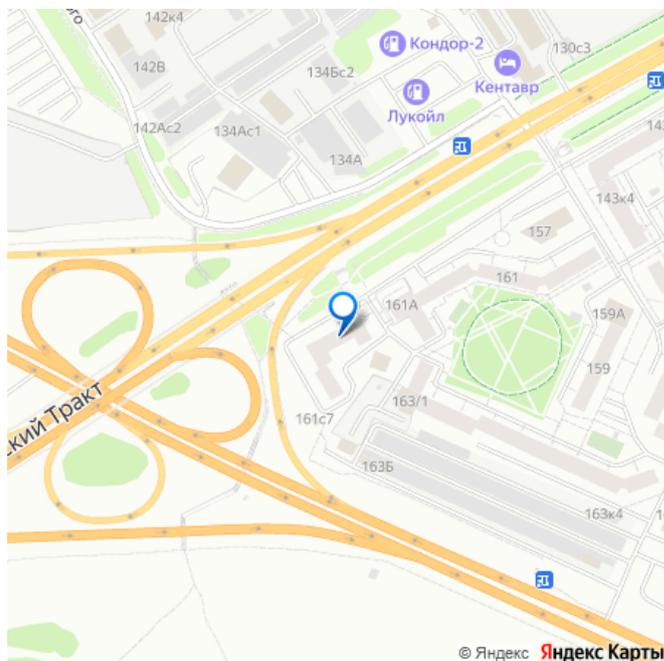
Продается цокольное коммерческое помещение универсального назначения, расположенное на первой линии с отличной видимостью и доступностью. Высокий трафик обеспечен как за счет автомобилистов с объездной дороги, так и благодаря пешеходам, использующим ближайший подземный переход. Для бизнеса, зависящего от потока клиентов или удобной логистики, это ключевое преимущество. Прилегающая территория оборудована просторной парковкой и специальной площадкой для погрузочно-разгрузочных работ, что исключает типичные проблемы с парковкой и доставкой. Объект имеет отдельный вход, естественное освещение через окно и полностью подготовлен для эксплуатации: подведены центральное отопление и

<https://tyumen.move.ru/objects/9291263937>

Выжигина Ирина Леонидовна, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция

89251234567

для заметок



электричество. Дополнительным полезным объемом служит холодное помещение площадью 12 м², не входящее в общий метраж. Помещение используется как сухой склад, но идеально подойдет для сауны, фитнес-клуба, квест-комнаты или иного формата коммерческой деятельности. Рассматривается вариант приобретения вместе с коммерческим помещением на первом этаже или отдельно. Расчетный период окупаемости инвестиций составляет 11 лет. Показ в удобное для вас время. Звоните! Код пользователя: 53084 Номер в базе: 10047845



