

🕒 Создано: 20.03.2026 в 10:47

Обновлено: 20.03.2026 в 10:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9292196332>

**Елена Николаевна Пастушенко, Этажи
Тюмень**

79827717120

**Тюменская область, Тюмень,
Холодильная улица, 138**

8 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 138

Улица

[улица Холодильная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

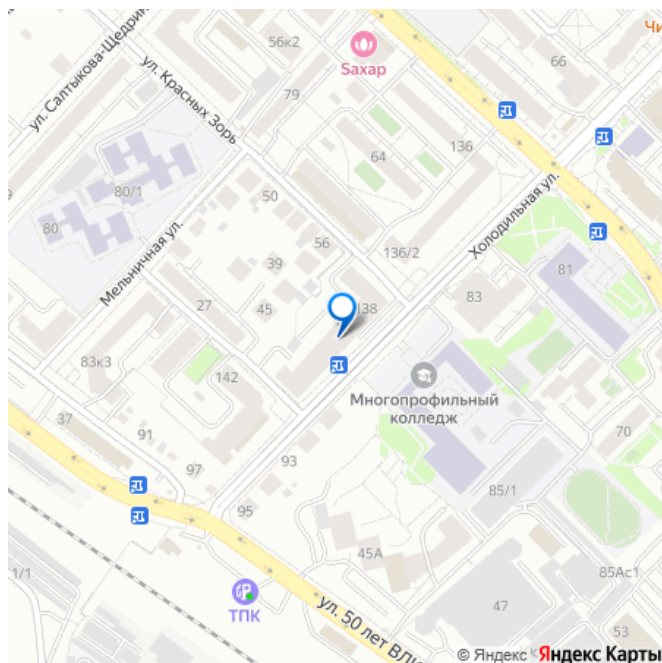
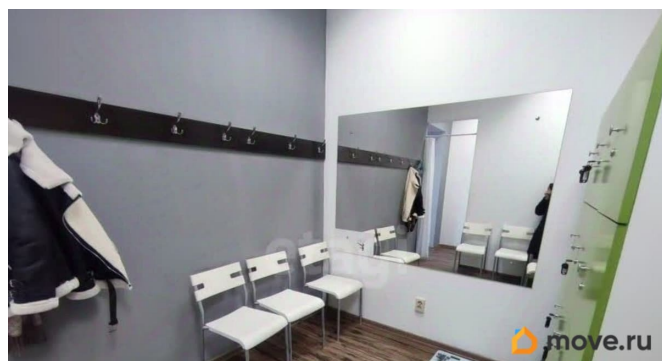
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

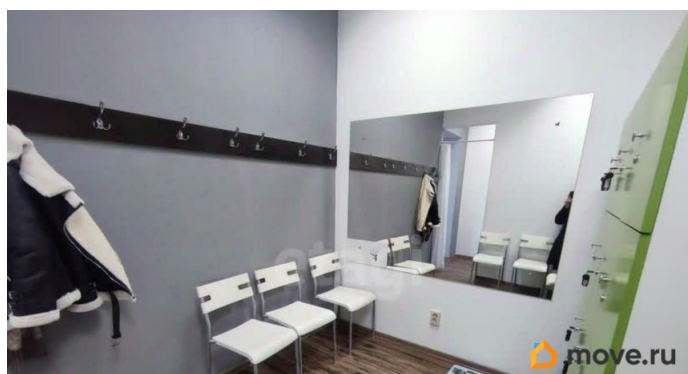
Описание

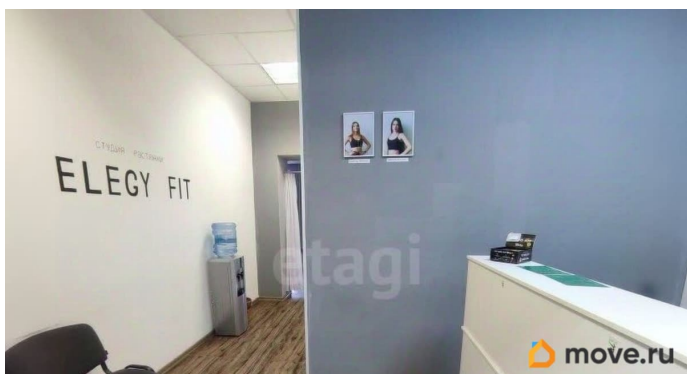
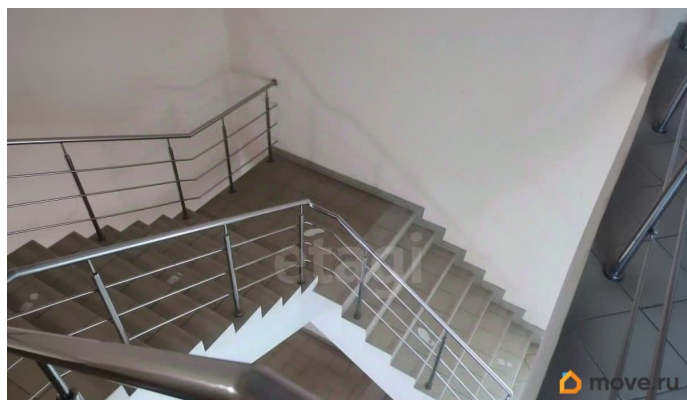
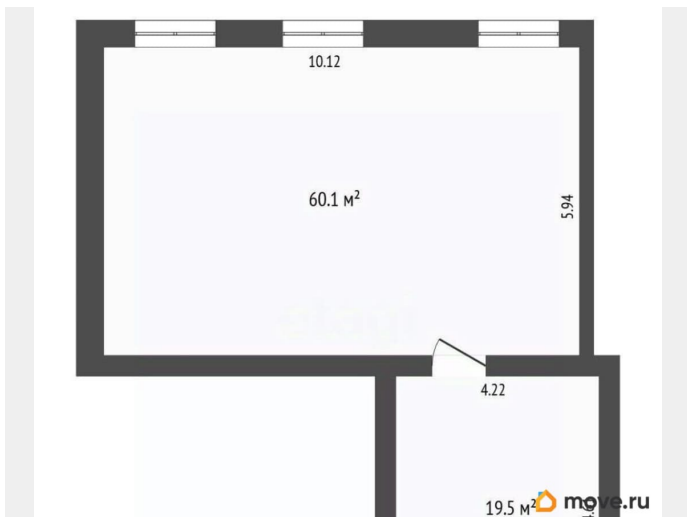
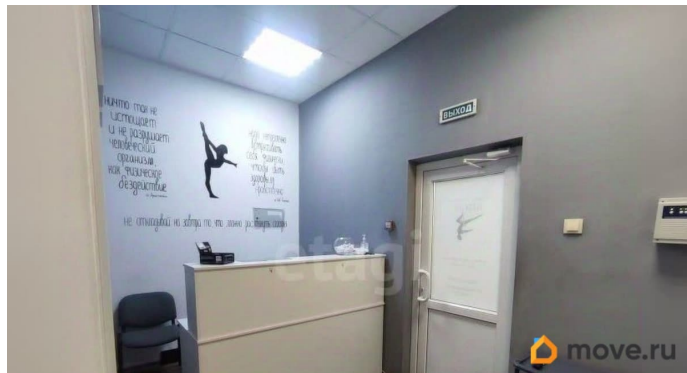
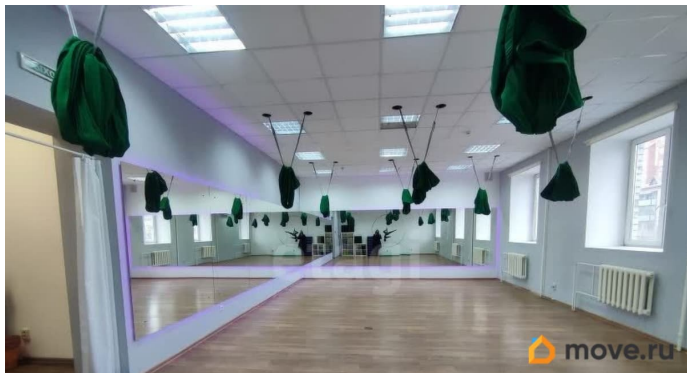
*** Продается недорогое нежилое помещение в центре города по адекватной цене! Это отличное предложение для тех, кто ищет выгодные инвестиции или хочет создать свой бизнес. Помещение расположено на третьем этаже трехэтажной нежилой галереи многоквартирного жилого дома, расположенном на первой линии ул. Холодильная. *** Светлое и просторное, с большими окнами и высокими потолками, это пространство представлено практически свободной планировкой. *** В настоящее время помещение арендуется надежным арендатором, что обеспечивает стабильный

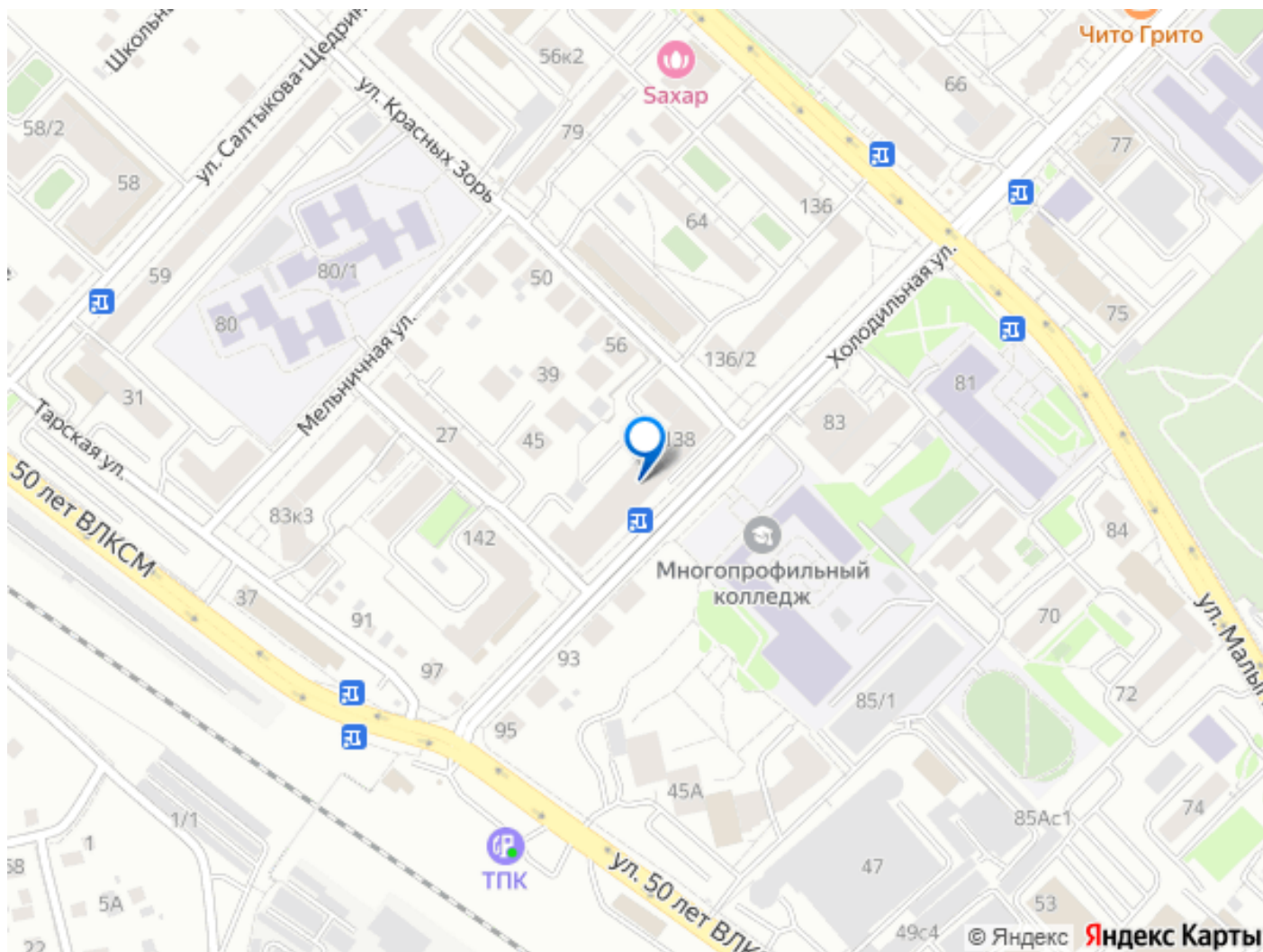
для заметок



доход с первого дня. Санузел находится на втором этаже. *** Локация удобная! Узнаваемое место с высоким пешеходным трафиком гарантирует постоянный поток клиентов. Парковки подвижные, всегда можно припарковаться. Хорошая транспортная развязка. Остановка общественного транспорта практически в нескольких метрах от основного входа. Возможность размещения рекламы на фасаде здания, что привлечет еще больше внимания к вашему бизнесу. *** Мы открыты к предложениям и готовы рассмотреть варианты обмена на квартиру, дом, земельный участок. Предлагайте. Возможен вариант небольшой рассрочки - все варианты рассмотрим. *** Помещение полностью готово к продаже, без обременений, арестов, долгов и залогов. Это отличная возможность как для собственного использования, так и для дальнейшей аренды. Звоните ! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Частный детский сад, Косметология, Магазин непродовольственный, Медцентр, Офис, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, Частная школа, Юридическое лицо с НДС, Стоматология Код пользователя: 196514 Номер в базе: 3969823







Move.ru - вся недвижимость России