

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Домостроителей, 36**

**15 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Домостроителей, 36

Улица

[улица Домостроителей](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях ???БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ.??? Помещение УГЛОВОЕ, 1 ЛИНИЯ Отлично делится по площадям. Идеальная планировка. О ПОМЕЩЕНИИ: ? общая площадь 80 кв.м. ? 1 ЛИНИЯ ? отдельная входная группа с пандусом ? угловое помещение ? парковка прямо у входа ? высота потолка 2,9 метра ? согласованное место на фасаде под рекламу ? удобная зона разгрузки ? Правильной геометрической формы помещение без столбов с окнами О АРЕНДАТОРЕ: Арендует данное помещение

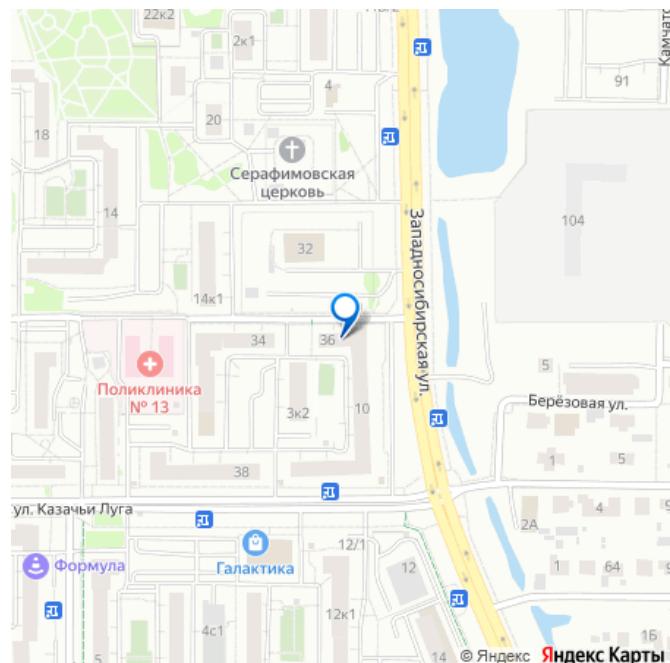
<https://tyumen.move.ru/objects/9288241566>

**Кудина (Якимова) Светлана**

**Андреевна, Этажи Тюмень Загородная недвижимость и Коммерция**

**89251234567**

для заметок



сетевой бизнес «ОЗОН», договор аренды заключен на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией, арендатор не против зарегистрировать договор в Росреестре. Так же предусмотрена ежегодная индексация в одностороннем порядке. Расторжение договора аренды за 60 календарных дней. Реальному покупателю возможен торг, условия согласовываются индивидуально! Знаю как создать окупаемость данного объекта еще рентабельнее, звоните, расскажу. Помогу так же сдать в аренду и сориентирую по арендной ставке. **ЛОКАЦИЯ:** Удачное расположение тк видно помещение с дороги. Помещение расположено на одной линии с сетевыми арендаторами, а так же юридическое сопровождение. Для просмотра данного помещения Вам достаточно позвонить мне! Код пользователя: 49979

Номер в базе: 9940922



