

Создано: 11.03.2026 в 11:15

Обновлено: 13.03.2026 в 20:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9291586250>

Владимир Владимирович Зорик,

Этажи Тюмень

79827823246

**Тюменская область, Тюмень, улица
Валерии Гнаровской, 10к4**

10 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Валерии Гнаровской,
10к4

Улица

[улица Валерии Гнаровской](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

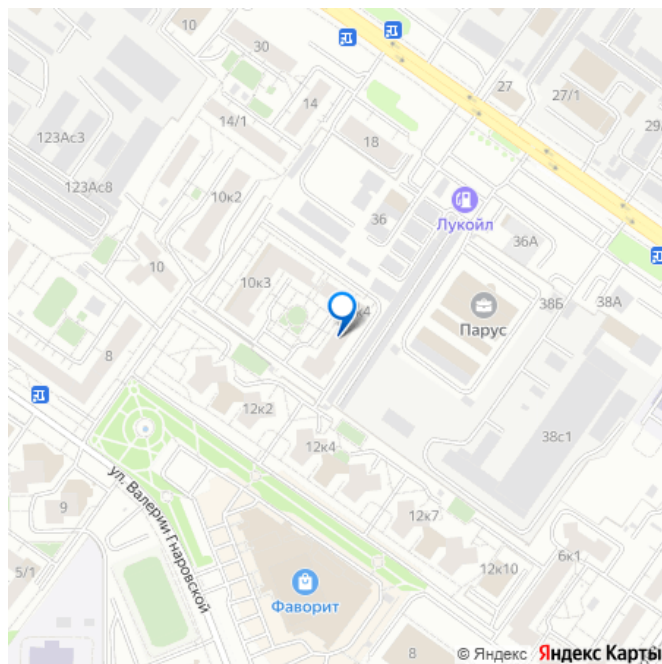
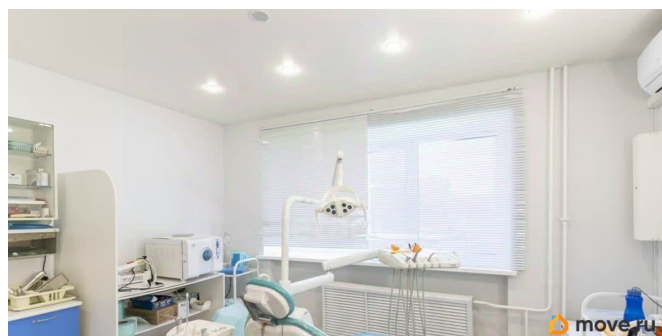
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

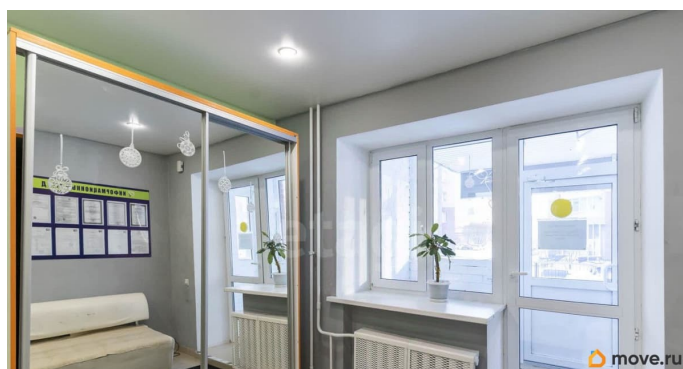
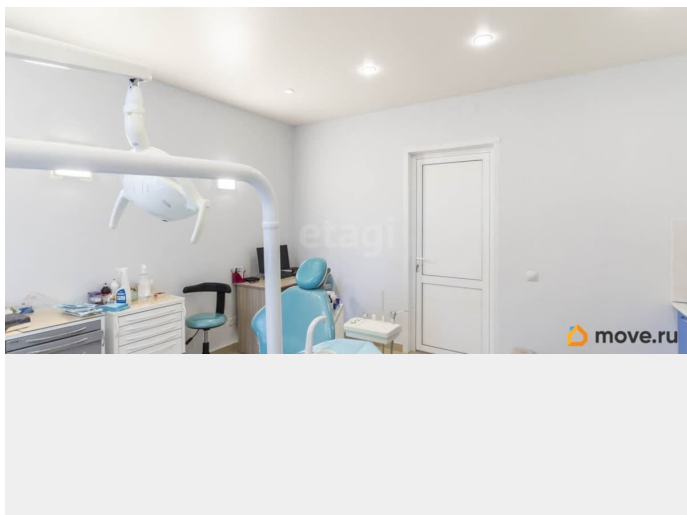
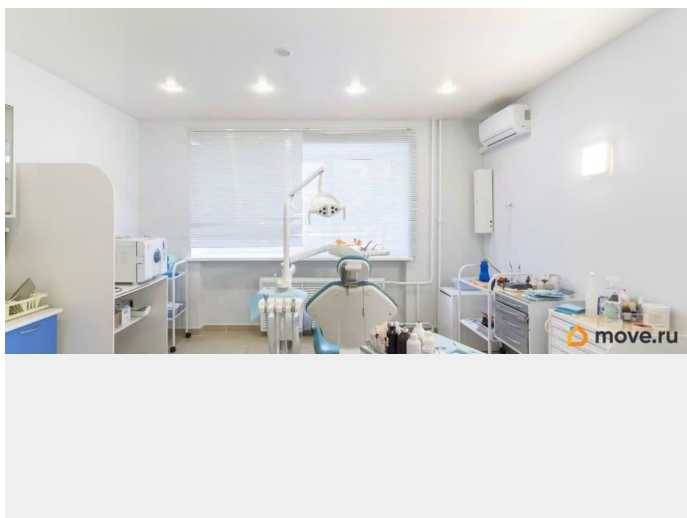
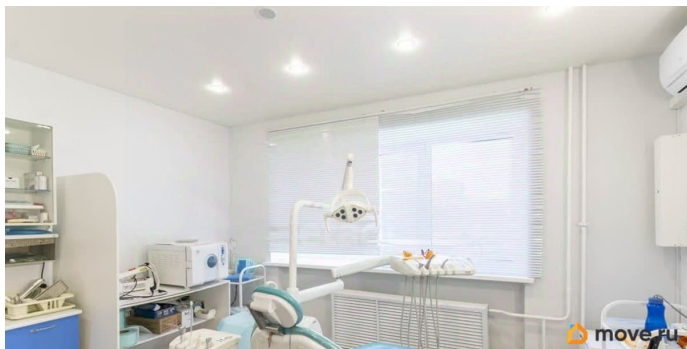
Описание

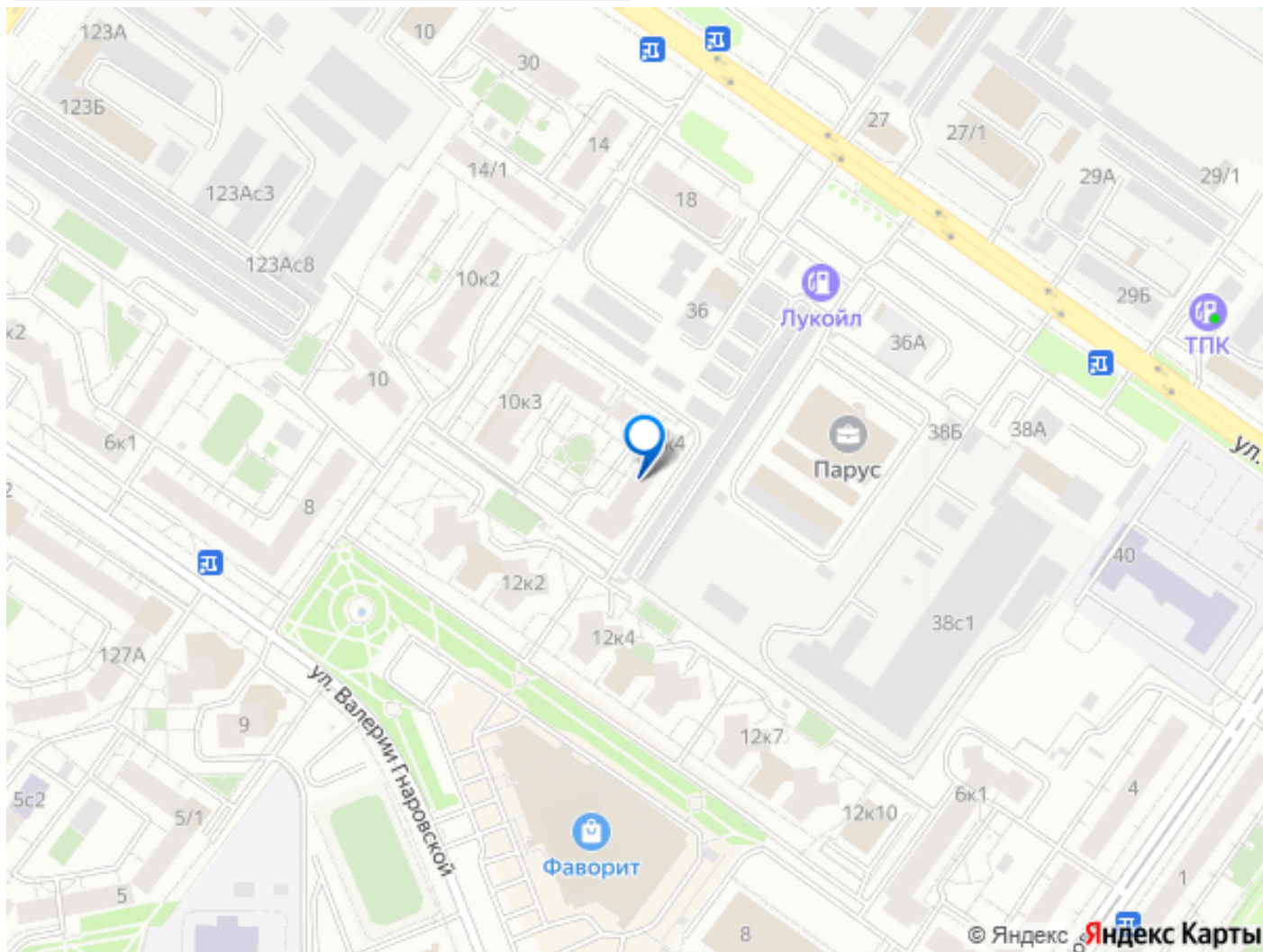
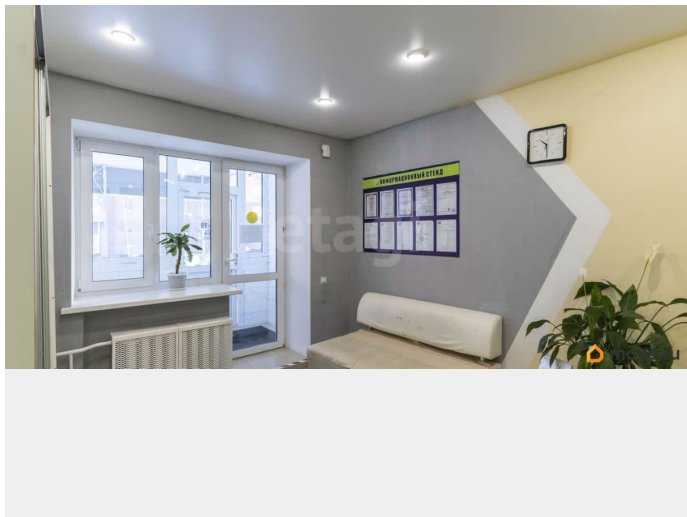
Продам помещение свободного назначения на 1 этаже! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! Общая площадь 81,3 м²; Помещение сдано в аренду (арендатор сидит более 7лет) Окупаемость 10лет Независимая входная группа; Электрическая мощность 15 кВт; Развитый район Свободная планировка; Высота потолков 3 метра; Место для размещения вывески; Свободная парковка у здания. Расположено внутри густонаселенного микрорайона. Хороший пешеходный поток, вдоль всей улицы коммерция и напротив ТЦ «Фаворит» +

для заметок



автомобильный трафик, так как улица сквозная. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 119470
Номер в базе: 10783385





Move.ru - вся недвижимость России