

**Алиса Александровна Чернова, Этажи
Тюмень**

79829830446

**Тюменская область, Тюмень, Уральская
улица, 74к1**

11 000 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Уральская улица, 74к1

Улица

[улица Уральская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

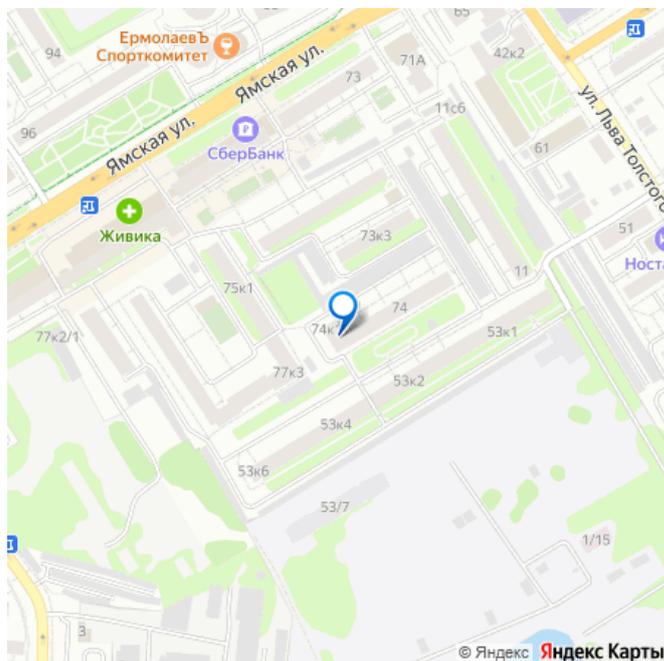
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

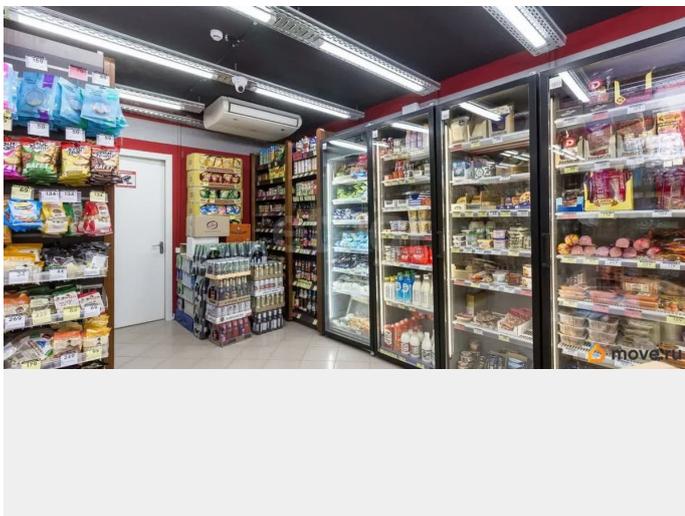
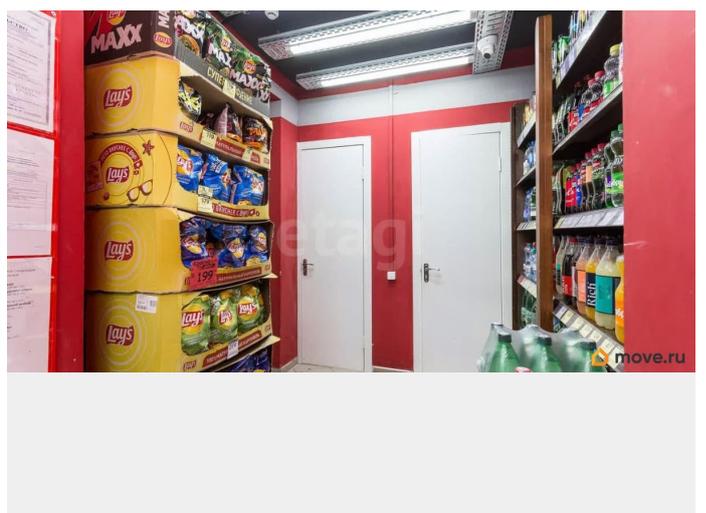
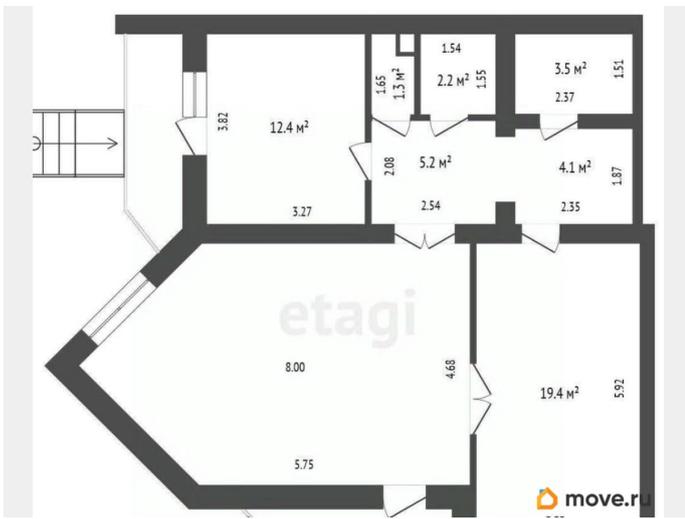
Без комиссии для покупателя! Продается коммерческое помещение площадью 81.7 кв.м. с действующим надежным сетевым арендатором — компанией «Бристоль». Объект гарантирует стабильный доход в размере 60 000 рублей ежемесячно, при этом все коммунальные платежи, включая электроэнергию, полностью возлагаются на арендатора. Договор аренды заключен на 10 лет, до 2034 года, с правом индексации каждый год. Помещение обладает повышенной мощностью электроснабжения до 25 кВт, что обеспечивает бесперебойную работу торгового оборудования и открывает

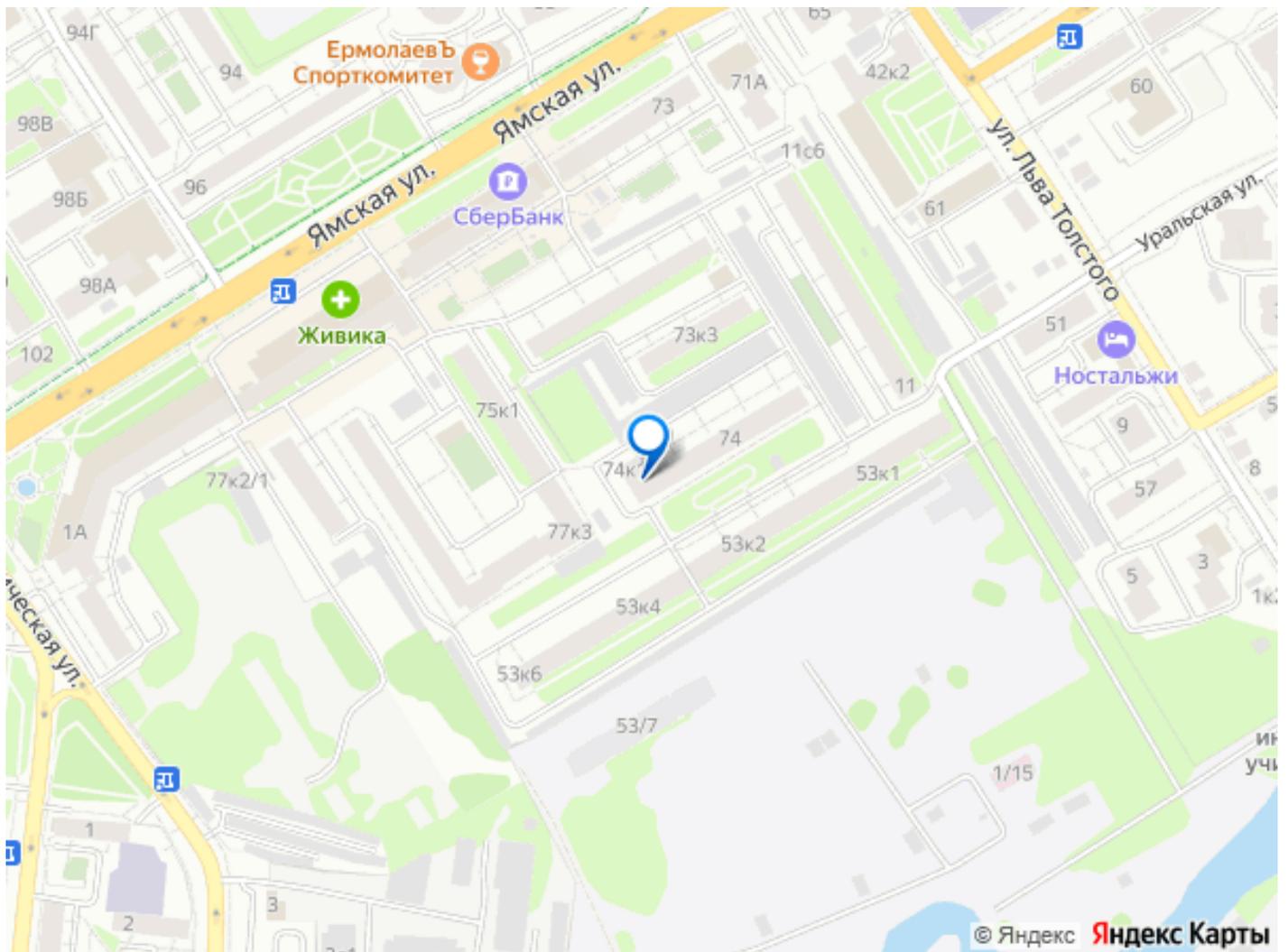
для заметок



потенциал для широкого ассортимента товаров. Планировка предусматривает два входа: центральный, для потока покупателей, и дополнительный, предназначенный для удобной разгрузки товара, что оптимизирует логистические процессы. Локация в центре района Дом Обороны обеспечивает высокую проходимость благодаря сложившейся инфраструктуре и постоянному проживанию значительного числа жителей. Район характеризуется отличной транспортной доступностью и развитой социальной средой. Данное предложение представляет собой готовый инвестиционный актив, не требующий дополнительных вложений и управленческих усилий, покупка осуществляется без комиссии для покупателя. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 65027
Номер в базе: 10076138







Move.ru - вся недвижимость России