

🕒 Создано: 22.01.2026 в 14:26

Обновлено: 22.01.2026 в 20:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9288267165>

**Алиса Александровна Чернова, Этажи  
Тюмень**

**79829830446**

**Тюменская область, Тюмень, Уральская  
улица, 74к1**

**11 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Уральская улица, 74к1

Улица

[улица Уральская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

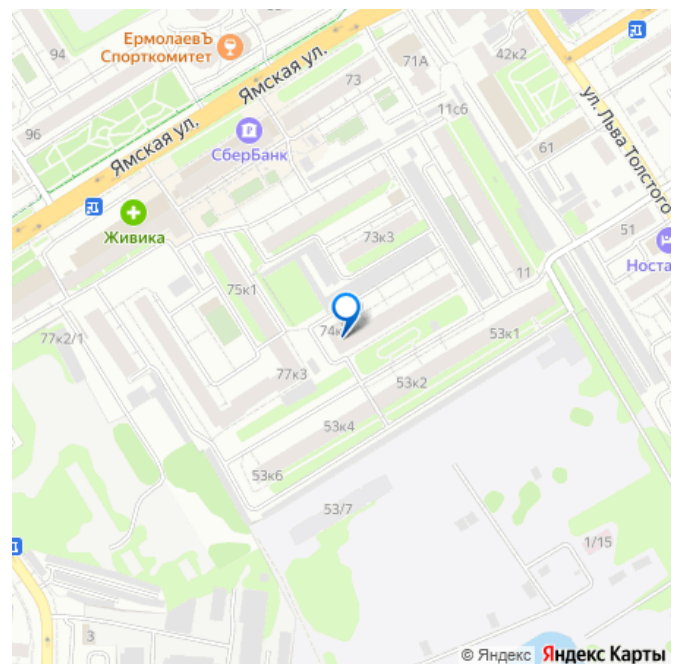
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

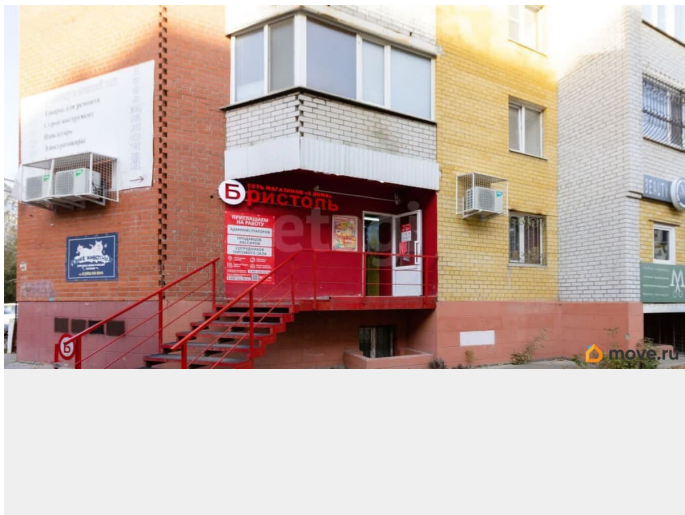
## Описание

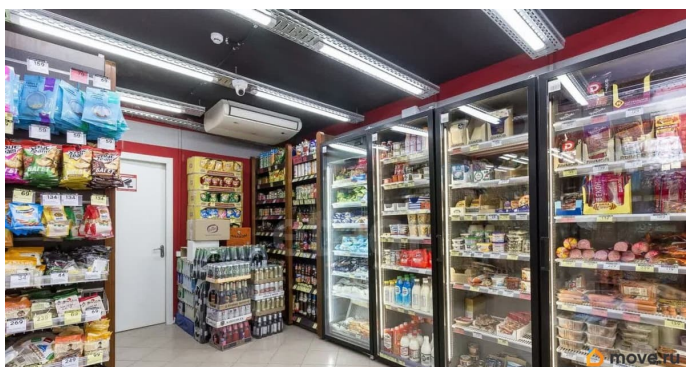
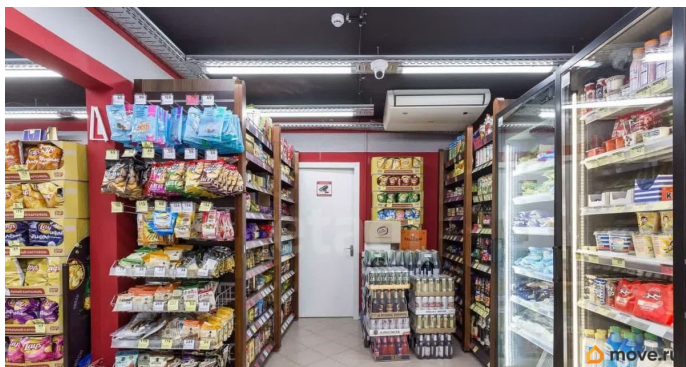
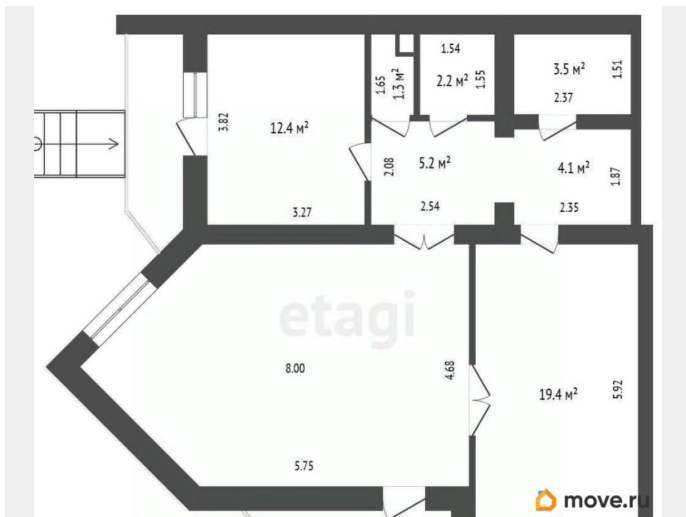
Без комиссии для покупателя! Продается коммерческое помещение площадью 81.7 кв.м. с действующим надежным сетевым арендатором — компанией «Бристоль». Объект гарантирует стабильный доход в размере 60 000 рублей ежемесячно, при этом все коммунальные платежи, включая электроэнергию, полностью возлагаются на арендатора. Договора аренды заключен на 10 лет, до 2034 года, с правом индексации каждый год. Помещение обладает повышенной мощностью электроснабжения до 25 кВт, что обеспечивает бесперебойную работу торгового оборудования и открывает

для заметок

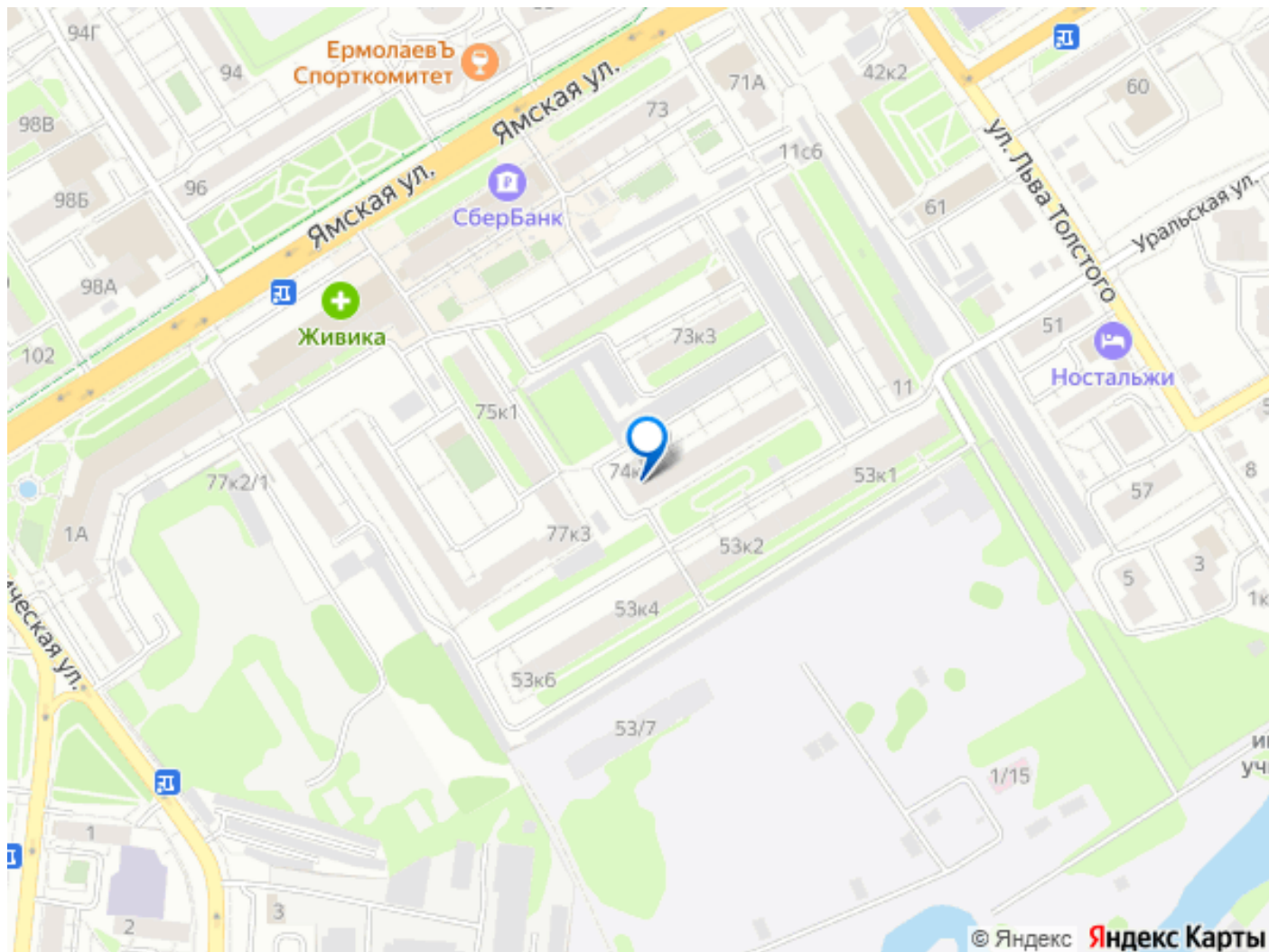


потенциал для широкого ассортимента товаров. Планировка предусматривает два входа: центральный, для потока покупателей, и дополнительный, предназначенный для удобной разгрузки товара, что оптимизирует логистические процессы. Локация в центре района Дом Обороны обеспечивает высокую проходимость благодаря сложившейся инфраструктуре и постоянному проживанию значительного числа жителей. Район характеризуется отличной транспортной доступностью и развитой социальной средой. Данное предложение представляет собой готовый инвестиционный актив, не требующий дополнительных вложений и управленческих усилий, покупка осуществляется без комиссии для покупателя. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 65027  
Номер в базе: 10076138









Move.ru - вся недвижимость России