

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

Тюменская область, Тюмень, Уральская
ул, 74к1

11 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Уральская ул, 74к1

Улица

[улица Уральская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

81.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

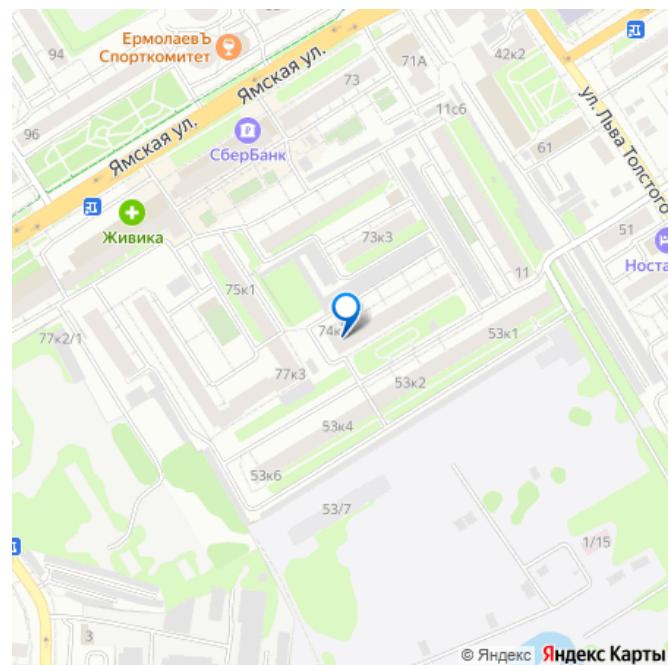
Без комиссии для покупателя! Продается коммерческое помещение площадью 81.7 кв.м. с действующим надежным сетевым арендатором — компанией «Бристоль». Объект гарантирует стабильный доход в размере 60 000 рублей ежемесячно, при этом все коммунальные платежи, включая электроэнергию, полностью возлагаются на арендатора. Договор аренды заключен на 10 лет, до 2034 года, с правом индексации каждый год. Помещение обладает повышенной мощностью электроснабжения до 25 кВт, что обеспечивает бесперебойную работу торгового оборудования и открывает

<https://tyumen.move.ru/objects/9288241628>

Чернова Алиса Александровна, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция

89251234567

для заметок



потенциал для широкого ассортимента товаров. Планировка предусматривает два входа: центральный, для потока покупателей, и дополнительный, предназначенный для удобной разгрузки товара, что оптимизирует логистические процессы. Локация в центре района Дом Обороны обеспечивает высокую проходимость благодаря сложившейся инфраструктуре и постоянному проживанию значительного числа жителей. Район характеризуется отличной транспортной доступностью и развитой социальной средой. Данное предложение представляет собой готовый инвестиционный актив, не требующий дополнительных вложений и управленческих усилий, покупка осуществляется без комиссии для покупателя. Код пользователя: 65027 Номер в базе: 10076138



