

Создано: 13.11.2025 в 11:29

Обновлено: 08.12.2025 в 17:56

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 160А**88 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 160А

Улица

[улица Щербакова](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

847.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

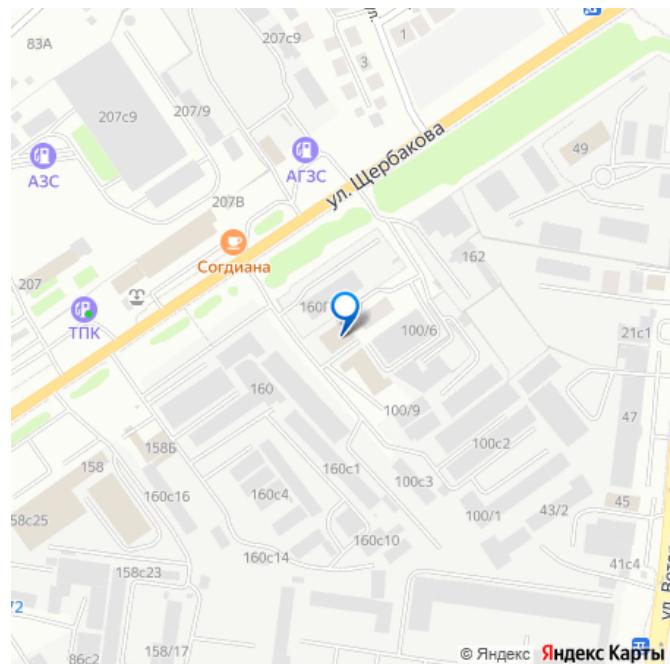
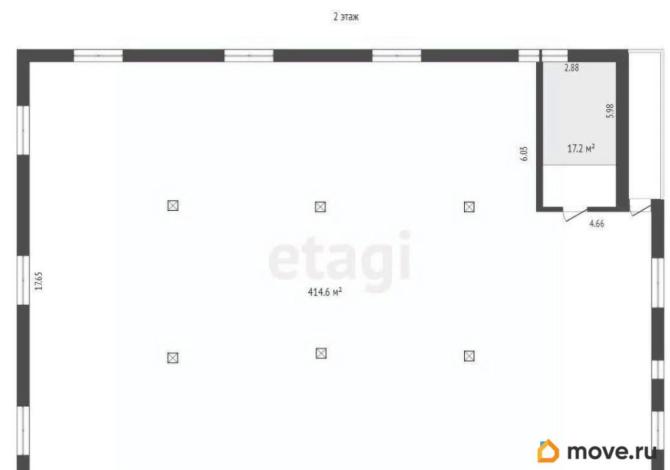
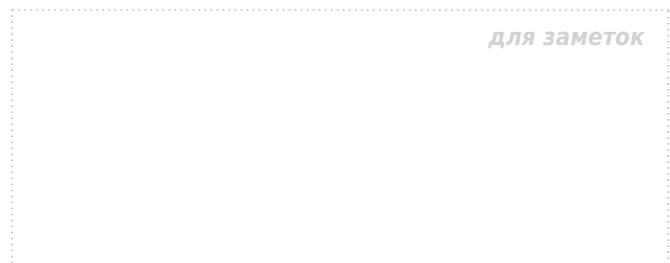
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уважаемые покупатели! Уникальная возможность приобрести нежилое отдельно стоящее торговое здание в самом сердце Тюмени без комиссии! Здание расположено на земельном участке площадью около 10 соток! Мы гарантируем полную безопасность вашей сделки и прозрачность всех этапов. Это идеальный объект для инвестиций: здание расположено на улице Щербакова, в зоне с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Вы будете рады узнать, что у нас уже есть федеральный арендатор, с которым заключен долгосрочный договор аренды. Это значит,

<https://tyumen.move.ru/objects/9286625074>**Юлияна Розенова Ковязина, Этажи****Тюмень****79199422360**

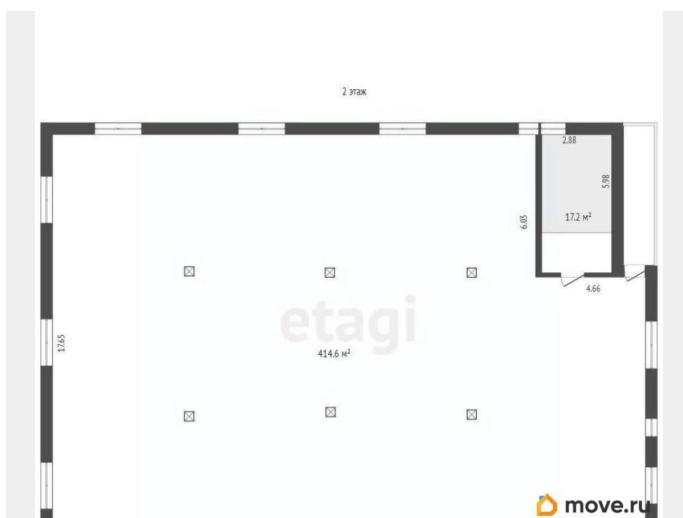
для заметок

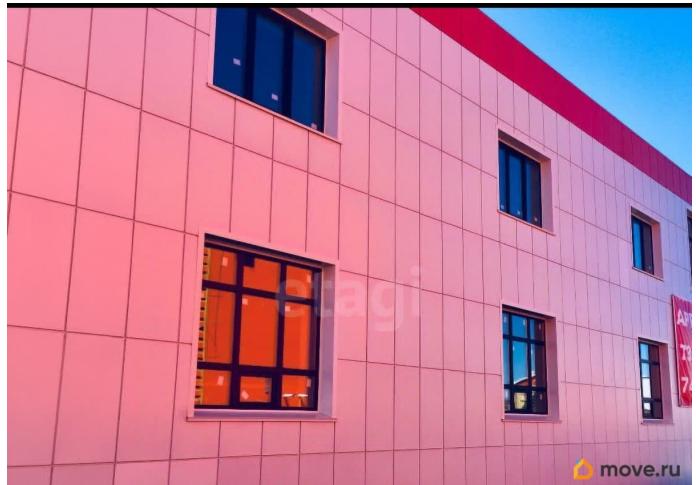


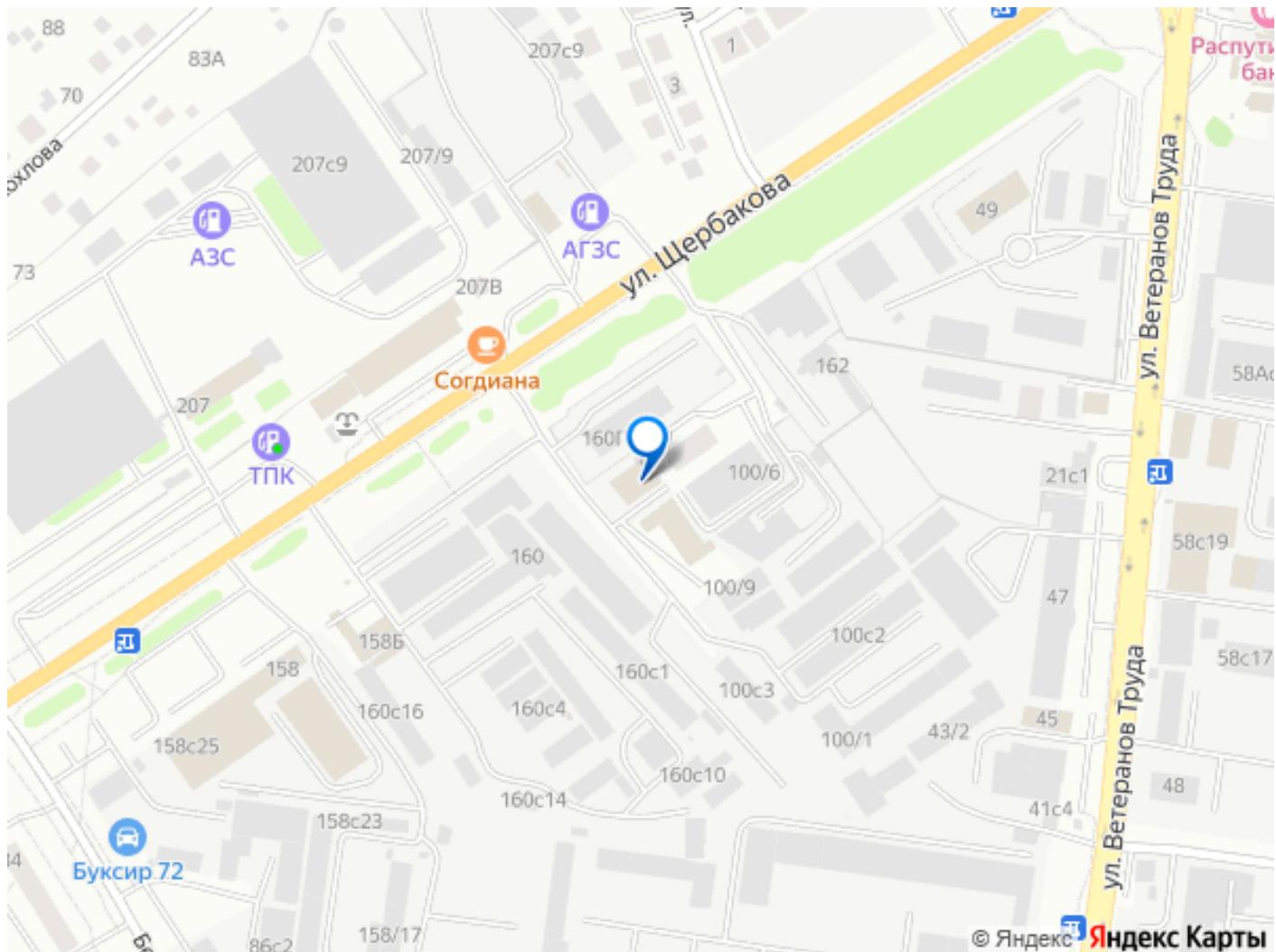
что вы сможете получать стабильный доход с первого дня! Перспективность данного места не вызывает сомнений: в ближайшие годы в округе запланировано масштабное строительство многоэтажных жилых комплексов, что значительно увеличит поток клиентов и повысит ценность вашей недвижимости. Здание выполнено в современном стиле, с качественным ремонтом, что позволит вам сразу же начать эксплуатацию. В нем предусмотрены все необходимые коммуникации: центральное водоснабжение, газовое отопление и надежное электроснабжение мощность 50 квт, канализация септик. Также имеется удобная парковка с шлагбаумом, что создаст комфортные условия для ваших клиентов.

Все документы готовы к сделке, и мы готовы ответить на все ваши вопросы. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного объекта! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Убедительная просьба от собственника, не мешать людям работать, не заходить без присутствия собственника и не задавать глупых вопросов!

При необходимости организую встречу напрямую с собственником! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 126937 Номер в базе: 1868411







Move.ru - вся недвижимость России