

🕒 Создано: 13.11.2025 в 11:29

Обновлено: 08.12.2025 в 17:56

**Тюменская область, Тюмень, улица
Щербакова, 160А**

88 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 160А

Улица

[улица Щербакова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

847.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые покупатели! Уникальная возможность приобрести нежилое отдельно стоящее торговое здание в самом сердце Тюмени без комиссии! Здание расположено на земельном участке площадью около 10 соток! Мы гарантируем полную безопасность вашей сделки и прозрачность всех этапов. Это идеальный объект для инвестиций: здание расположено на улице Щербакова, в зоне с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Вы будете рады узнать, что у нас уже есть федеральный арендатор, с которым заключен долгосрочный договор аренды. Это значит,

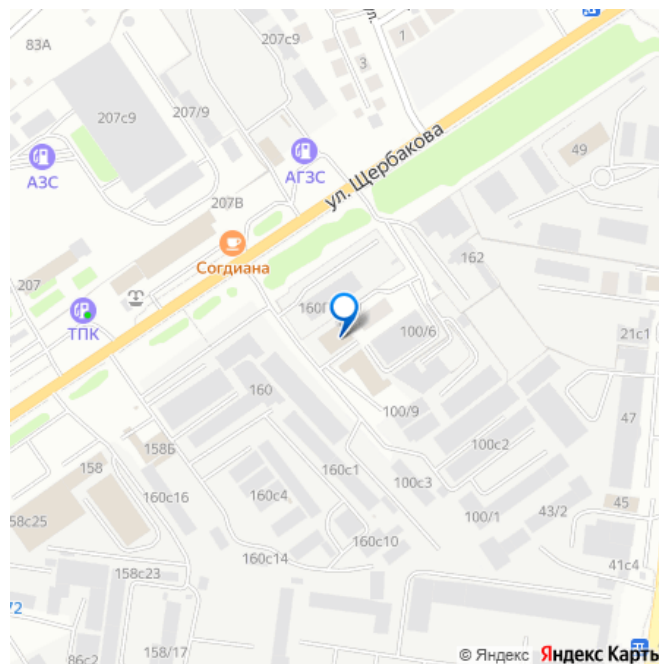
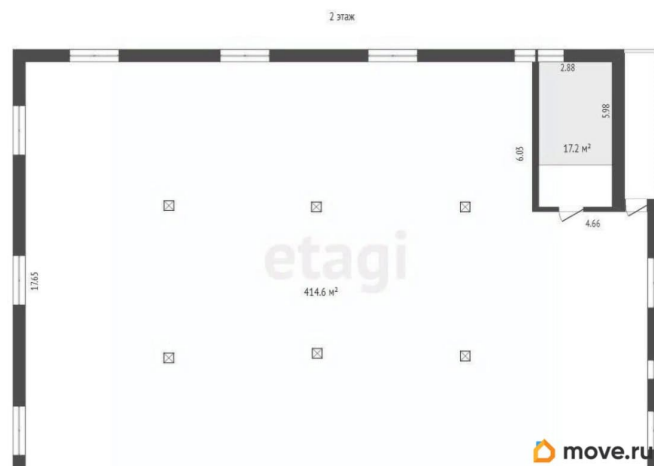
<https://tyumen.move.ru/objects/9286625074>

Юлияна Росенова Ковязина, Этажи

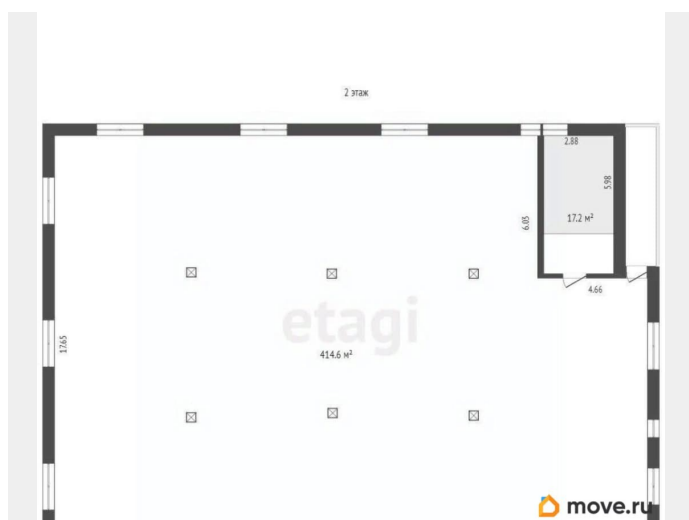
Тюмень

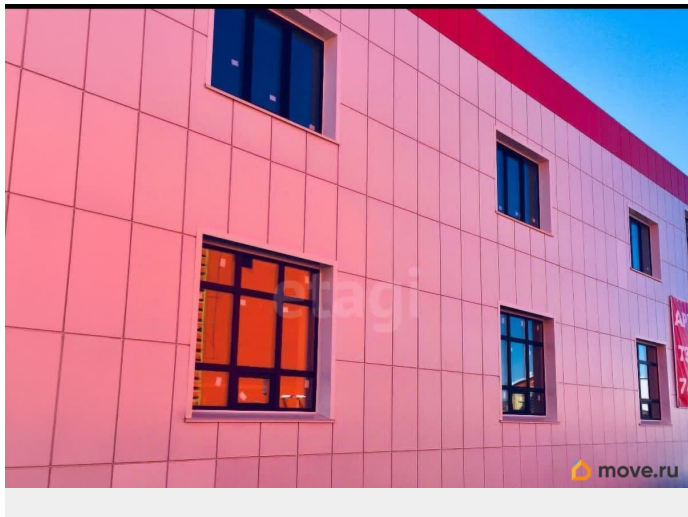
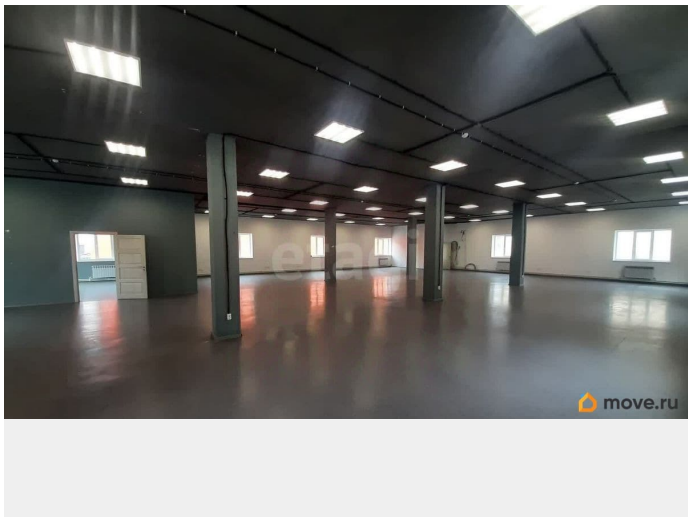
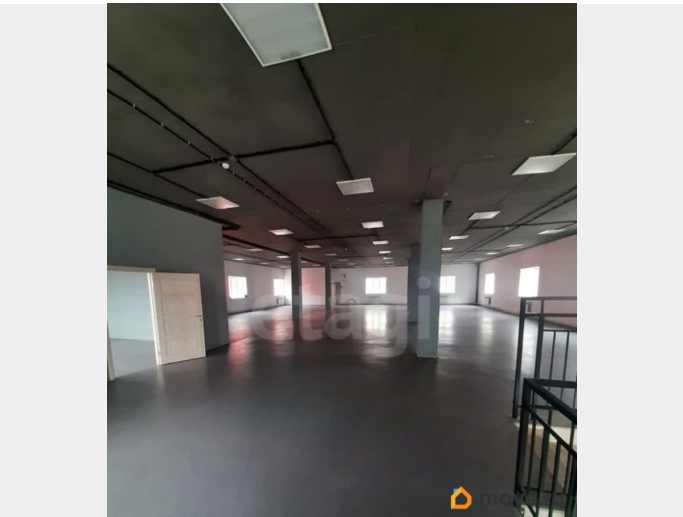
79199422360

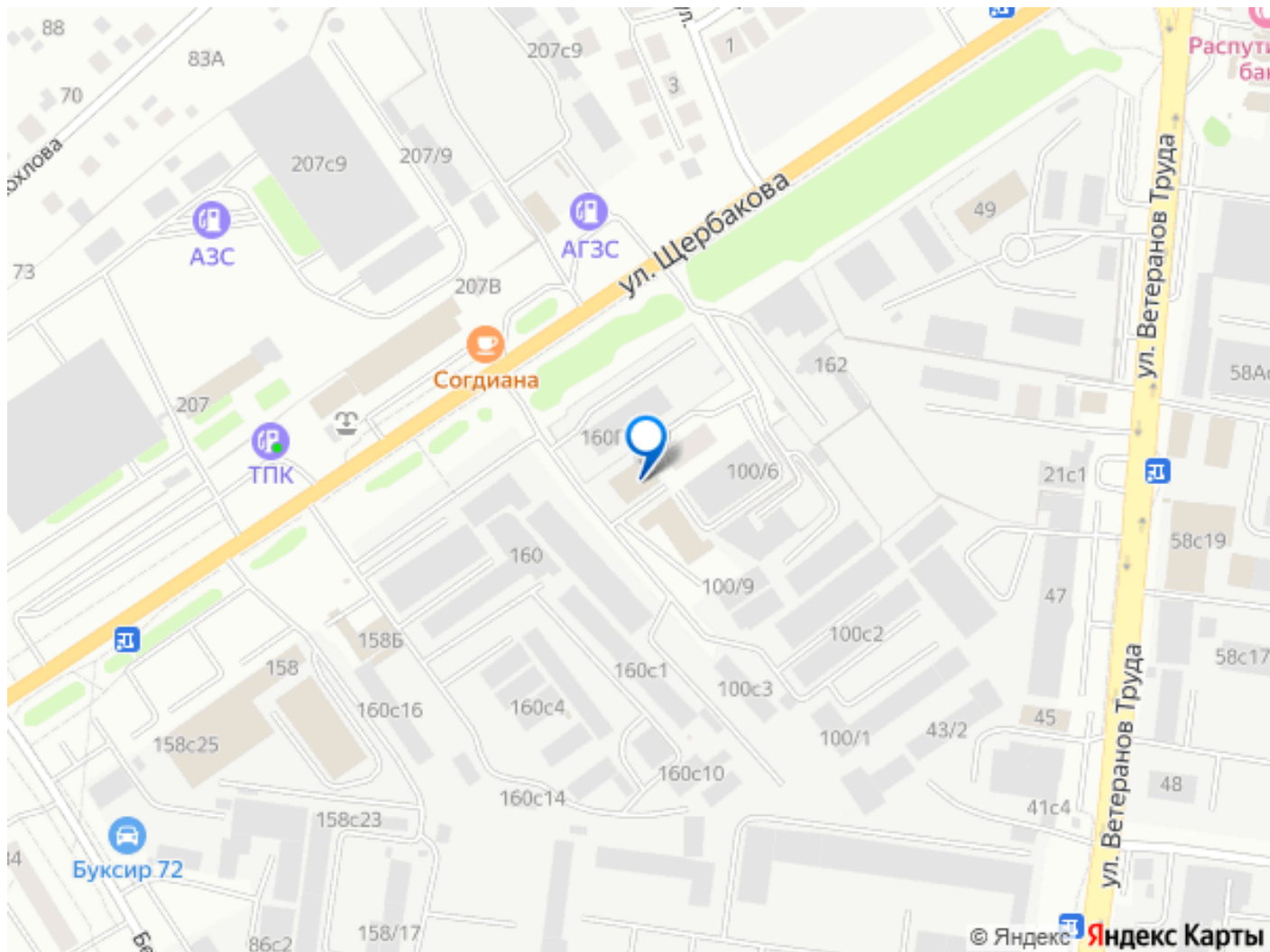
для заметок



что вы сможете получать стабильный доход с первого дня! Перспективность данного места не вызывает сомнений: в ближайшие годы в округе запланировано масштабное строительство многоэтажных жилых комплексов, что значительно увеличит поток клиентов и повысит ценность вашей недвижимости. Здание выполнено в современном стиле, с качественным ремонтом, что позволит вам сразу же начать эксплуатацию. В нем предусмотрены все необходимые коммуникации: центральное водоснабжение, газовое отопление и надежное электроснабжение мощностью 50 квт, канализация септик. Также имеется удобная парковка с шлагбаумом, что создаст комфортные условия для ваших клиентов. Все документы готовы к сделке, и мы готовы ответить на все ваши вопросы. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного объекта! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Убедительная просьба от собственника, не мешать людям работать, не заходить без присутствия собственника и не задавать глупых вопросов! При необходимости организую встречу напрямую с собственником! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 126937 Номер в базе: 1868411







Move.ru - вся недвижимость России