

**Станислав Ашевский, Орбита**

**79829835916**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Щербакова, 160А**

**90 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 160А

Улица

[улица Щербакова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

847.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

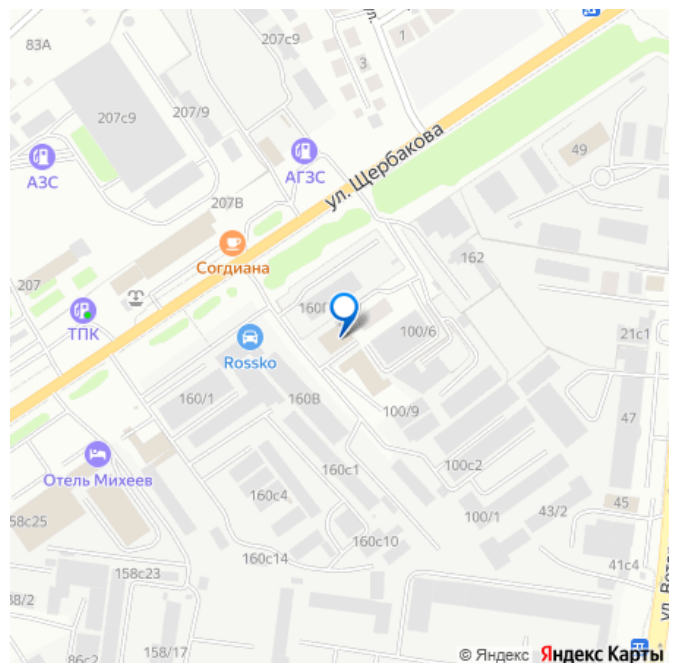
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

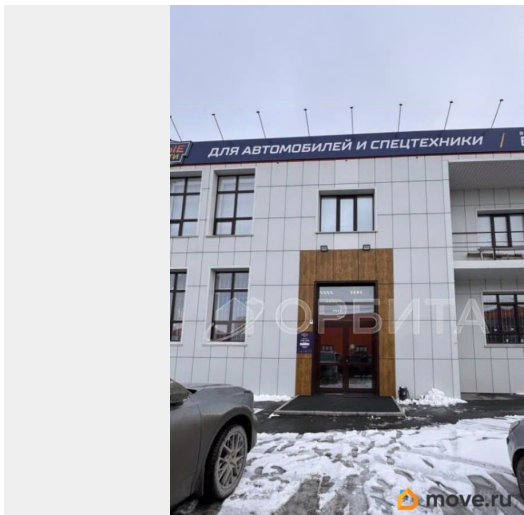
Продается уникальное помещение свободного назначения, которое открывает широкие возможности для ведения бизнеса. Данная недвижимость представляет собой двухэтажное здание с общей площадью 800 квадратных метров. Высота первого этажа составляет 4 метра, что создает просторное и комфортное пространство, а высота второго этажа равна 3.40 метра, что обеспечит удобное использование этого уровня для различных целей. Помимо самого здания, в продаже также есть прилегающий земельный участок площадью 1,000 квадратных метров, который можно

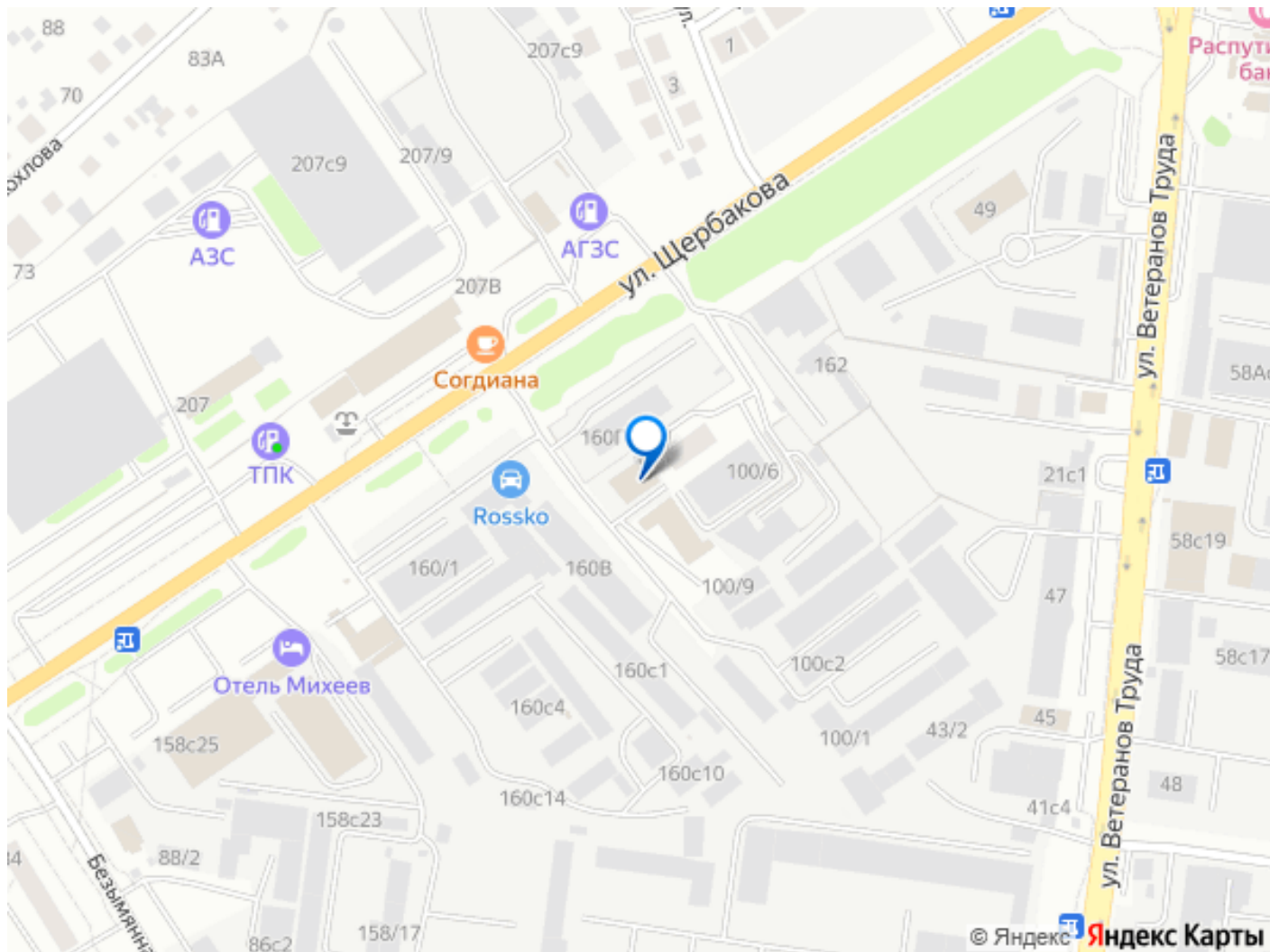
для заметок



использовать для организации парковки автомобилей. Это особенно актуально для бизнеса, ориентированного на массовые потоки клиентов, поскольку наличие достаточного количества парковочных мест это значительное преимущество. Назначение данного помещения достаточно универсально: оно подходит для торговли непродовольственными и продовольственными товарами, офисов и может быть использовано для других видов деятельности. Важно отметить, что рядом с объектом расположены большие парковочные зоны, а также открылись два новых рынка с различной продукцией, что делает это место еще более привлекательным для бизнеса.

Преимущество месторасположения также заключается в том, что здание находится в центральном административном округе города Тюмени, обеспечивая удобный доступ и хорошую транспортную развязку. Объект полностью готов к эксплуатации, это подтверждается выполненным новым ремонтом, а также качественными промышленными полами. Благоустройство территории также не оставит равнодушным ни одного потенциального владельца. Все необходимые инженерные сети уже заведены в здание: подведен газ, электричество с мощностью 30 кВт (с возможностью увеличения до 150 кВт), централизованный водопровод и септическая канализация. Это идеальный вариант для тех, кто ищет готовое решение для ведения бизнеса с возможностью расширения и адаптации под свои нужды. Не упустите возможность стать владельцем этого перспективного помещения! Номер предложения: 37762.





Move.ru - вся недвижимость России