move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9291015992

Создано: 06.03.2026 в 22:34

Обновлено: 09.03.2026 в 22:39

Ковязина Юлияна Росенова, Этажи Тюмень Загородная недвижимость и Коммерция

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Щербакова, 160а

88 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Щербакова, 160а

Улица

улица Щербакова

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

847.7 м^2

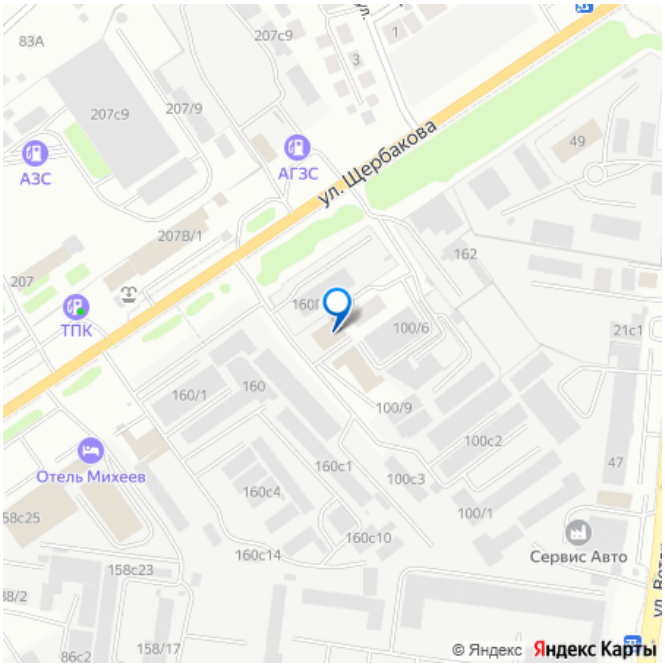
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

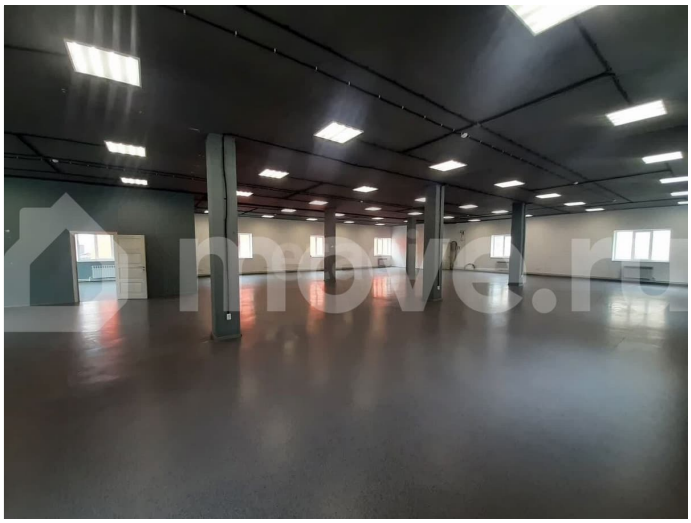
Коммерческая недвижимость

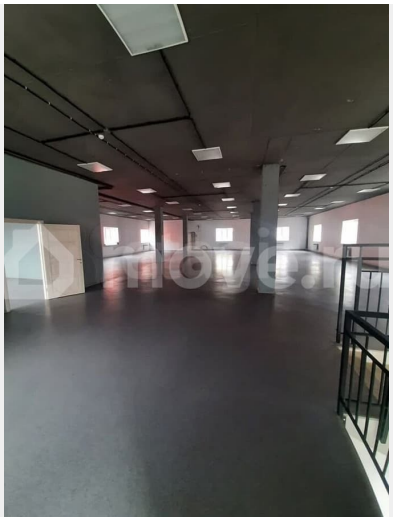


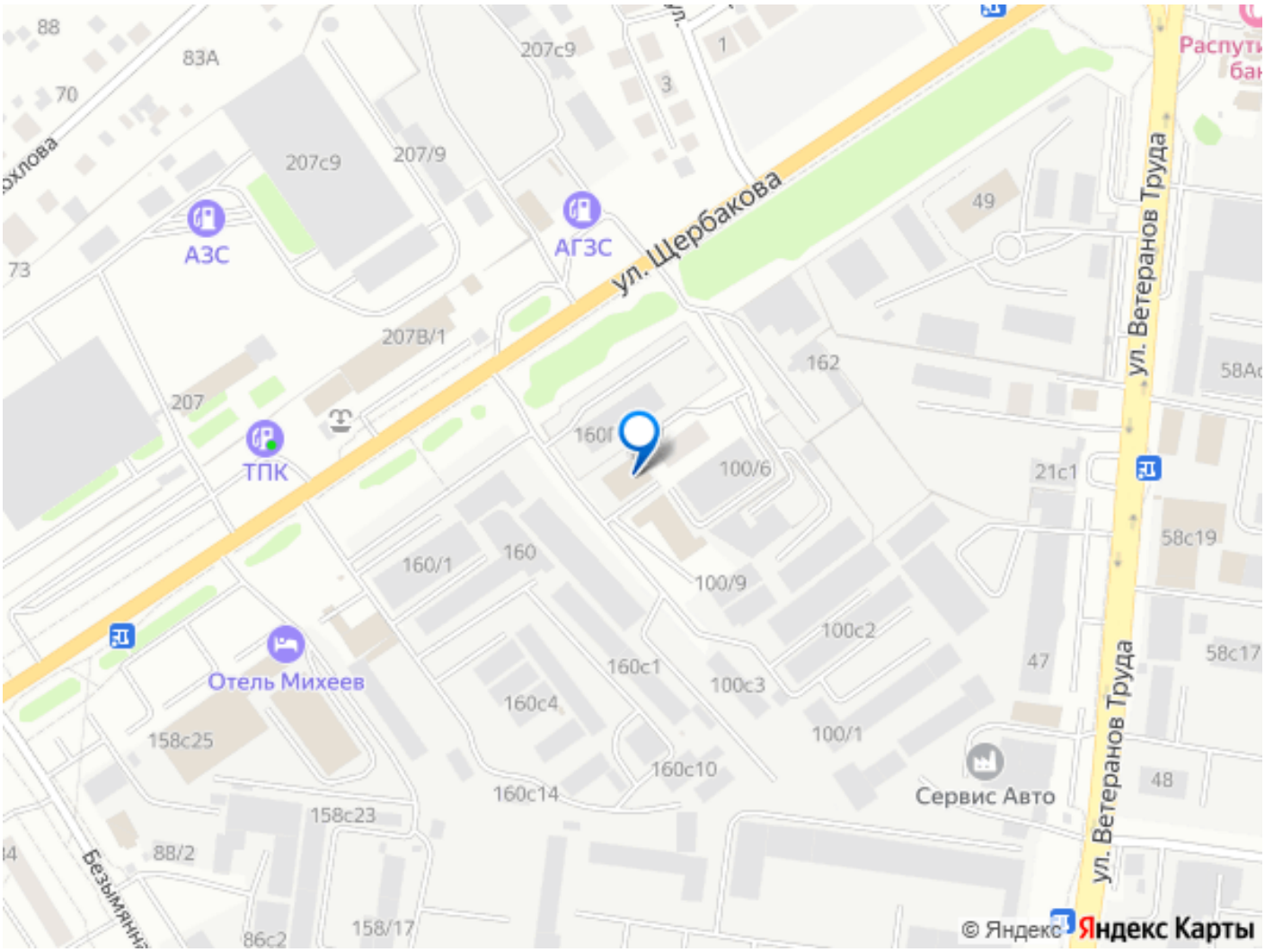
Описание

Уважаемые покупатели! Уникальная возможность приобрести нежилое отдельно стоящее торговое здание в самом сердце Тюмени без комиссии! Здание расположено на земельном участке площадью около 10 соток! Мы гарантируем полную безопасность вашей сделки и прозрачность всех этапов. Это идеальный объект для инвестиций: здание расположено на улице Щербакова, в зоне с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Вы будете рады узнать, что у нас уже есть федеральный арендатор, с которым заключен долгосрочный договор аренды. Это значит,

что вы сможете получать стабильный доход с первого дня! Перспективность данного места не вызывает сомнений: в ближайшие годы в округе запланировано масштабное строительство многоэтажных жилых комплексов, что значительно увеличит поток клиентов и повысит ценность вашей недвижимости. Здание выполнено в современном стиле, с качественным ремонтом, что позволит вам сразу же начать эксплуатацию. В нем предусмотрены все необходимые коммуникации: центральное водоснабжение, газовое отопление и надежное электроснабжение мощность 50 квт, канализация септик. Также имеется удобная парковка с шлагбаумом, что создаст комфортные условия для ваших клиентов. Все документы готовы к сделке, я готова ответить на все ваши вопросы. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного объекта! Убедительная просьба от собственника, не мешать людям работать, не заходить без присутствия собственника и не задавать никаких вопросов! Организую встречу напрямую с собственником! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 126937 Номер в базе: 1868411






88
83А
70
207с9
1
3
207с9
207/9
49
АЗС
АГЗС
ул. Щербакова
ул. Ветеранов Труда
73
207В/1
162
207
ТПК
160
100/6
21с1
58с19
160/1
160
100/9
100с2
Отель Михеев
160с1
100с3
47
58с17
160с4
158с25
100/1
160с10
Сервис Авто
48
160с14
158с23
88/2
86с2
158/17
© Яндекс
Яндекс Карты