

Создано: 30.01.2026 в 11:09

Обновлено: 30.01.2026 в 09:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9288550981>

**Фаниль Асхатович Шарипов, Этажи  
Тюмень**

**79199523245**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Чернышевского, 2ак1**

**11 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Чернышевского, 2ак1

Улица

[улица Чернышевского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

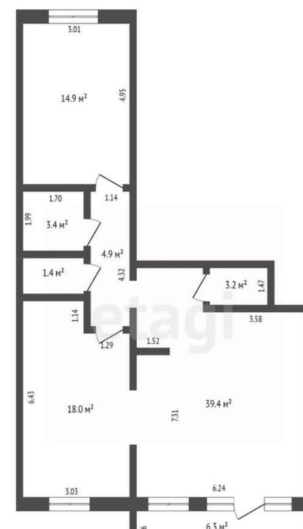
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

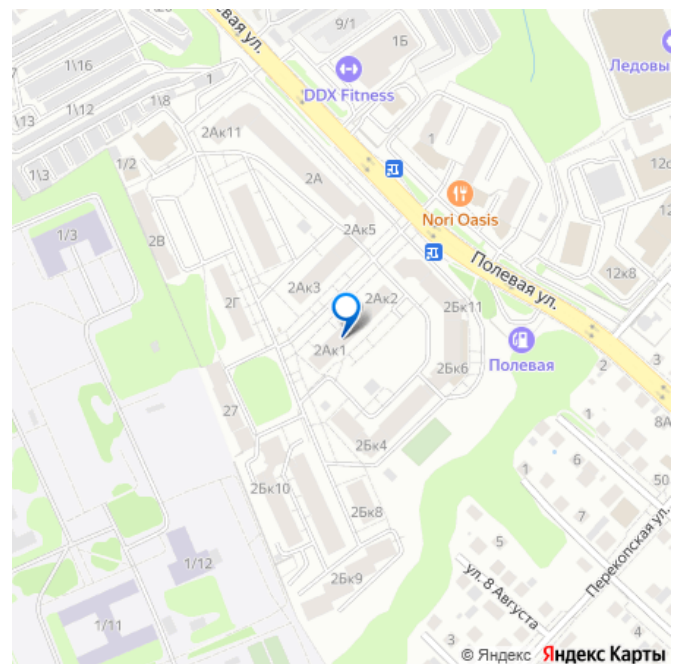
**Описание**

Продаётся уникальное нежилое помещение в сердце района дома обороны на улице Чернышевского, идеально подходящее для вашего бизнеса! Ранее был стильный цветочный магазин, но его потенциал не ограничивается только этим. Здесь вы можете реализовать любые идеи: от бутика до офиса или кафе — возможности безграничны! Помещение расположено на первом этаже современного многоэтажного жилого дома и имеет отдельный вход, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Общая площадь составляет 86 кв.м., из которых 58 кв.м. отведены под торговую

для заметок

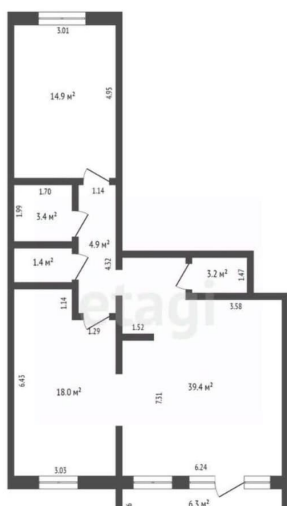


 move.ru



зону, что позволяет эффективно организовать пространство для вашего бизнеса. Косметический ремонт выполнен на высоком уровне, что позволит вам сразу же начать работу без дополнительных вложений. Также стоит отметить наличие парковки по периметру дома, что создаст дополнительный комфорт для ваших посетителей. Документы полностью готовы к сделке, что позволит вам быстро и без лишних хлопот стать полноправным владельцем этого замечательного помещения. Собственник — физическое лицо, что упрощает процесс оформления. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта! Звоните прямо сейчас и запланируйте просмотр! Ваш успешный бизнес начинается здесь!

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 170 Номер в базе: 1779951**



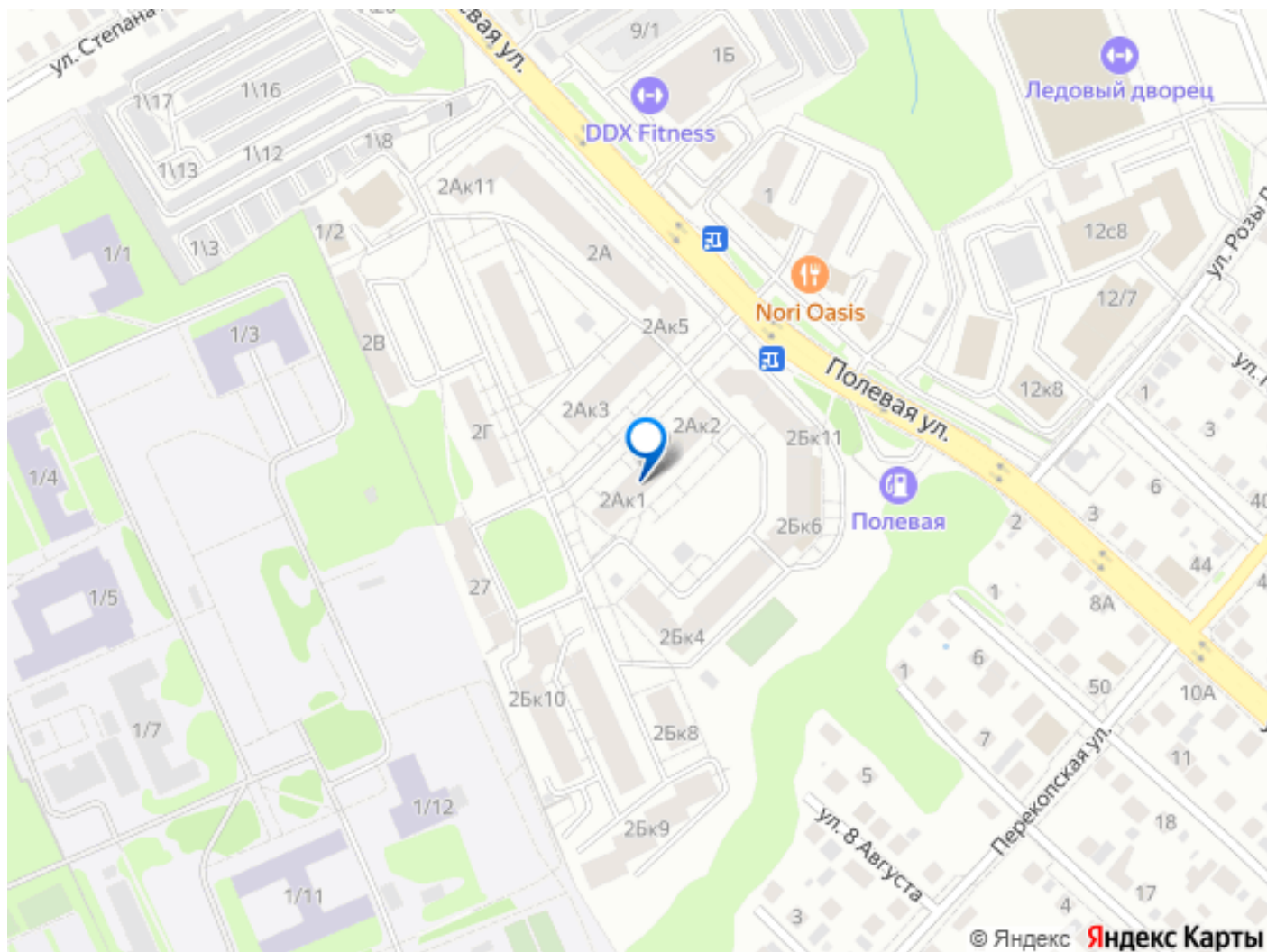
move.ru



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России