

Создано: 19.01.2026 в 19:31

Обновлено: 19.01.2026 в 18:59

**Тюменская область, Тюмень, улица
Александра Протозанова, 16**

17 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Александра Протозанова,
16

Улица

[улица Александра Протозанова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м²



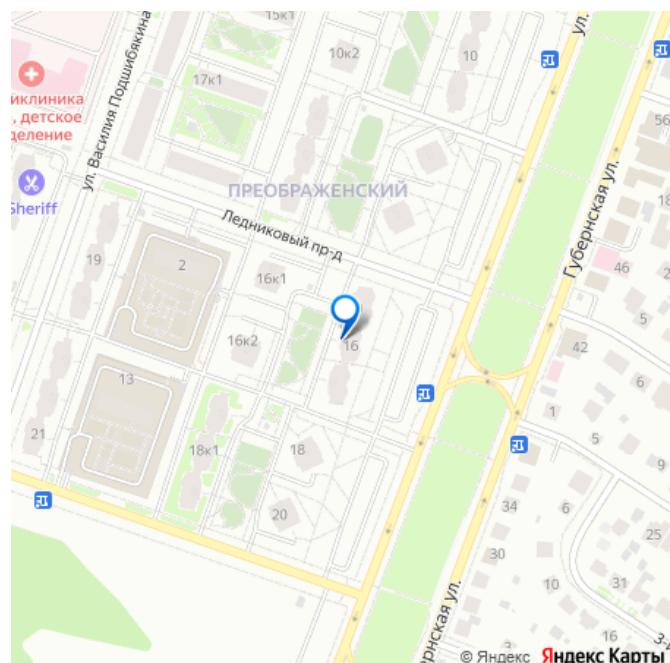
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Приобретите стабильный пассивный доход!
Арендный поток: 158 500 руб. ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь: 88 м²
Качественный чистовой ремонт, не
требующий ваших вложений Панорамное
остекление входной группы Выделенное
место под объемную наружную рекламу Окна
в каждом кабинете Функциональная
планировка с отдельными кабинетами и
зоной ресепшен В 4 кабинетах
предусмотрены мокрые точки, в 5 кабинете
есть возможность вывода ПРЕИМУЩЕСТВА
ЛОКАЦИИ: Максимальный спрос на кабинеты

<https://tyumen.move.ru/objects/9288131915>

Зия Вагиф Оглы Гусейнов, Этажи

Тюмень

79199431088

для заметок

Высокая плотность платежеспособного населения Развитая инфраструктура района Удобная транспортная доступность Обширная парковка в шаговой доступности Остановка общественного транспорта в пешей доступности ФОРМАТ СДЕЛКИ: Продажа от юридического лица Вся сумма в договоре Возможность проверки всех документов Для получения подробной информации и организации встречи звоните
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 196671 Номер в базе: 10852278

