

Создано: 13.04.2026 в 12:55

Обновлено: 14.04.2026 в 20:18

**Екатерина Александровна Текутьева,  
Этажи Тюмень**

**79199521370**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Республики, 212**

**13 000 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 212

Улица

[улица Республики](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

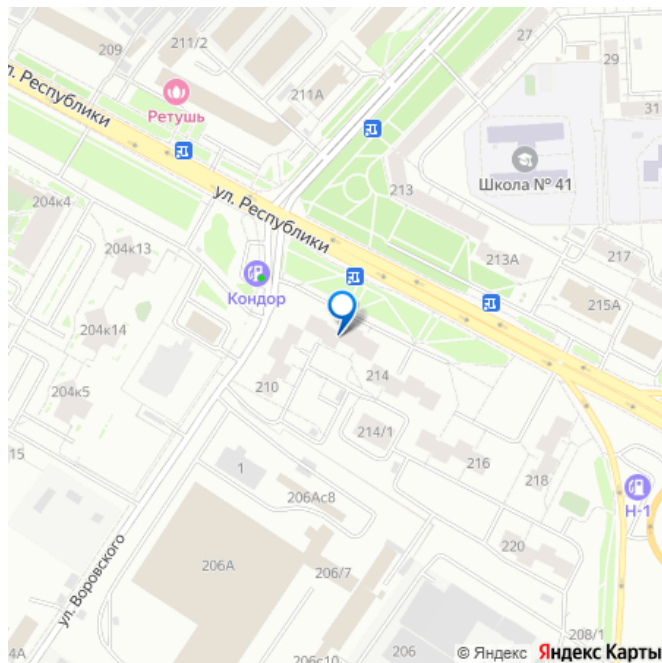
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

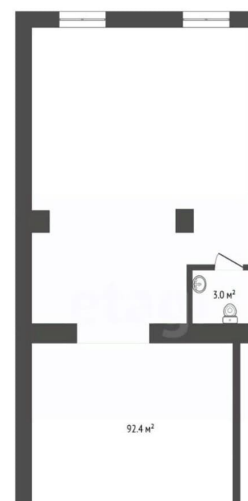
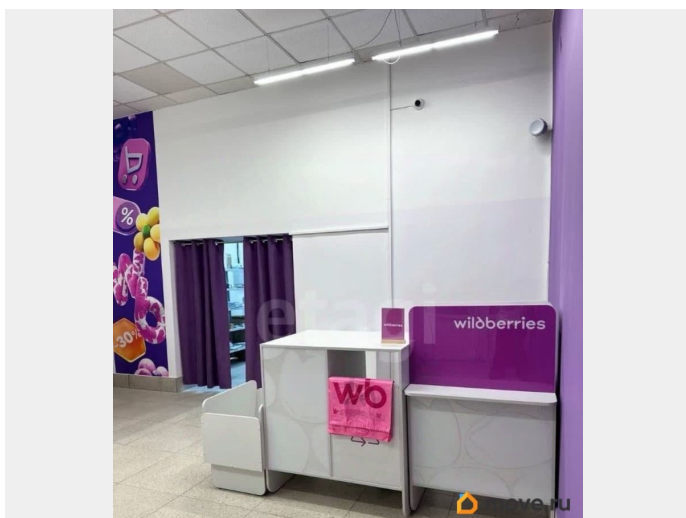
## Описание

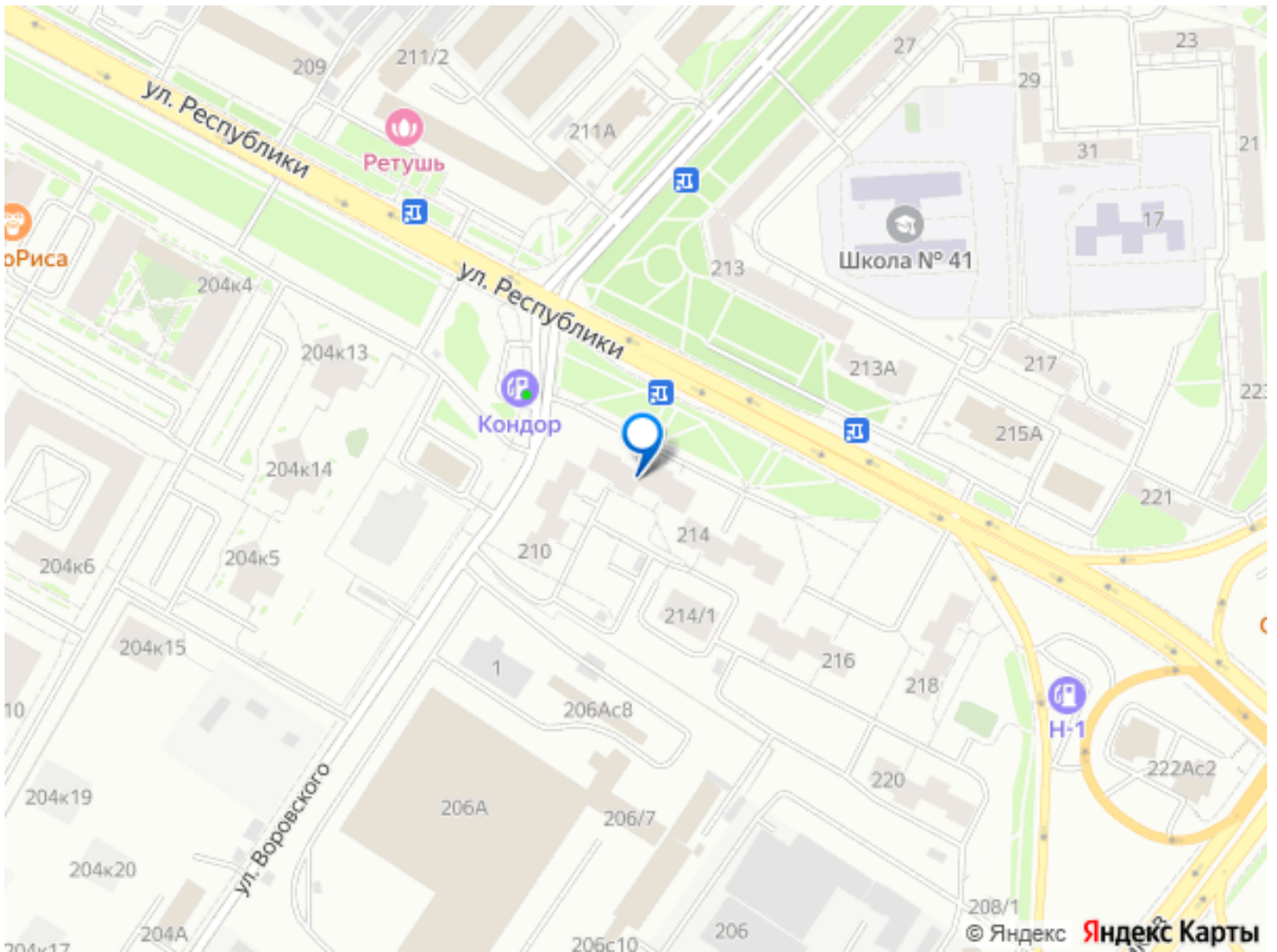
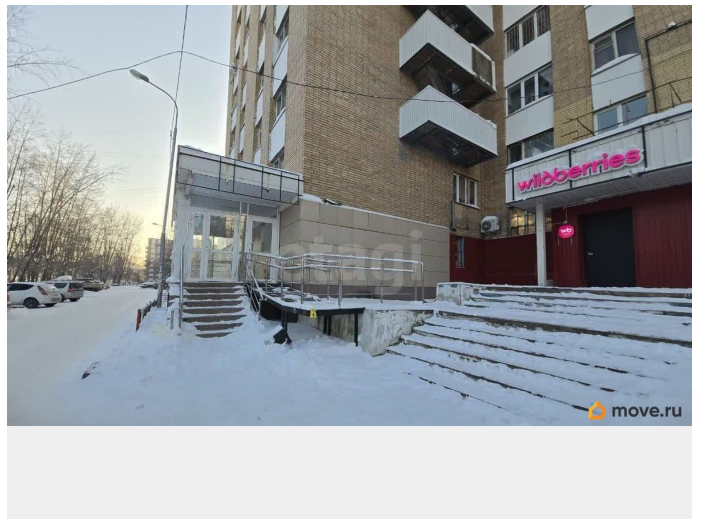
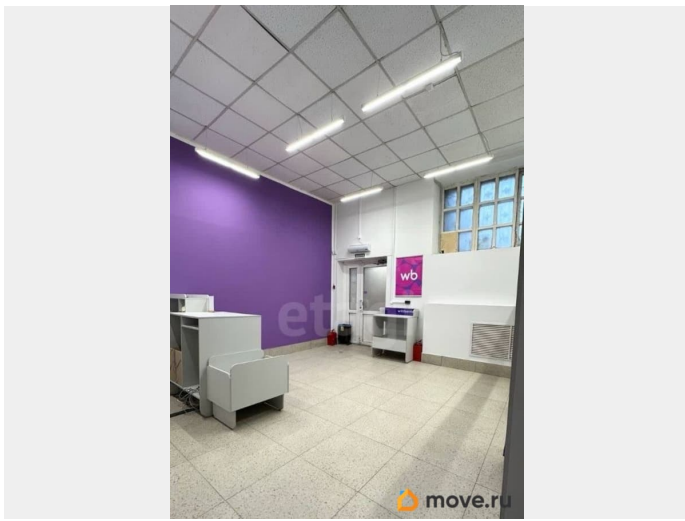
Продам коммерческое помещение! Арендная плата: 130 000 руб. в месяц **КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:** Расположено на 1 этаже жилого дома, 1 ЛИНИЯ. Помещение с Арендатором WILDBERRIES! Площадь помещения: 92,4 м2. Хороший пешеходный трафик. Рядом остановочный пункт и небольшой прогулочный сквер.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:** Отсутствие необходимости в дополнительных вложениях  
Доход с первого дня покупки  
Хороший ремонт  
**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**  
Мощность - 15 кВт; Высота потолка - 4,5 м;  
Отдельный вход; Кабинетная планировка;



Сан.узел внутри помещения; Косметический ремонт (проводится ренновация внутри и снаружи помещения); Рядом со входом есть парковочные места. **ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА:** Проходимое место Парковки в шаговой доступности Удобная транспортная доступность **ФОРМАТ СДЕЛКИ:** Продажа от юридического лица Вся сумма в договоре Возможность проверки всех документов Для получения подробной информации и организации встречи звоните **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Банк, Кофейня, Косметология, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Офис, Пекарня, Пивбар, разливные напитки, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Стоматология, К&Б / Св. и Тем. / Стройдвор Код пользователя: 199612 Номер в базе: 9648573





Move.ru - вся недвижимость России