

Создано: 06.09.2025 в 11:58

Обновлено: 24.01.2026 в 22:43

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

14 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Внимание, без комиссии для покупателя продается уникальное торговое помещение в самом сердце города, в престижном ТЦ Новый Магнат! Это предложение идеально подходит как для инвесторов, так и для тех, кто хочет развивать собственный бизнес.

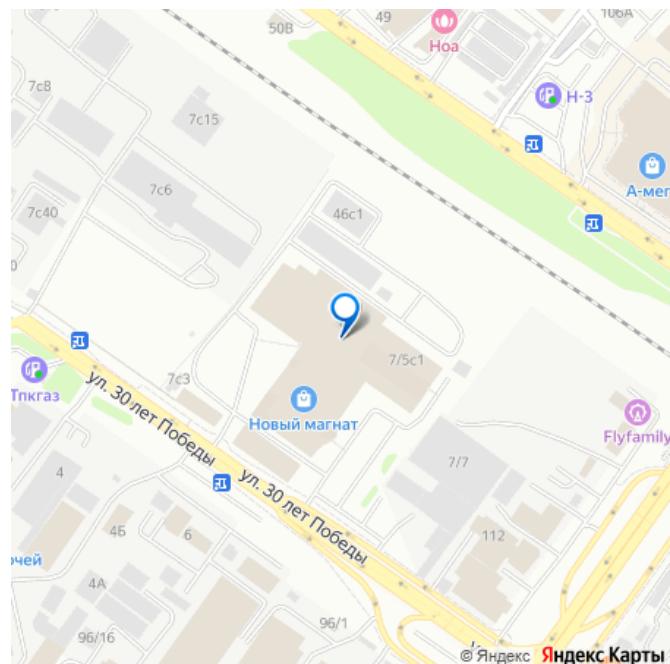
Помещение площадью 99 м² расположено на первом этаже. Причем расположено непосредственно возле прохода, что обеспечивает отличную видимость экспонатов и доступность для клиентов. В данный момент объект занят надежным арендатором, что гарантирует стабильный доход с первого дня. ТЦ Новый Магнат

<https://tyumen.move.ru/objects/9284744992>

Александр Юрьевич Замятин, Этажи
Тюмень

79199324233

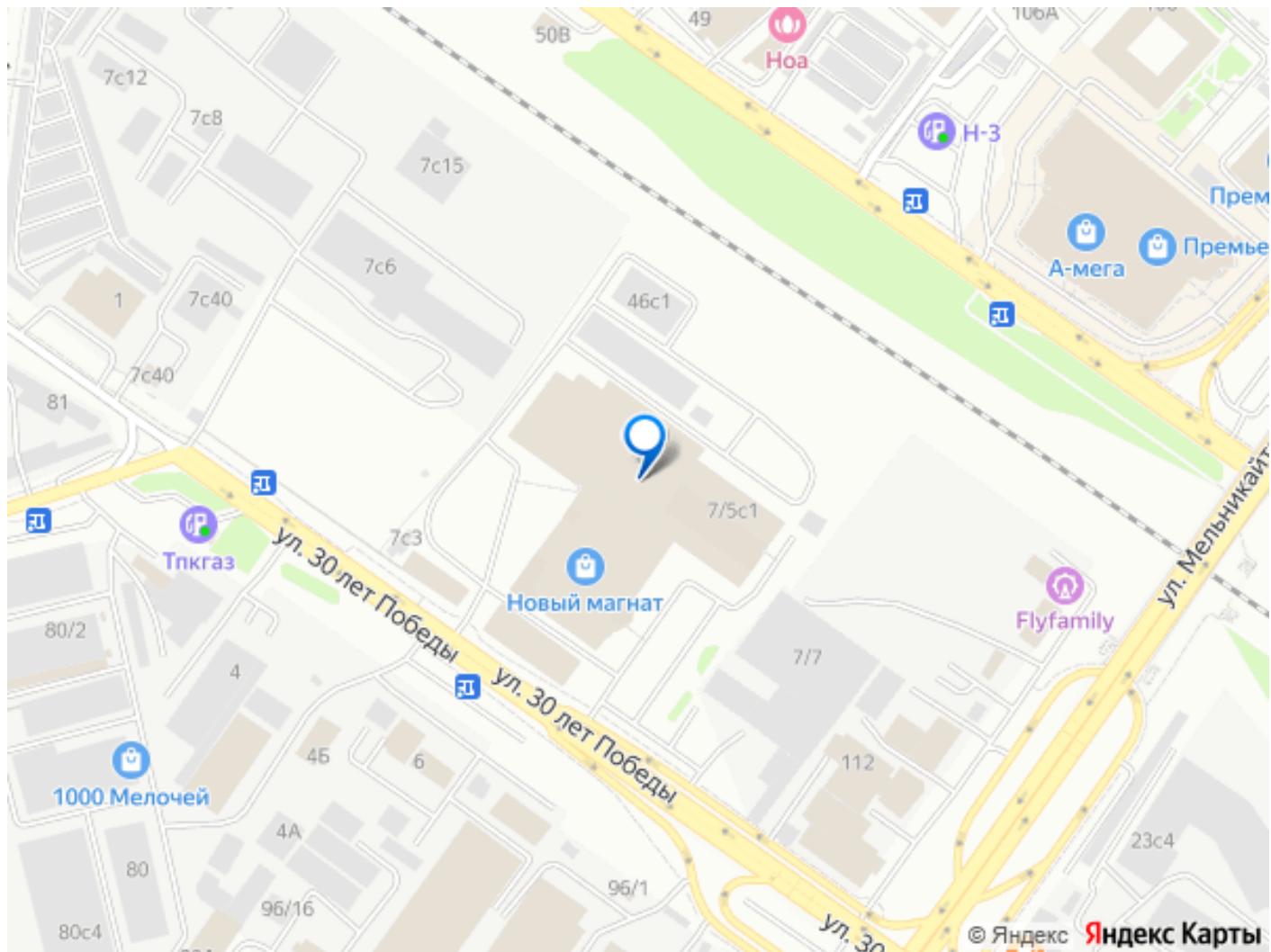
для заметок



славится своей репутацией центрального мебельного гипермаркета, что привлекает большое количество посетителей ежедневно. Высокая проходимость и известность торгового центра создают идеальные условия для успешной торговли. Кроме того, расположение в центре города обеспечивает отличную транспортную доступность, что делает ваше помещение еще более привлекательным для клиентов. В непосредственной близости находятся другие известные торговые центры разной направленности, что создает дополнительный поток покупателей и увеличивает шансы на успешное ведение бизнеса. Город активно развивается, и это открывает новые перспективы для роста и увеличения доходности вашего инвестиционного объекта. Не упустите возможность стать владельцем этого прибыльного торгового помещения в ТЦ Новый Магнат! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 142515 Номер в базе: 5757572







Move.ru - вся недвижимость России