move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9291018104

Создано: 06.03.2026 в 22:54

Обновлено: 09.03.2026 в 23:06

Херсонец Екатерина Владимировна, Этажи Тюмень Загородная недвижимость и Коммерция

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Некрасова, 10

199 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Некрасова, 10

Улица

улица Некрасова

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

995.5 м^2

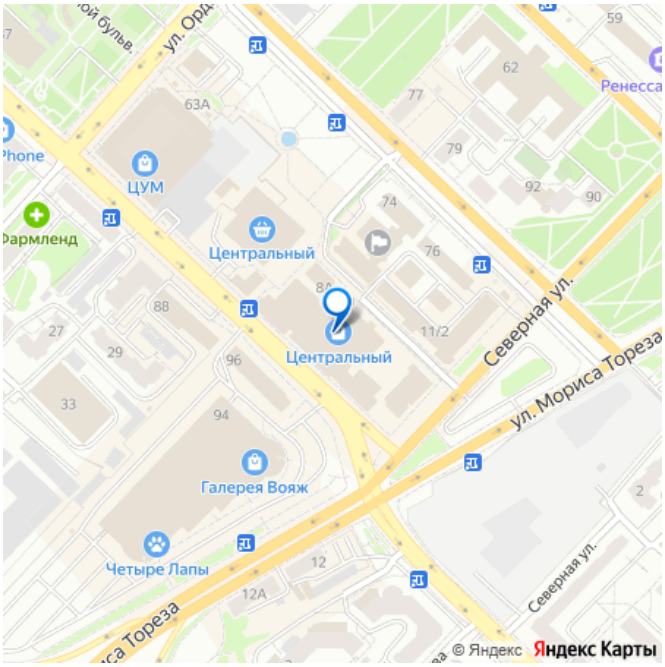
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость



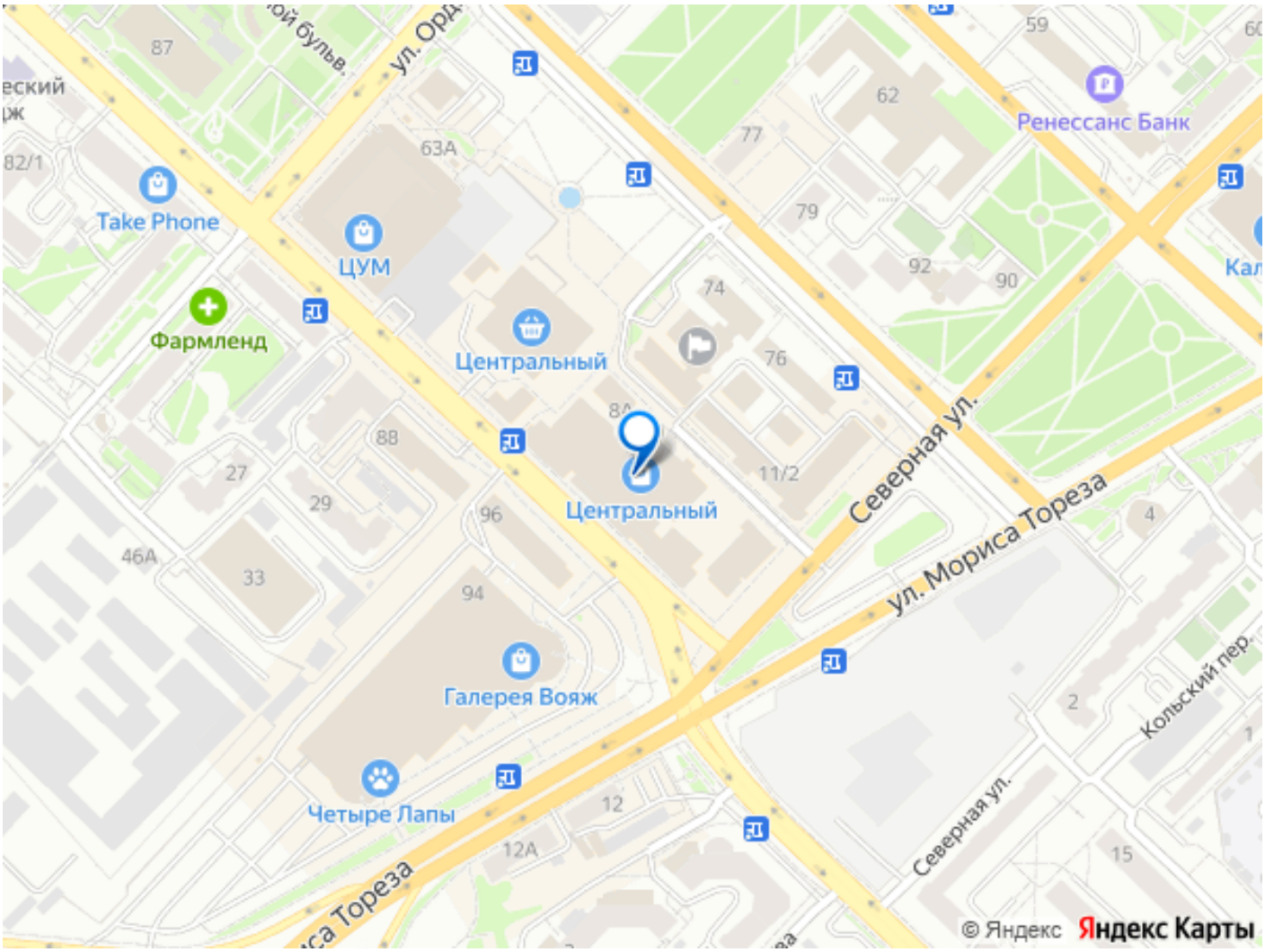
Описание

Продается коммерческое помещение общей площадью 995,5 м? на первом этаже торгового центра в центральном районе города. Объект обладает высокой проходимостью благодаря расположению в действующем ТЦ и имеет стабильный доход от текущих арендаторов, включая крупного (ПарфюмЛидер), занимающего площадь 268 м? и 20 небольших точек. Планировка свободная, что позволяет новому собственнику гибко распоряжаться пространством или оптимизировать существующую арендную структуру. Помещение сдано с ремонтом, высота

потолков составляет 3,2 метра. Ключевые технические характеристики: электрическая мощность 130 кВт, наличие мокрой точки, отдельного входа и разрешенного места для вывески. Для удобства загрузки предусмотрен дебаркадер, также доступны парковочные места. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Объект идеально подходит для инвестора, ищущего готовый бизнес с немедленным денежным потоком, или для собственного запуска розничного проекта в локации с гарантированным пешеходным трафиком. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Ваш бизнес заслуживает лучшего! Код пользователя: 188849 Номер в базе: 10873216

SALE

Мужские
БРЮКИ
ДЖИНСЫ
Турция
ДЖИНСОВКИ
МОЛОДЕЖНЫЕ
И ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ


Take Phone
ЦУМ
Фармленд
Центральный
Центральный
Ренессанс Банк
Галерея Вояж
Четыре Лапы
Северная ул.
ул. Мориса Тореза
Кольский пер.
© Яндекс
Яндекс Карты