

Создано: 13.04.2025 в 15:31

Обновлено: 10.01.2026 в 14:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9276945255>**Тамара****79048878606****Ривьера, улица Малиновая****7 050 000 ₽**

Ривьера, улица Малиновая

Улица

[улица Малиновая](#)**Дом**

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

160 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

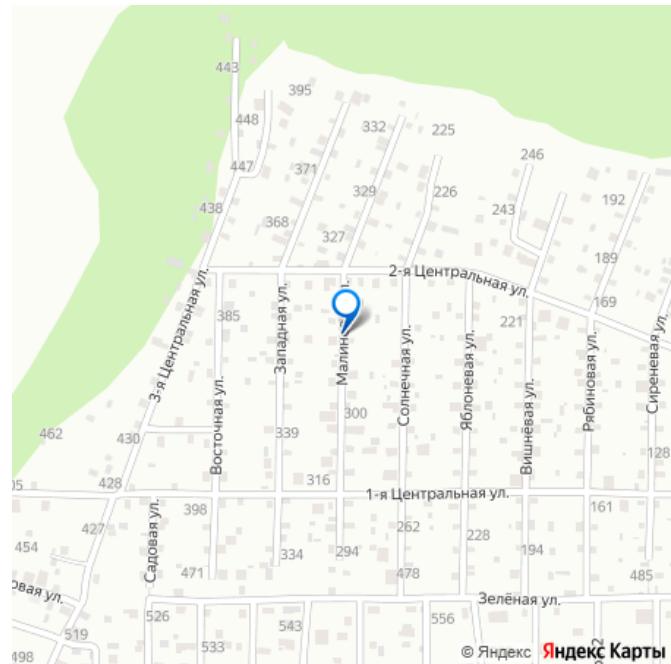
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

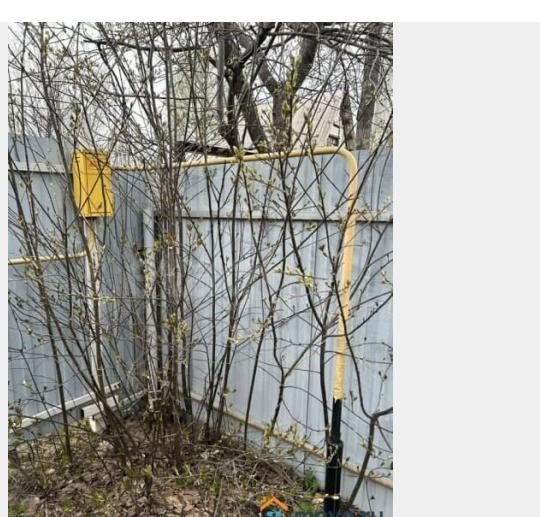
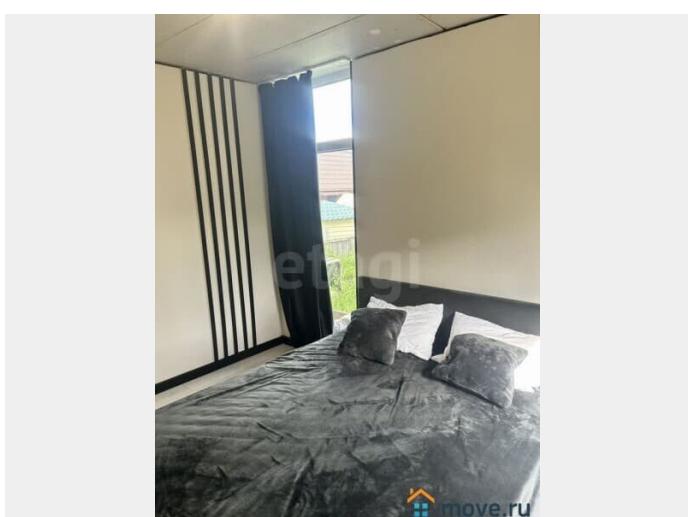
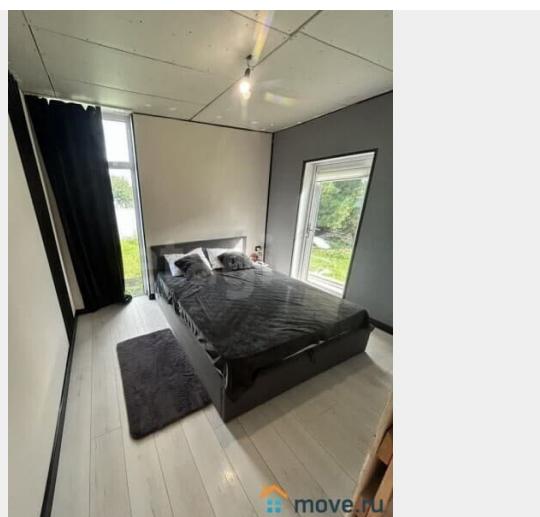
Описание

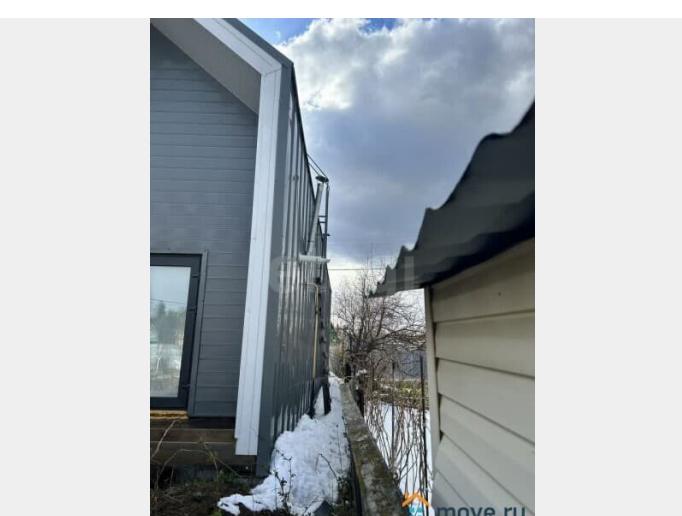
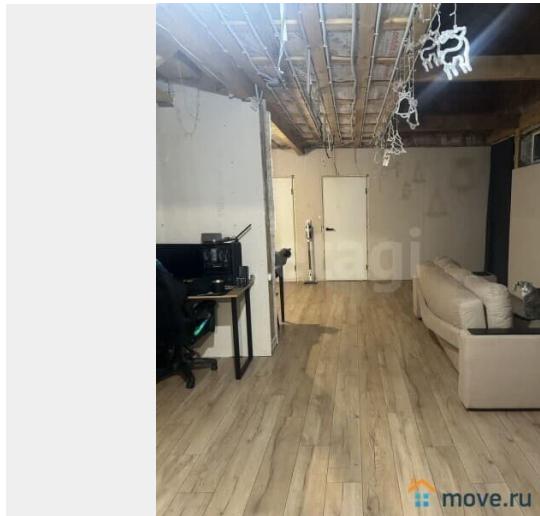
Продается отличный дом с интересной
планировкой площадью 160 м² на участке 5
соток! Этот теплый и уютный дом,
построенный на надежном ленточном
фундаменте, станет идеальным местом для

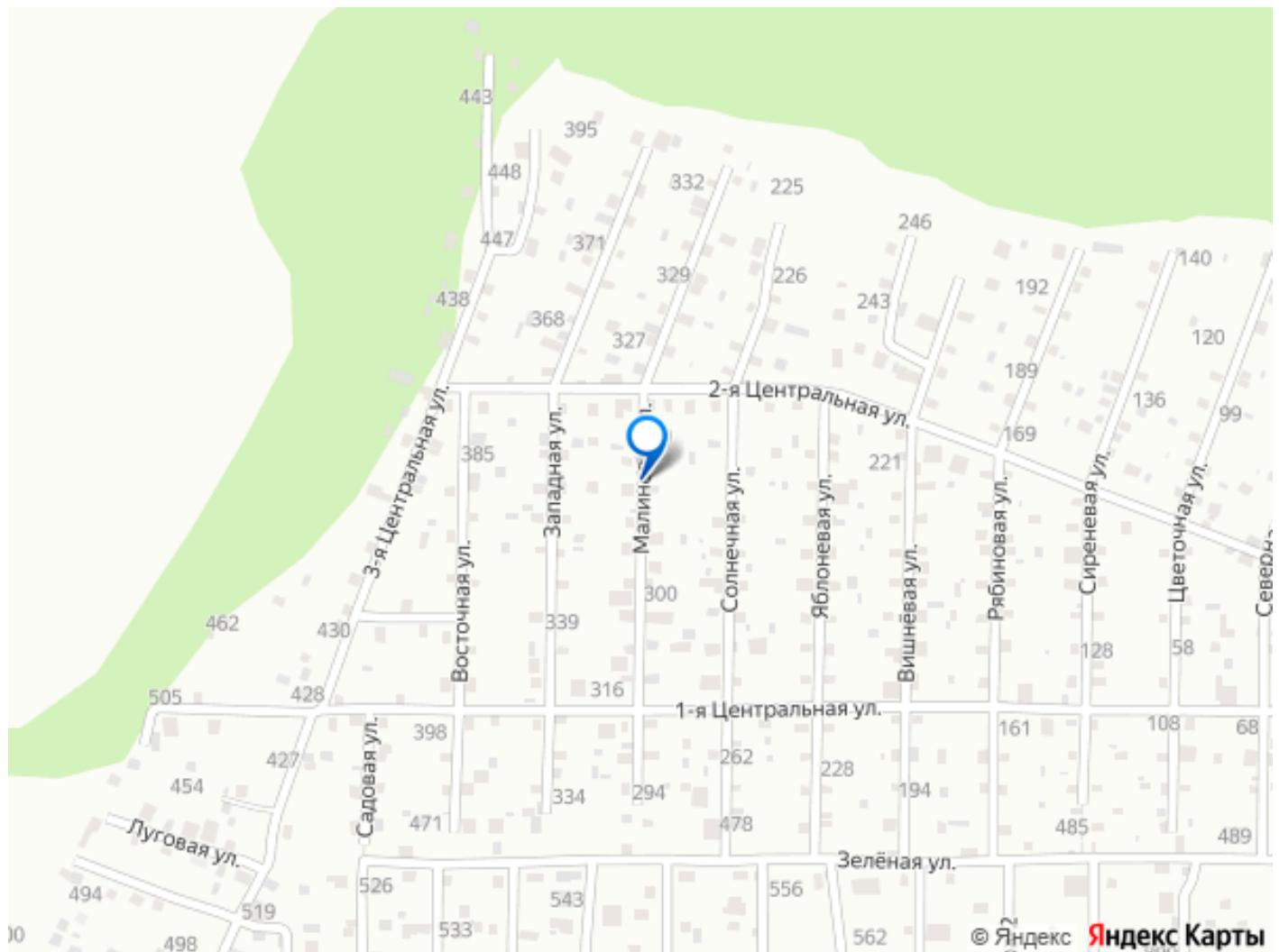
вашей семьи. Забор по периметру участка обеспечивает вам безопасность и уединение. В доме уже заведён газ, а отопление осуществляется с помощью современного газового котла Buderus, что гарантирует комфорт в любое время года. Центральный водопровод будет завершён в 2025 году, а пока у вас есть возможность пользоваться скважиной глубиной 50 метров и летним водопроводом. Внутри дома вы найдете всё необходимое для комфорtnого проживания: вся мебель и техника остаются новым владельцам. Два этажа и планировка «второй свет» в гостиной создают ощущение простора и света, что делает дом особенно привлекательным. Автономная канализация с септиком требует минимального обслуживания — чистка раз в несколько лет.

Развита инфраструктура района: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, магазины «Пятерочка» и «Магнит», а также остановка общественного транспорта с маршрутами 17, 33 и 38. Район активно развивается, и это одно из самых высоких мест в Тюмени, где вода не стоит. Дом был построен архитектором, который учел все детали для комфортной жизни. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного дома









Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты