

Тамара

**79048878606**

Самотлор, улица 7-я

**4 500 000 ₽**

Самотлор, улица 7-я

Улица

[улица 7-я](#)

## Дача

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

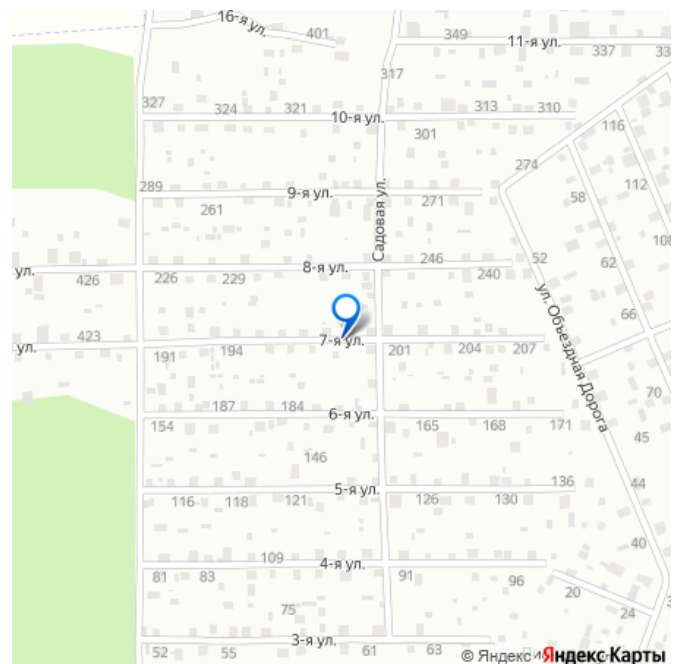
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

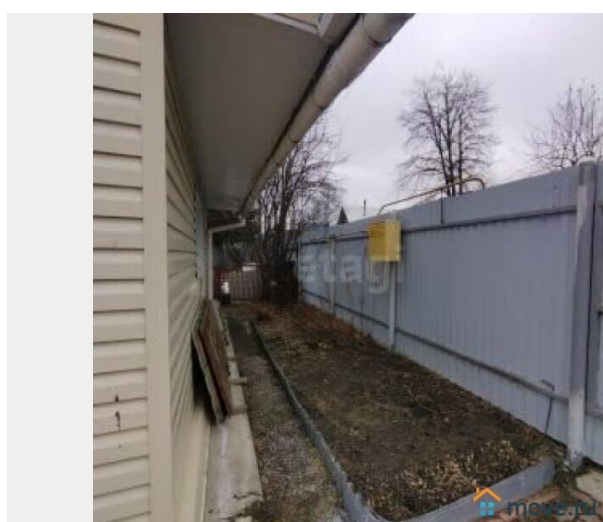
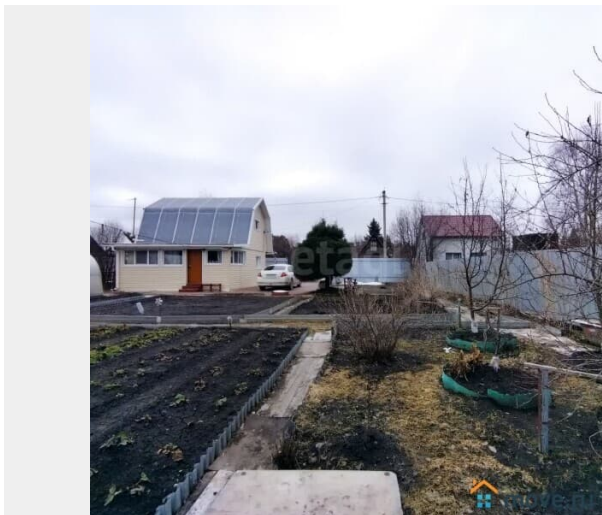
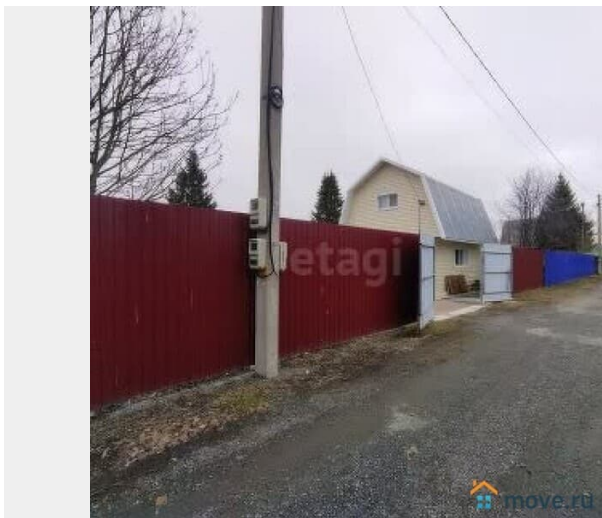
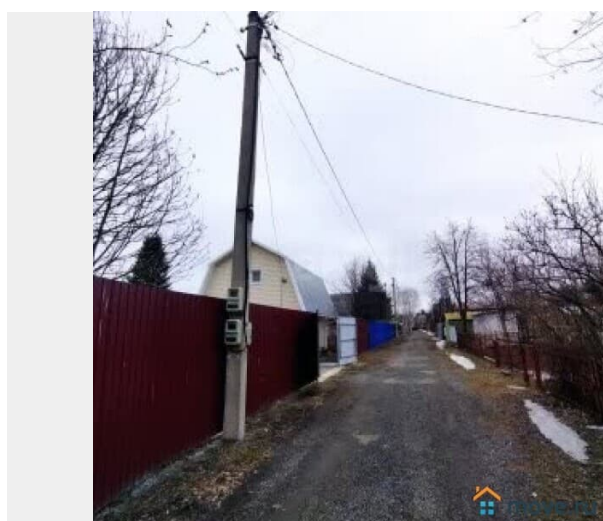
Продается прекрасная дача в одном из самых красивых СНТ города Тюмени, всего в 20 км от города по Салаирскому тракту! СНТ Самотлор - очень красивое живописное место, многие люди хотят себе дачу ТОЛЬКО

для заметок

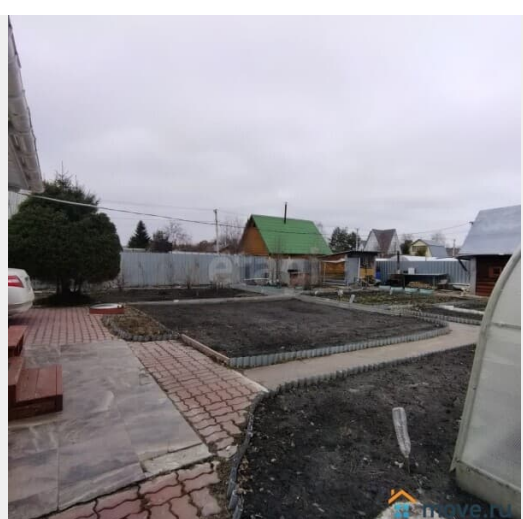


там и нигде больше. Рядом лес, сосновые деревья! Общество газифицировано, газ подведен к дому, отопление газовое. Зимний дом и баня, можно наслаждаться отдыхом на природе даже в морозы! ЛОКАЦИЯ: Самотлор - это одно из самых лучших и живописных обществ по Салаирскому тракту. Красивые высокие, песчаные места с хвойными и смешанными деревьями, в обществе чистота и порядок. По улицам проходит газ, дороги покрыты щебнем и вторичным асфальтом. Улицы широкие, всегда разъезжаются 2 авто. На въезде в общество конечная остановка 145 автобуса (круглогодичный маршрут), что очень удобно, т.к. вы всегда сможете занять свободное место отправляясь домой с дачи. Улицы регулярно чистятся от снега в зимний период. УЧАСТОК: Участок правильной формы размером 20 на 50 метров, ровный и ухоженный, не заросший. Площадь участка 6,1 сотки. На участке имеются насаждения (яблони, вишни, сливы, смородина, малина). Богатый урожай гарантирован вам сразу после покупки. На участке помимо дома располагается баня, теплица и хозяйственная постройка. Водоснабжение - колодец и скважина 24 метра глубиной. ДОМ: Дом выполнен из бревна, облицован металлическим сайдингом, 2016 года постройки. Второй этаж - фанера, утепленная пенопластом 10 см. Отопление газовое, стоит газовый котел двухконтурный Бuderус (на 370 м2). На первом этаже также установлен инфракрасный потолок. В доме выполнен ремонт: бревно обработано вручную, покрыто воском от всех видов плесени и насекомых, верхний слой - яхтный лак. Вся мебель и техника остается при продаже. БАНЯ: Внутренняя отделка бани выполнена из осины. Баня построена в 2016 году, внутренняя отделка бани выполнена в 2022

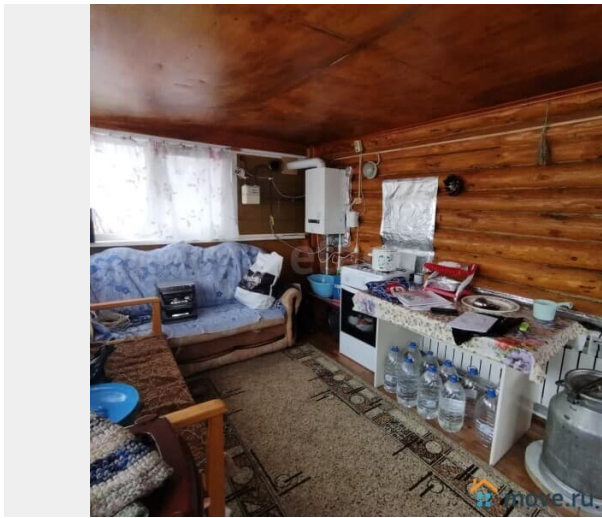
году. В бане установлена чугунная банная  
печь ВЕЗУВИЙ Легенда

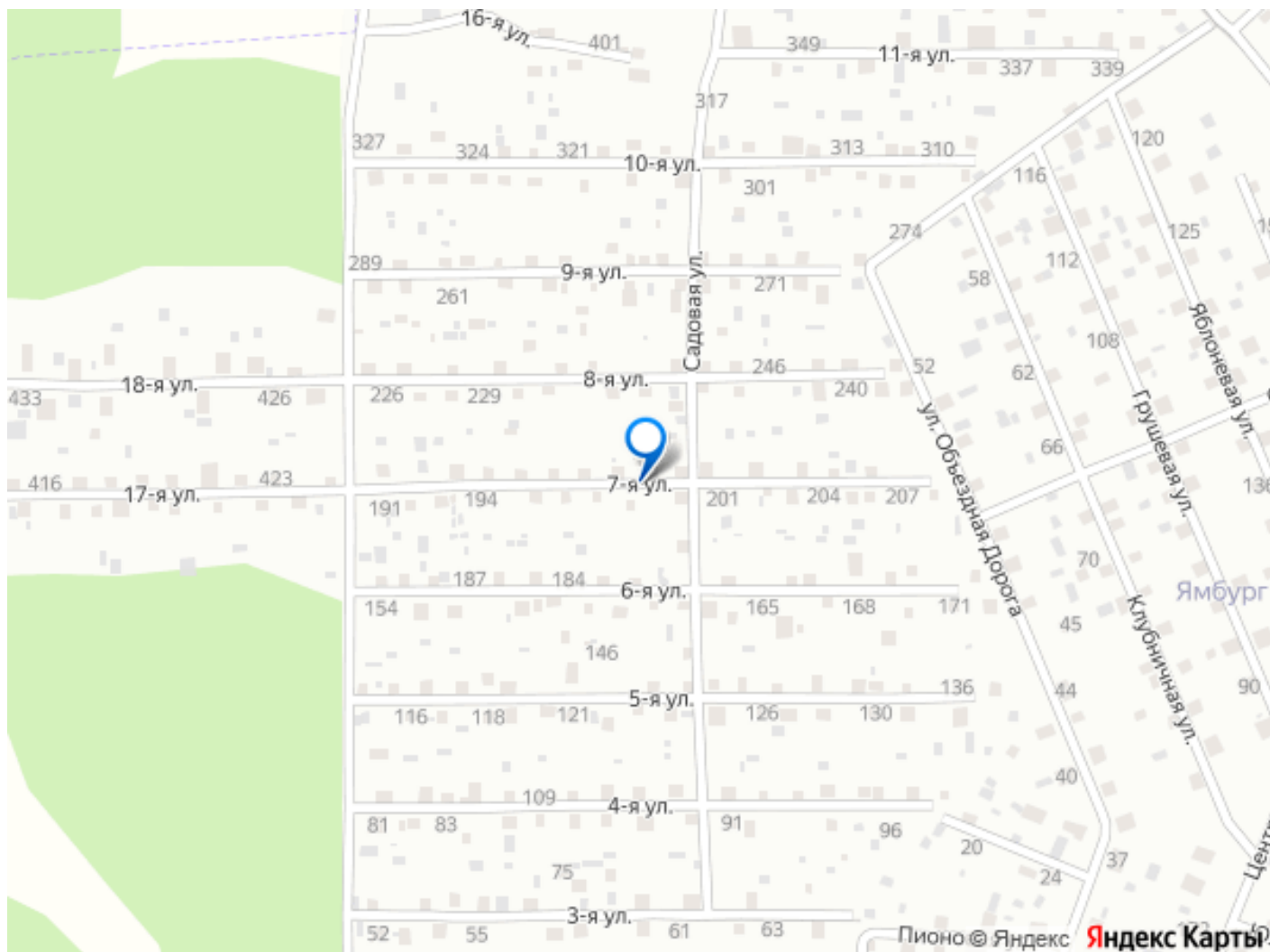












Move.ru - вся недвижимость России