

Создано: 13.04.2025 в 15:44

Обновлено: 10.01.2026 в 14:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9276945279>

Тамара

79048878606

Самотлор, улица 7-я

4 500 000 ₽

Самотлор, улица 7-я

Улица

[улица 7-я](#)

Дача

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

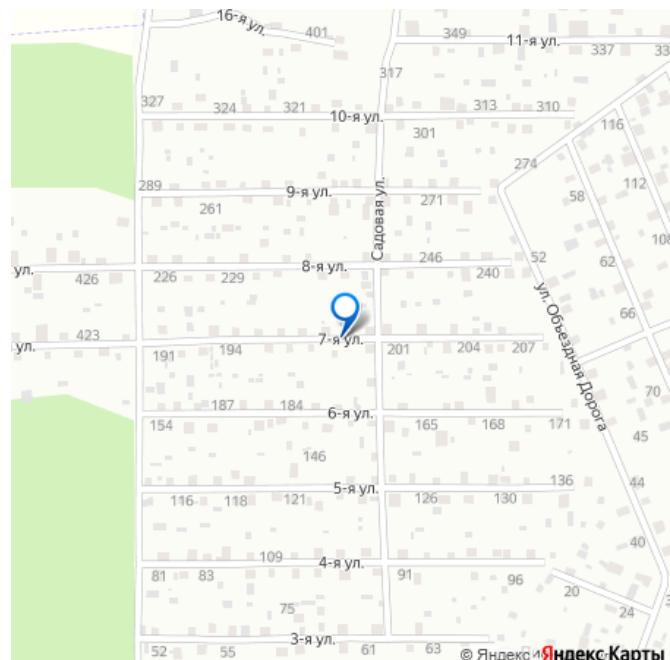
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продается прекрасная дача в одном из самых красивых СНТ города Тюмени, всего в 20 км от города по Салаирскому тракту! СНТ Самотлор - очень красивое живописное место, многие люди хотят себе дачу ТОЛЬКО

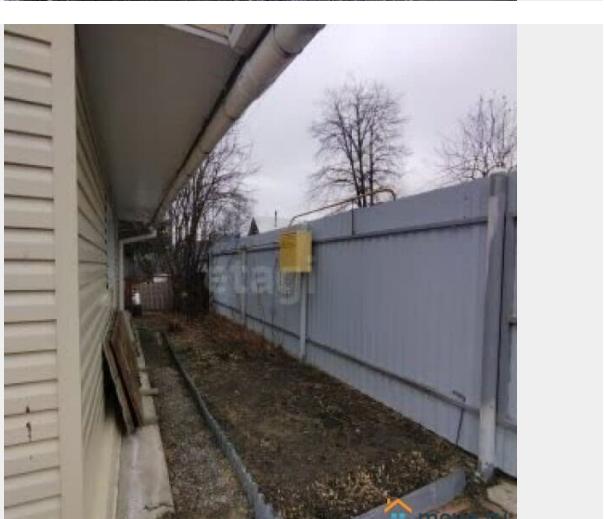
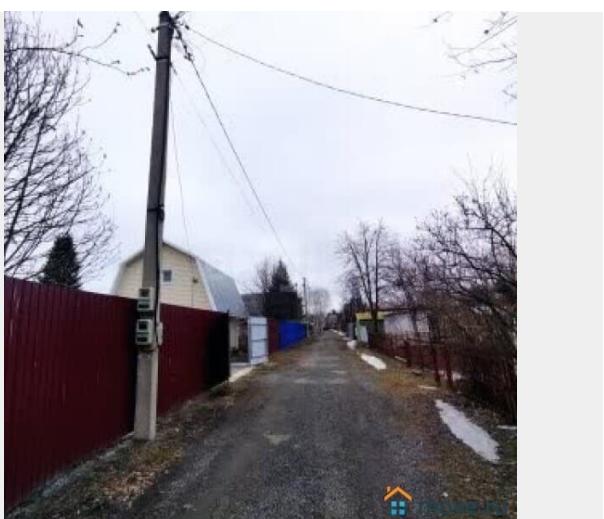


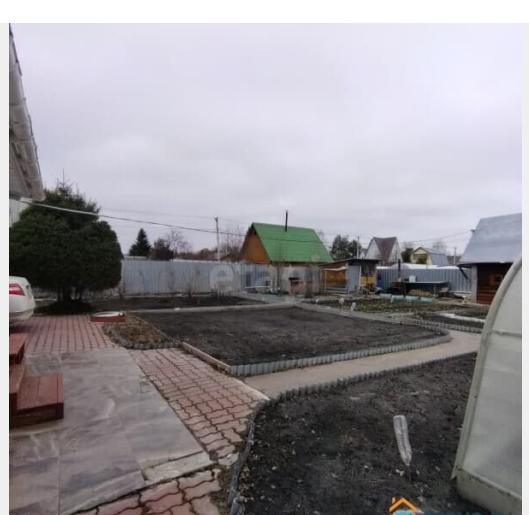
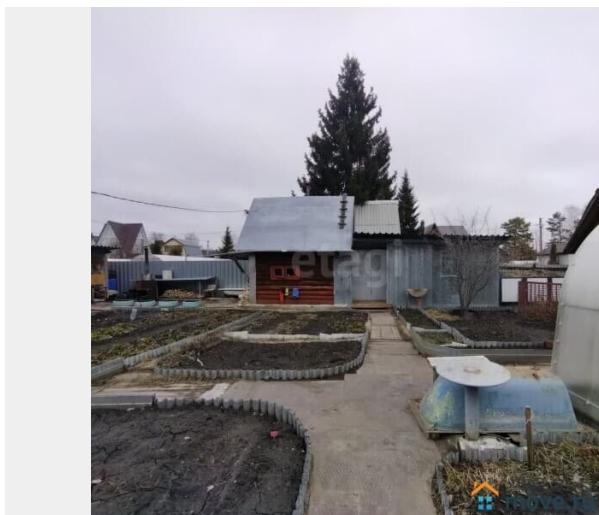
там и нигде больше. Рядом лес, сосновые деревья! Общество газифицировано, газ подведен к дому, отопление газовое. Зимний дом и баня, можно наслаждаться отдыхом на природе даже в морозы! **ЛОКАЦИЯ:** Самотлор - это одно из самых лучших и живописных обществ по Салаирскому тракту. Красивые высокие, песчаные места с хвойными и смешанными деревьями, в обществе чистота и порядок. По улицам проходит газ, дороги покрыты щебнем и вторичным асфальтом.

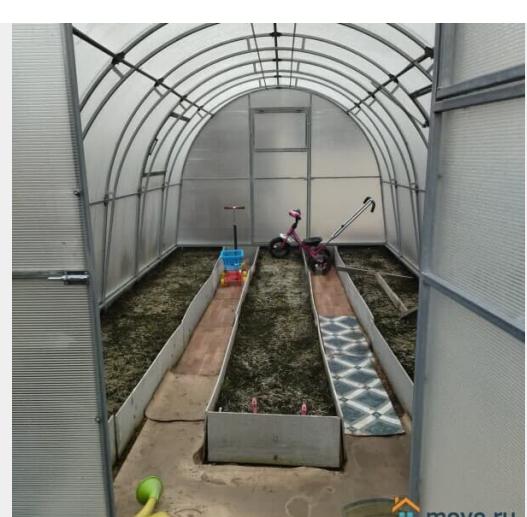
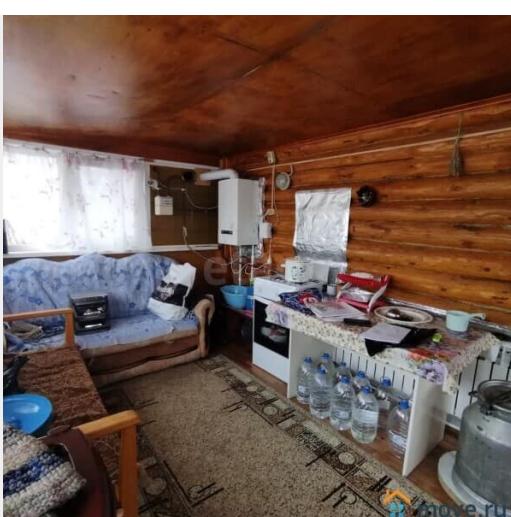
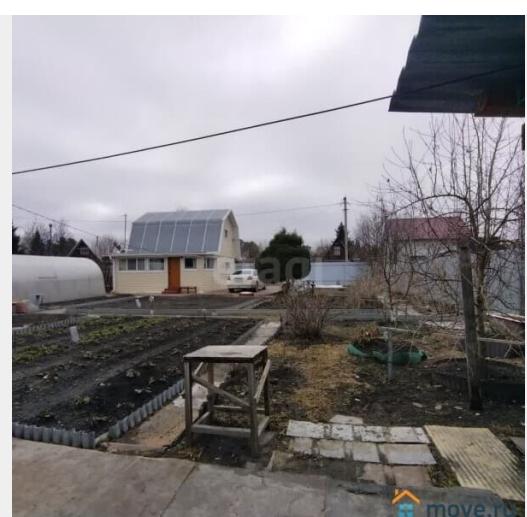
Улицы широкие, всегда разъезжаются 2 авто. На въезде в общество конечная остановка 145 автобуса (круглогодичный маршрут), что очень удобно, т.к. вы всегда сможете занять свободное место отправляясь домой с дачи.

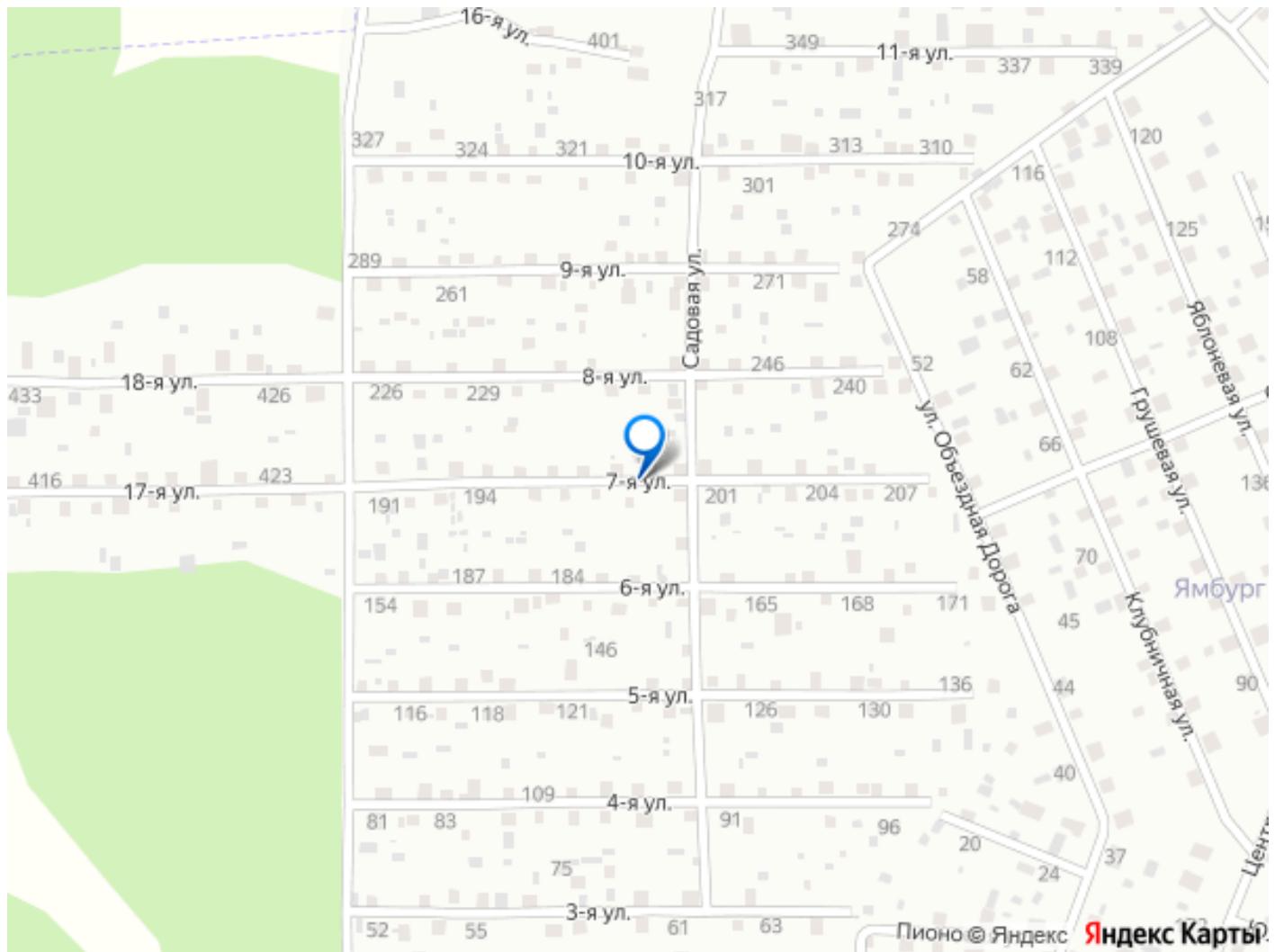
Улицы регулярно чистятся от снега в зимний период. **УЧАСТОК:** Участок правильной формы размером 20 на 50 метров, ровный и ухоженный, не заросший. Площадь участка 6,1 сотки. На участке имеются насаждения (яблони, вишни, сливы, смородина, малина). Богатый урожай гарантирован вам сразу после покупки. На участке помимо дома располагается баня, теплица и хозяйственная постройка. Водоснабжение - колодец и скважина 24 метра глубиной. **ДОМ:** Дом выполнен из бревна, облицован металлическим сайдингом, 2016 года постройки. Второй этаж - фанера, утепленная пенослабом 10 см. Отопление газовое, стоит газовый котел двухконтурный Будерус (на 370 м²). На первом этаже также установлен инфракрасный потолок. В доме выполнен ремонт: бревно обработано вручную, покрыто воском от всех видов плесени и насекомых, верхний слой - яхтный лак. Вся мебель и техника остается при продаже. **БАНЯ:** Внутренняя отделка бани выполнена из осины. Баня построена в 2016 году, внутренняя отделка бани выполнена в 2022

году. В бане установлена чугунная банная печь ВЕЗУВИЙ Легенда









Move.ru - вся недвижимость России