

🕒 Создано: 28.08.2025 в 08:36  
Обновлено: 07.12.2025 в 20:08

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Луначарского, 18/1**

**30 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Луначарского, 18/1

Улица

[улица Луначарского](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

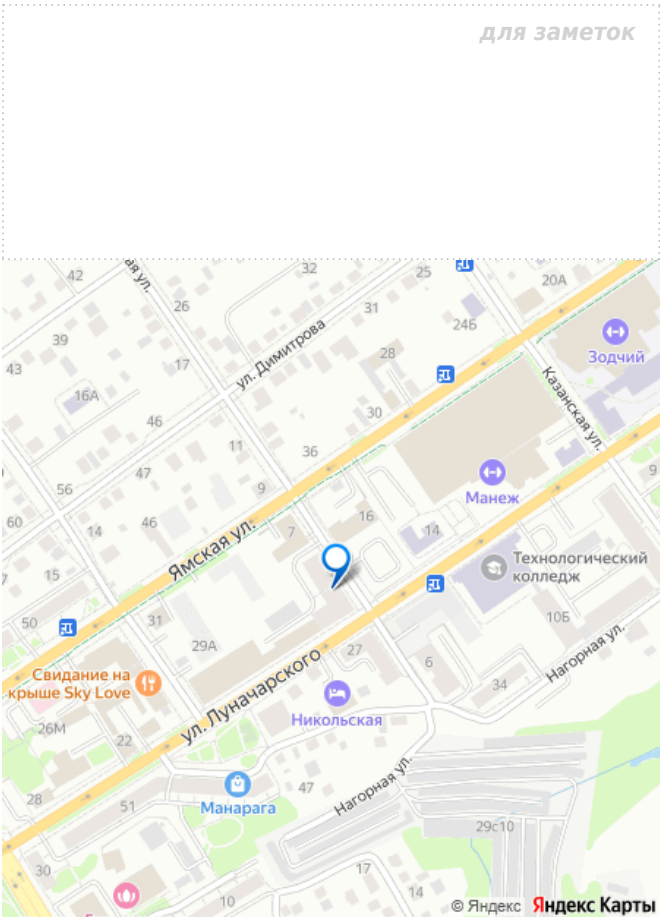
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

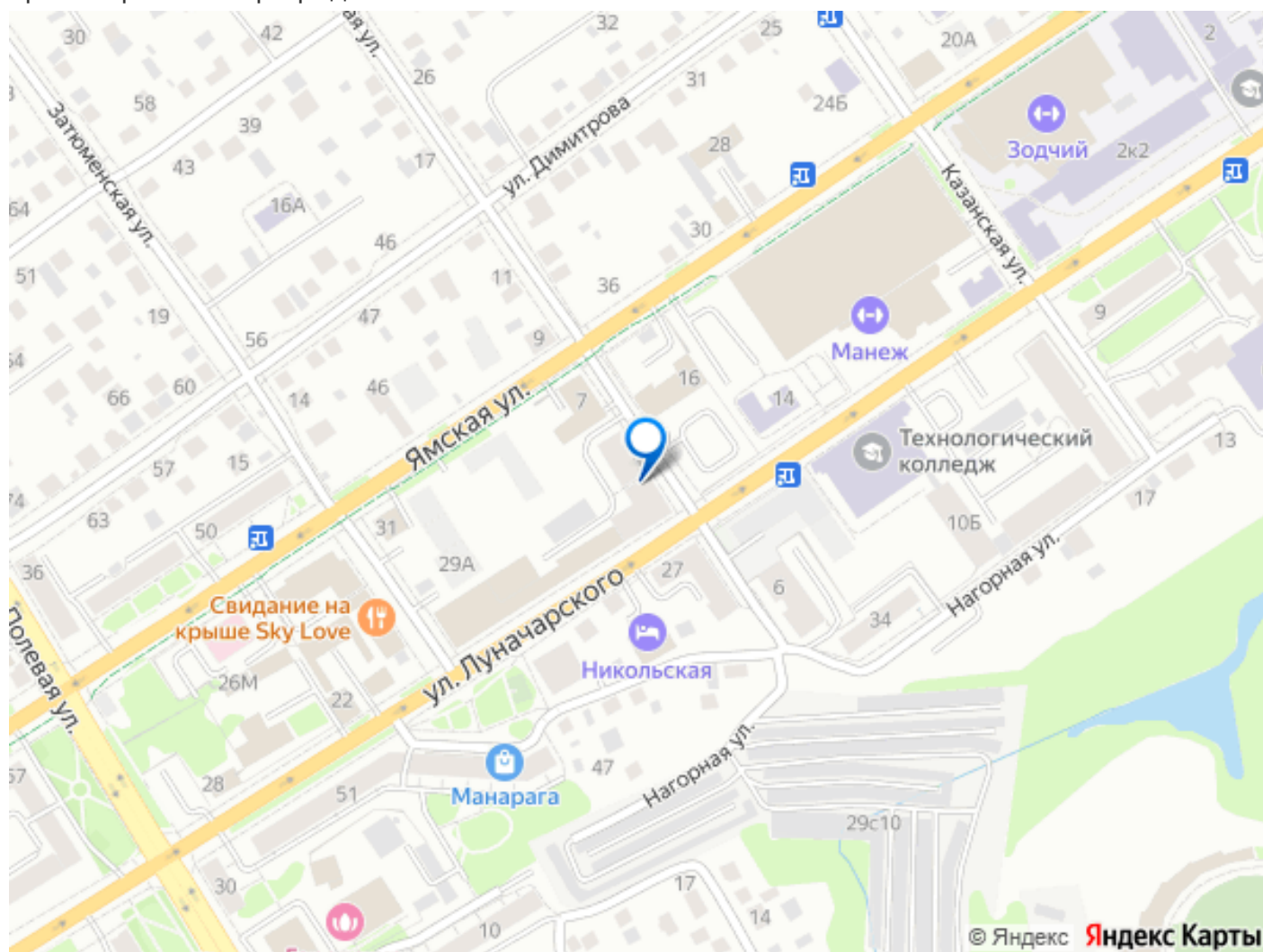
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
парковка

**Описание**



В непосредственной близости к Строительному университету - очень уютная, атмосферная, солнечная студия с отдельной спальней и 3-метровыми потолками. В квартире установлена вся необходимая бытовая техника (стиральная и посудомоечная машины, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, холодильник, видеодомофон). В спальне вместительный шкаф-купе, а также удобный автоматический выключатель освещения (на движение и звук). В ванной комнате тёплый пол и вытяжка, а сама ванна порадует гидромассажем. В коридоре для вас удобная калошница и шкаф для верхней одежды. На балкон два выхода - из гостиной и спальни. Реализовано очень интересное многозонное освещение в комнатах и коридоре. В подъезде свежий ремонт. Широкие, не крутые лестницы и пластиковые окна с цветами на подоконниках. Въезд в закрытый двор через автоматические ворота. Место для вашего авто в 5 метрах от стены под балконом. Также будет приятно покачаться на дворовых качелях, расположенных в тени, напротив въезда, который расположен по тихой, односторонней улице Ирбитская. Уже при приближении к дому гостей приятно удивляет зеленая зона и стильная отделка фасада под средневековый замок (здесь находятся мужской и женский салоны красоты). В шаговой доступности «Магнит» и «Пятёрочка». Чуть дальше «Перекрёсток», рынок, ТЦ «Амбар», «Ямской», а доставка продуктов уже через 15 минут. За это же время приятно пройтись к историческим и туристическим достопримечательностям города (набережная, склон для просмотра фейерверков и другие). Ещё ближе Строительный (Индустриальный) университет, Лесотехнический техникум,

школа, детский сад, бассейн, атлетический манеж, остановки общественного транспорта. Номер предложения: 54183.



Move.ru - вся недвижимость России