

Создано: 25.04.2025 в 13:55

Обновлено: 10.12.2025 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9287320542>

Агент

**79829333045**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 161**

**25 001 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 161

Улица

[улица Московский тракт](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

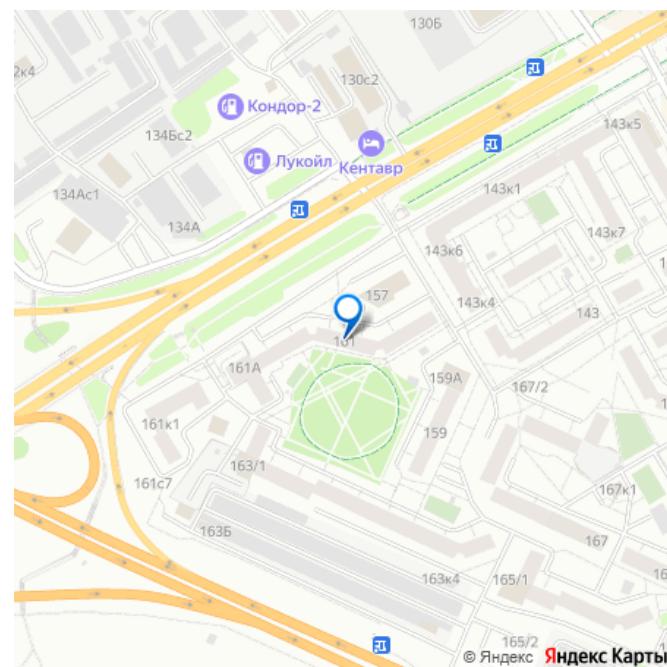
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми



да

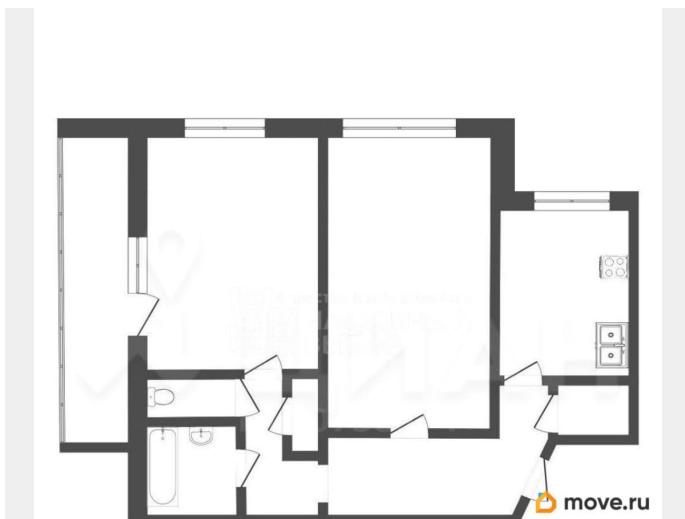
Заселение с животными

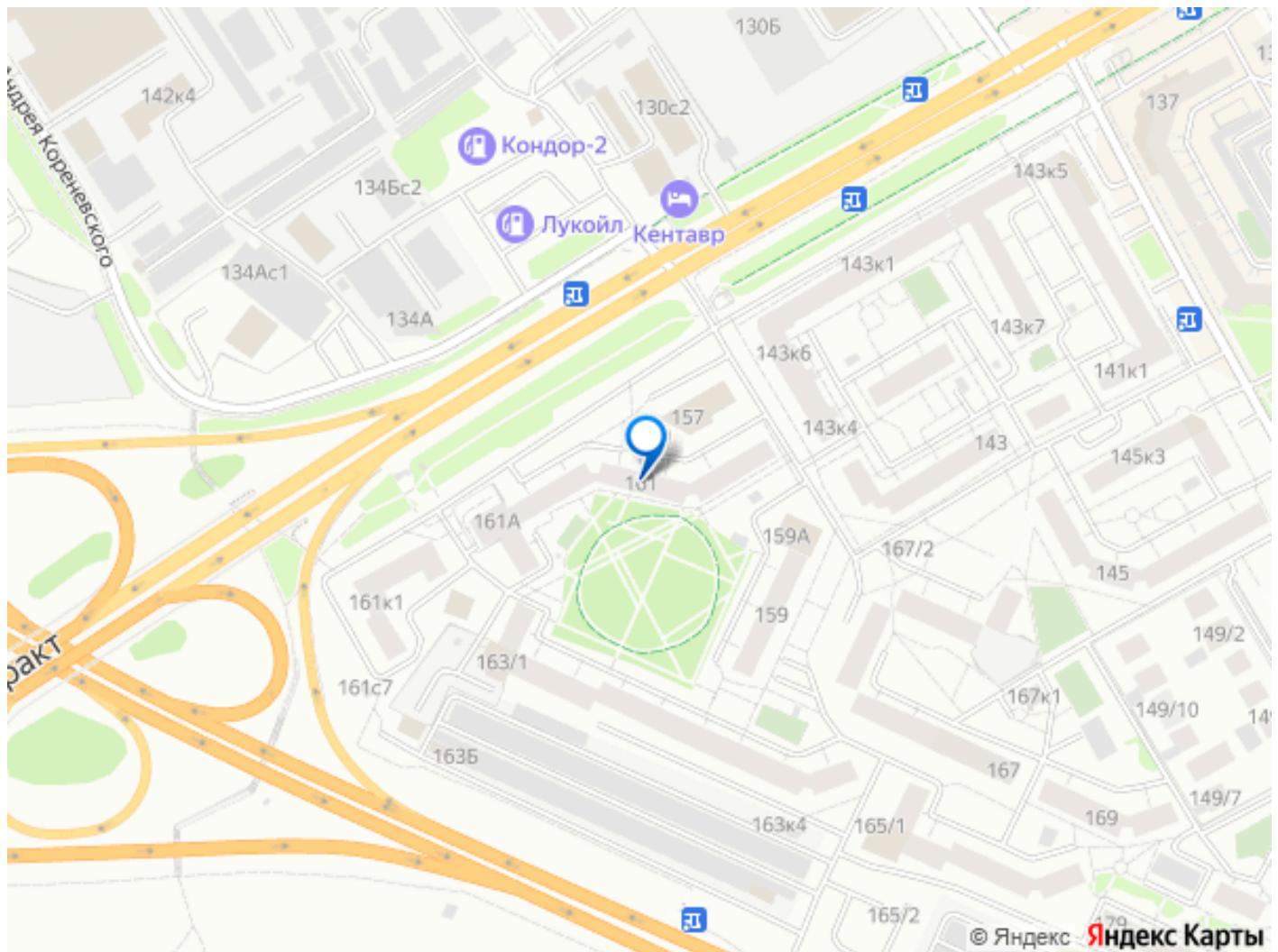
да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт

## **Описание**

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в Тюмени по адресу: улица Московский Тракт, 161. Общая площадь 60 кв. м, расположена на 9-м этаже девятиэтажного панельного дома. Высота потолков составляет 2,5 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть косметический ремонт, который создаёт приятную атмосферу. На кухне и в комнате имеется необходимая мебель, что позволяет сразу же заселиться без дополнительных хлопот. Кухня оборудована холодильником, а в ванной комнате установлена стиральная машина. Санузел раздельный, есть ванна, где можно расслабиться после рабочего дня. Кроме того, у квартиры есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или дополнительное место для хранения. Дом построен в 1994 году и находится в хорошем состоянии. Подъезд чистый, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание ещё более комфортным. Район предлагает все необходимые удобства для комфортного проживания. В пешей доступности расположены школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. Также рядом находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до различных частей города.





Move.ru - вся недвижимость России