

🕒 Создано: 10.12.2025 в 12:44

Обновлено: 10.12.2025 в 12:32

**Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-  
Р.Г. Эрвье, 28**

**45 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 28

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

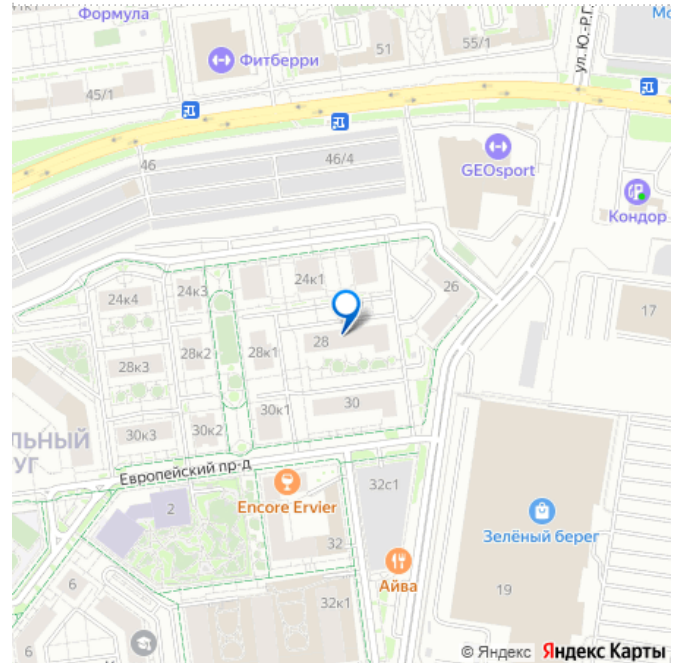
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Заселение с детьми

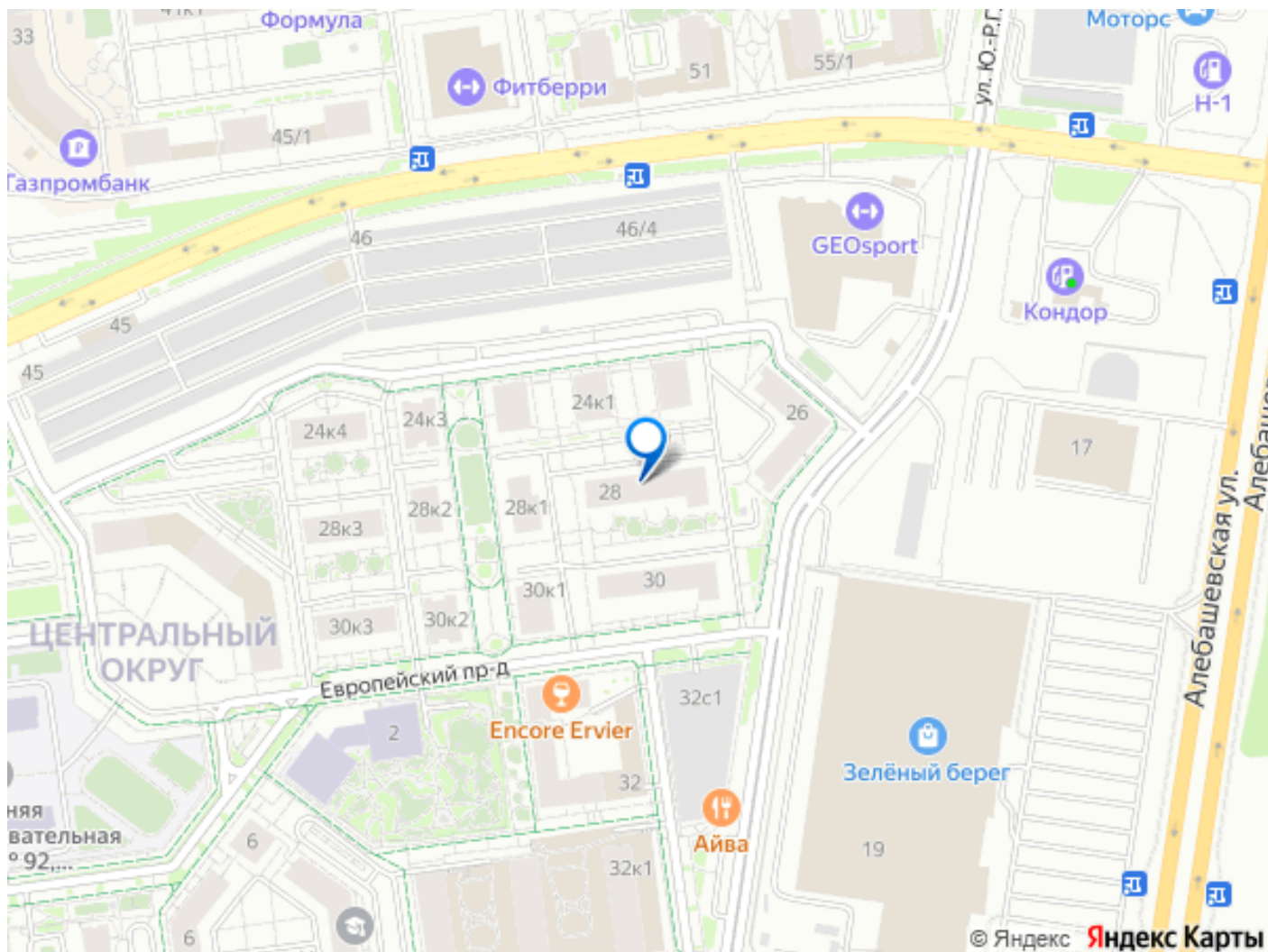
да

---

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Просторная, теплая, чистая двухкомнатная квартира. Ранее в аренду не сдавалась. Есть вся мебель и техника для комфортного проживания. Техника в квартире: стиральная машина, холодильник, телевизор, микроволновая печь, варочная поверхность и духовная печь, водонагреватель. Всё в хорошем рабочем состоянии. Рядом с домом нет больших дорог, поэтому в квартире тихо и уютно. Санузел отдельный, с ванной. Дом в хорошем состоянии, оборудован пандусом и грузовым лифтом. Парковка наземная, что упрощает поиск места для автомобиля. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: детский сад «Планета мечтателей» в 100 метрах, школа 94 в 300 метрах, в 200 метрах Лента и Блошинка, а также рядом есть магазины у дома, кафе и прочая инфраструктура для комфортной жизни. Остановка общественного транспорта - 200 м. Условия аренды: квартира сдаётся напрямую от собственника. Предоплата и залог обсуждаются индивидуально. Квартира подходит для проживания как одному человеку, так и небольшой семье.



Move.ru - вся недвижимость России