

Создано: 26.11.2025 в 11:47

Обновлено: 26.11.2025 в 11:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9286915516>

Собственник

79199423594,79199430954

**Тюменская область, Тюмень, улица
Федюнинского, 64к1**

67 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 64к1

Улица

[улица Федюнинского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

73 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

21/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

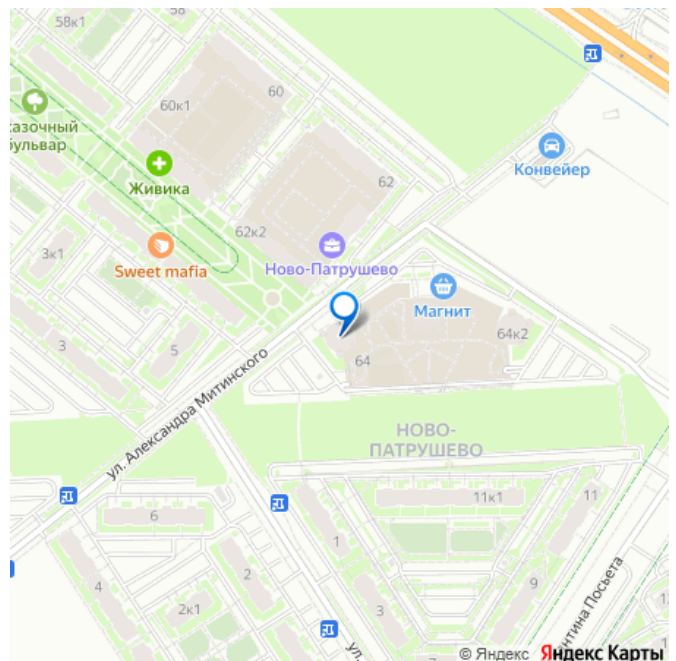
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА (без комиссии) РИЕЛТОРАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ (квартира выставлена в агентствах). +Комфортабельная 2+ квартира с стильным ремонтом. +Очень атмосферная(посмотрите фото на рассвете) +Функциональная планировка с гардеробной и мега-просторным сан узлом в 9 кв.м. +В квартире очень много современной дорогой техники(включая посудомоечную машину)Залог всего 70тр +Квартира видовая (21 этаж) +Есть возможность использовать уютную и просторную (18кв) лоджию в теплый сезон +Адекватный собственник)) Сдается на длительный срок. Срочная сдача. Рассматриваем претендентов без животных, вопрос бережного отношения очень важен, поскольку квартира с новейшим ремонтом в перспективе будет использоваться для собственного проживания. В стоимость арендной платы не включены куммунальные платежи. Обратите внимание, что телевизора нет, если встанет вопрос в необходимости. к-то дополнительной мебели-можно обсуждать в рамках регулирования ежемесячных

платежей на размер трат на эту мебель. Дом расположен в динамично развивающемся районе Ново-Патрушево, до центра можно добраться за 15-20 минут. Инфраструктура района очень удобная. Облагороженная и озелененная придомовая территория. Гигантские парковки. В радиусе всего 200 метров находятся автобусные остановки, детский сад Три богатыря, школа, супермаркеты, включая маркет здорового питания «жизнь март», кафе, пекарня, а также протяженная Аллея сказок оснащенная спортивными и игровыми комплексами, велосипедной и беговой дорожками, радующей глаз вечерней иллюминацией. Здесь часто проводятся развлекательные мероприятия для подрастающего поколения, а это значит, что у ваших детей будет много друзей. В шаговой доступности находится фитнес клуб Athletic Gym, ТРЦ Остров, рынок Михайловский.

