

Создано: 22.12.2025 в 15:04

Обновлено: 07.01.2026 в 15:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9287646148>

Собственник

**79829324185,7912392
4572**

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская
улица, 72А**

65 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 72А

Улица

[улица Харьковская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

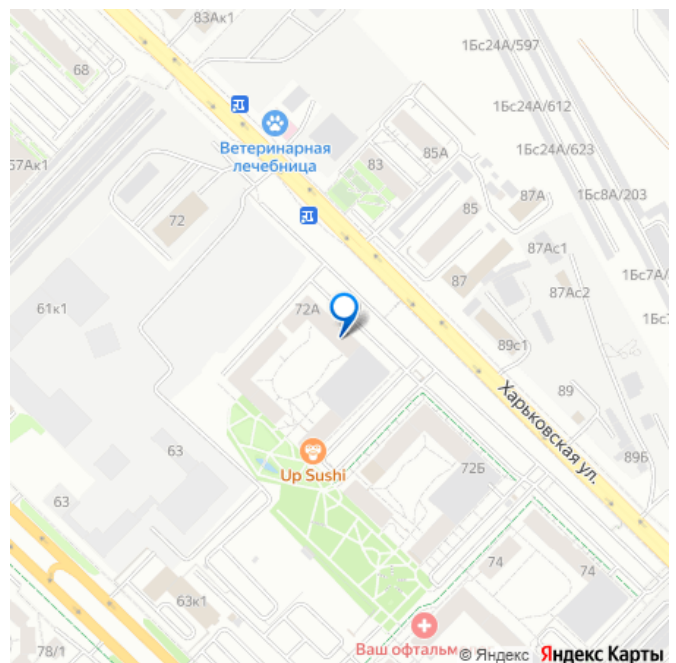
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается новая евротрешка с двумя изолированными спальнями и кухней-гостиной ОТ СОБСТВЕННИКА на длительный срок Все фото в объявлении реальные Квартира расположена на втором этаже современного ЖК комфорт-класса «Сердце Сибири». Очень красивая, светлая, теплая, много воздуха и солнца. В квартире никто не жил КВАРТИРА: Продуманная, функциональная планировка. Выполнен качественный ремонт по дизайн-проекту. Кухня гостиная со встроенной техникой, холодильник с морозильной камерой No-frost, духовка с микроволновой, индукционная плита, посудомоечная машина 60см, мойка и смеситель из нержавейки. Диван удобный, раскладывается на 2 дополнительных места. Обособленная спальня со встроенным шкафом, большой кроватью с ортопедическим матрасом. Просторная вторая спальня, которая может стать детской, гостевой комнатой или кабинетом. Два отдельных санузла с системами хранения, в одном размещена ванная, во втором постирочная зона со стиральной и сушильной машиной. Просторная прихожая с вместительным встроенным шкафом. Здесь

все продумано для вашего удобства. Окна всех помещений выходят во двор. В спальнях выполнена профессиональная шумоизоляция.

ЛОКАЦИЯ: Отличная транспортная доступность (близко к центру). Рядом с домом расположен пешеходный бульвар с прудом и фонтаном. В шаговой доступности детские сады, гимназия 16, Тюменский индустриальный университет, Тюменский Государственный Медицинский Университет, Гилевская роща, множество скверов.

Развитая инфраструктура: магазины, кафе, аптеки всё под рукой. Двор с закрытой территорией, комфортными детскими и спортивными площадками, местами отдыха для взрослых и детей. В доме реализован бесключевой доступ FaceID, в квартире установлена система Умный дом. Парковка наземная многоуровневая находится на территории. Аренда парковочного места входит в стоимость. Курение в квартире строго запрещено, можно с детьми, но без животных. Квартира сдается только на длительный срок. Аренда + оплата по квитанции. Присутствует возвратный депозит в размере половины от стоимости, либо его можно использовать как оплату последних двух недель проживания. Если что-то не подходит, пишите, все обсуждается.

Покажем в любое удобное для Вас время.

Звоните!

