

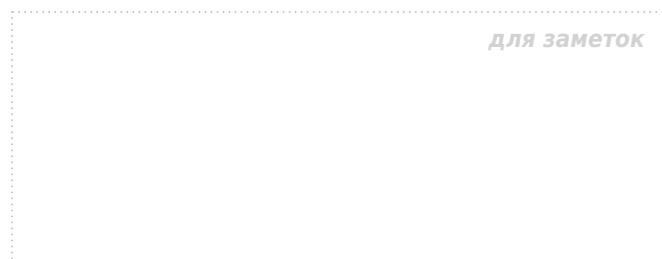
Создано: 15.07.2025 в 09:57

Обновлено: 03.12.2025 в 18:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9284758736>

## Собственник

**79123803203**



Тюменская область, Тюмень, проезд 9

Мая

**69 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, проезд 9 Мая

Улица

[проезд 9 Мая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

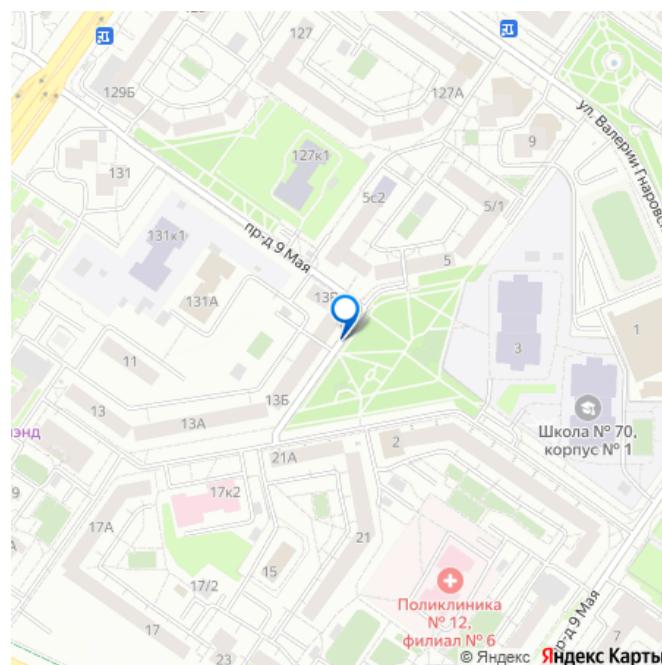
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся просторная 4-комнатная квартира площадью 112 кв. м на втором этаже девятиэтажного дома. Квартира включает в себя жилую площадь 72 кв. м и кухню 14 кв. м. Удобная планировка с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор, позволяет наслаждаться как городскими видами, так и спокойствием зелёного двора.

Интерьер квартиры выполнен по дизайнерскому проекту. В каждой комнате и на кухне есть современная мебель, которая создаёт уют и комфорт. Для вашего удобства установлена вся необходимая техника: холодильник, телевизор, стиральная и посудомоечная машины. В совмещённом санузле есть ванна, что добавляет удобства и уюта. Также к вашим услугам одна лоджия и один балкон, где можно провести время на свежем воздухе. Дом, в котором находится квартира, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому передвижение по дому будет удобным для всех. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля.

Мусоропровод в доме обеспечит удобную утилизацию отходов. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа номер 70 (одна из лучших школ Тюмени), детские сады,

магазины и торговые центры. В шаговой доступности ТЦ Кристал (АШАН .Леруа-Мерлен) Рядом ТЦ Фаворит. Автобусные остановки рядом на ул.Федорова и ул.Широтная Хорошая транспортная доступность и близость остановок общественного транспорта позволяют быстро добраться до любой точки города. Условия аренды: квартира сдаётся от собственника без комиссии. Необходимо внести залог и предоплату. Рассматриваем арендаторов с уважением к собственности, можно проживать всей семьёй. Сдаю квартиру семейной паре с детьми. Без животных. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого уютного и стильного жилья.

