

🕒 Создано: 06.04.2026 в 14:24

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:55

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малыгина, 49**

168 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 49

Улица

[улица Малыгина](#)

Офис

Общая площадь

140.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии для арендатора! Офисное помещение площадью 140 м² на втором этаже здания в центре города предлагает готовое решение для бизнеса, ориентированного на клиентский поток и представительский статус. Ключевое преимущество — отдельный вход с первой линии по улице Малыгина, что обеспечивает максимальную доступность и автономность. Пространство функционально разделено на пять изолированных кабинетов различной площади и просторный холл-ресепшен, что позволяет гибко организовать рабочие зоны под руководство, переговоры и сотрудников.

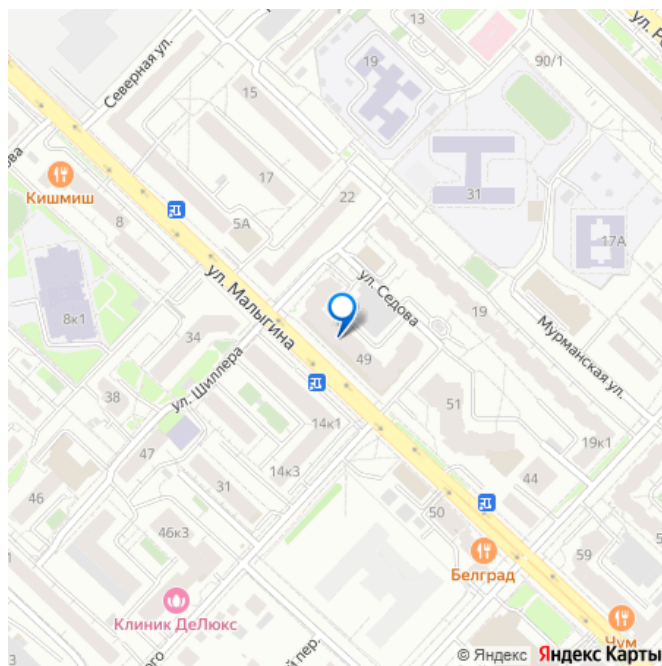
<https://tyumen.move.ru/objects/9293392302>

Гульнара Касимулловна Зукорлич,

Этажи Тюмень

79129914266

для заметок



Санузел находится в помещении. Состояние объекта — современный ремонт с практичной напольной плиткой и нейтральными стенами под покраску, что дает возможность адаптировать интерьер под корпоративный стиль без дополнительных вложений. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и способствует хорошему естественному освещению. Наличие парковки решает вопрос для сотрудников и посетителей. Помещение идеально подойдет для офиса юридической или консалтинговой компании, учебного центра, шоу-рума или розничного магазина. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Подходит для: Код пользователя: 196876 Номер в базе: 12219715



