

Создано: 18.11.2025 в 13:43

Обновлено: 17.01.2026 в 13:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9286698732>**Агент****79829018198****Тюменская область, Тюмень, улица 2-я Луговая, 35****228 550 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 2-я Луговая, 35

Офис

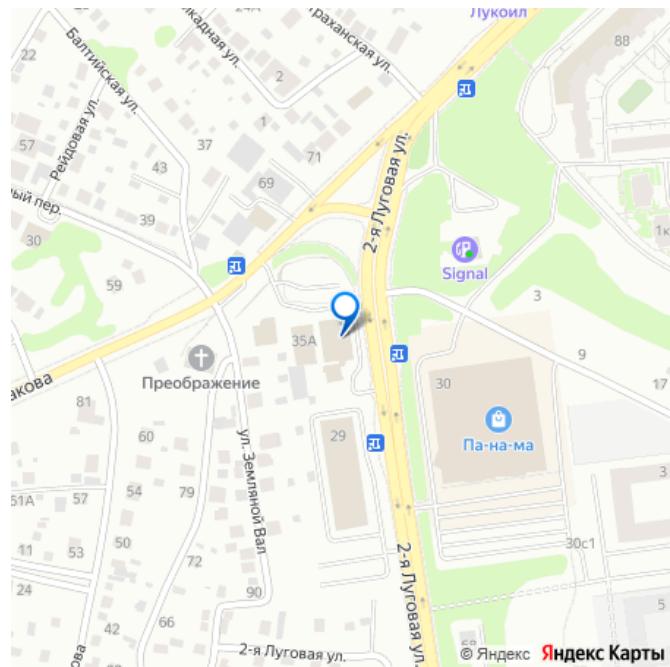
Общая площадь

150.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

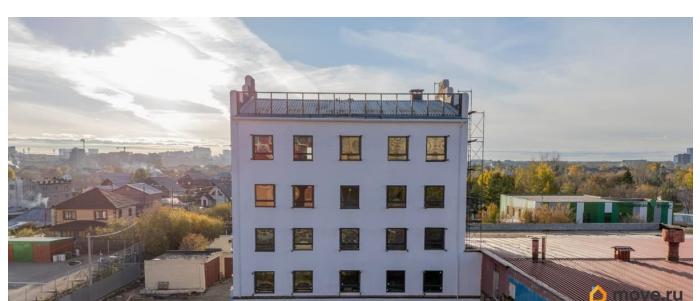
Сдаю

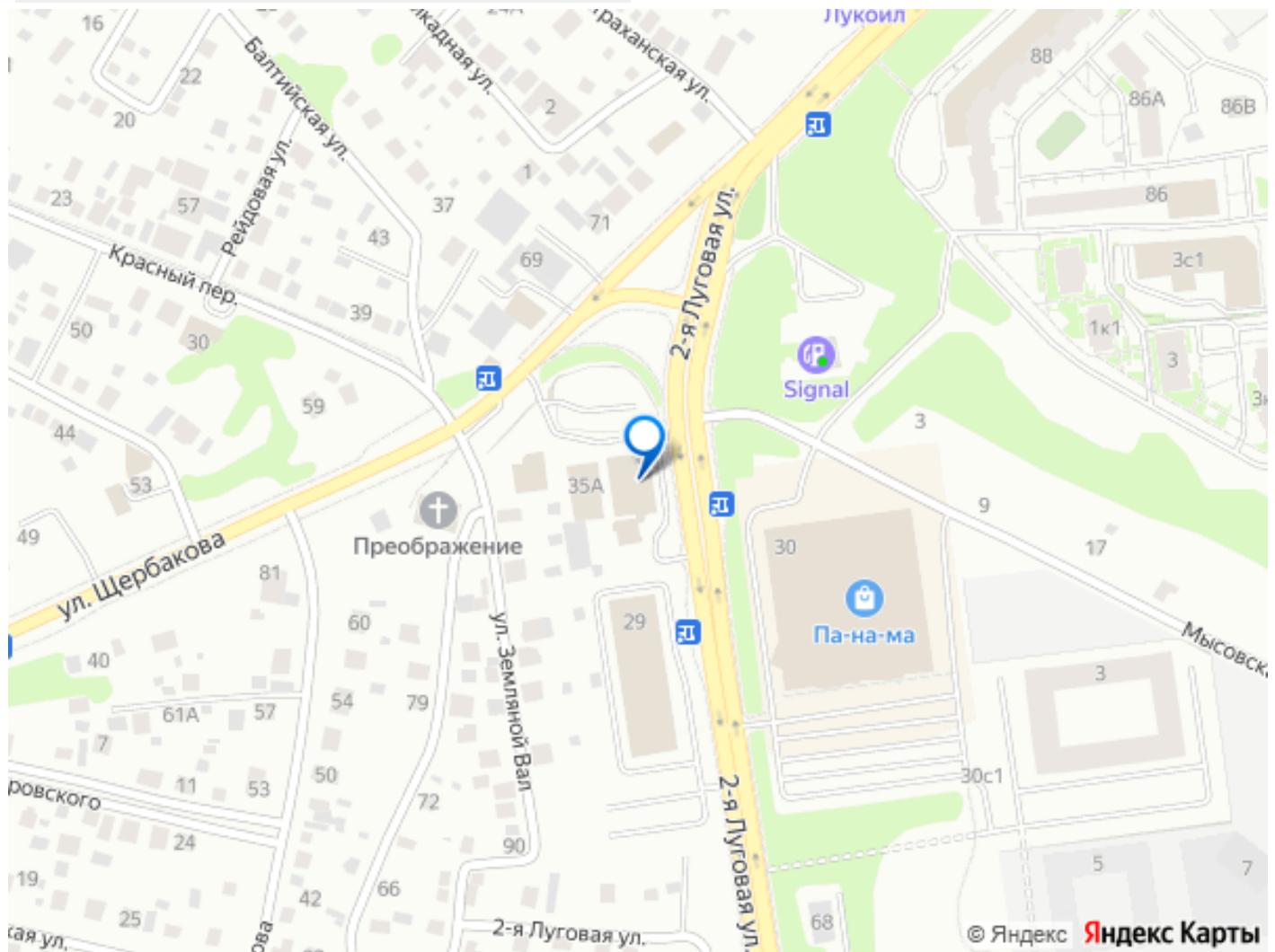
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда полностью 4 этажа с кабинетной нарезкой. Офисное помещение занимает весь 4 этаж отдельно стоящего здания. Площадь — 150,8 м². Высокие потолки, общая парковка у здания. На данный момент производится реновация фасада здания по архитектурному проекту и благоустройство территории. Готовность помещения — февраль 2026 года. Здание находится на первой линии улицы 2-я Луговая. Второй центр города, 5 минут от набережной и делового центра города. Высокий автомобильный и пешеходный трафик, улица 2-я Луговая — главная артерия, связывающая заречную часть города с центром. Также утверждён проект автомобильной развязки, которая будет проходить рядом с объектом.

В непосредственной близости находится ЖК Салют, ЖК бизнес-класса Вознесенский, а напротив здания застраивается новый ЖК Зарека. Через дорогу — ТРЦ Панама. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. Офис. Свободное назначение.





Move.ru - вся недвижимость России