

**Тюменская область, Тюмень, улица 2-я
Луговая, 35**

228 550 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 2-я Луговая, 35

для заметок

Офис

Общая площадь

150.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

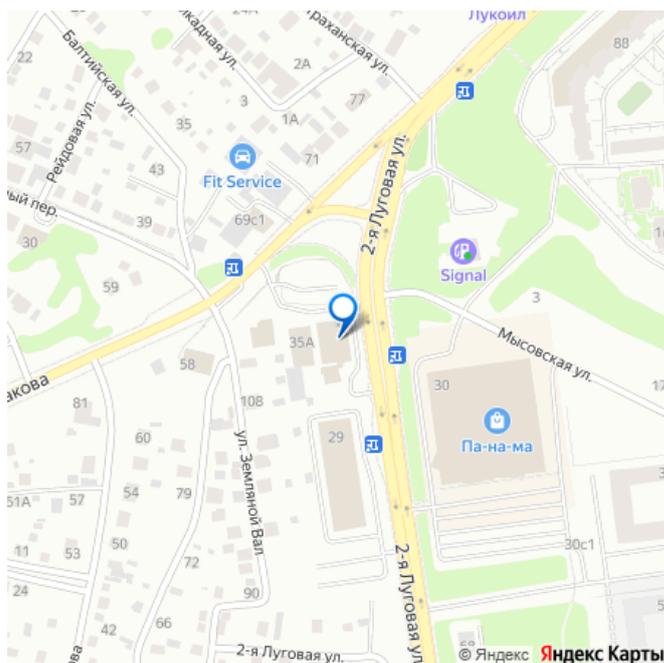
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

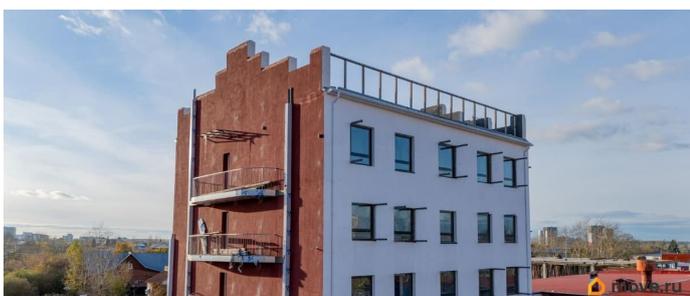
Описание

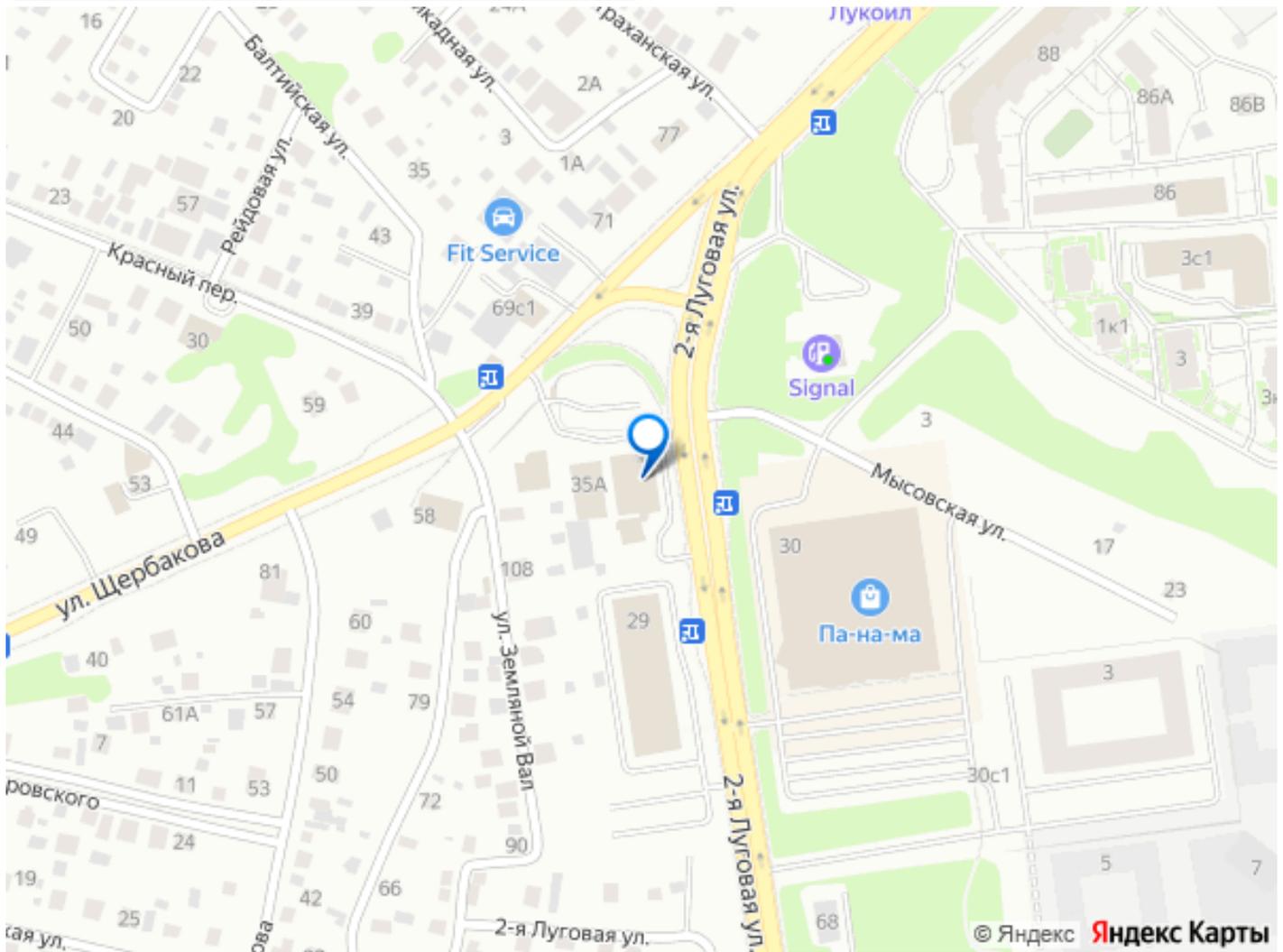
Аренда полностью 4 этажа с кабинетной нарезкой. Офисное помещение занимает весь 4 этаж отдельно стоящего здания. Площадь — 150,8 м². Высокие потолки, общая парковка у здания. На данный момент производится реновация фасада здания по архитектурному проекту и благоустройство территории. Готовность помещения — февраль 2026 года. Здание находится на первой линии улицы 2-я Луговая. Второй центр города, 5 минут от набережной и делового центра города. Высокий автомобильный и пешеходный трафик, улица 2-я Луговая — главная артерия, связывающая заречную часть города с центром. Также утверждён проект автомобильной развязки, которая будет проходить рядом с объектом.



В непосредственной близости находится ЖК Салют, ЖК бизнес-класса Вознесенский, а напротив здания застраивается новый ЖК Зарека. Через дорогу — ТРЦ Панама.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. Офис. Свободное назначение.





Move.ru - вся недвижимость России