

Создано: 17.11.2025 в 10:22

Обновлено: 13.12.2025 в 07:31

**Тюменская область, Тюмень, улица Кузнецова, 13****158 499 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Кузнецова, 13

Улица

[улица Кузнецова](#)**Офис**

Общая площадь

160.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду просторное нежилое помещение под офис, общей площадью 160,1 кв. м., расположенное в центре города.

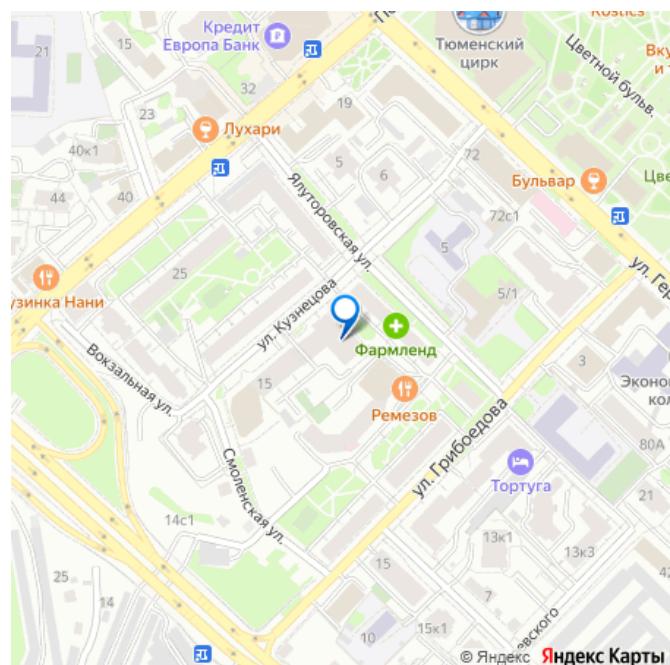
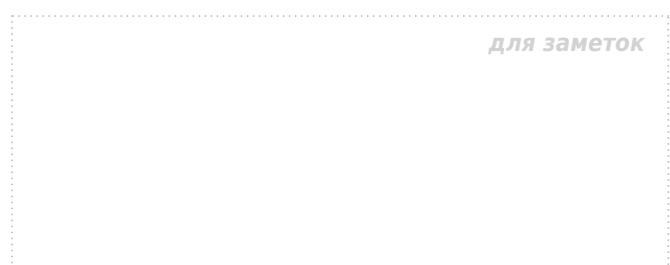
Объект обладает ключевым преимуществом — двумя отдельными входами, что обеспечивает гибкость его использования.

Помещение находится в непосредственной близости от Пешеходного бульвара, в шаговой доступности от городской администрации, ЦУМа и офисных зданий.

Транспортная доступность высокая, при этом расположение на второй линии от оживленных улиц Первомайской и Герцена обеспечивает спокойную обстановку. В

<https://tyumen.move.ru/objects/9286641705>**Илья Хасанович Тухватуллин, Этажи  
Тюмень****79123913265**

для заметок



помещении выполнен качественный ремонт, предусмотрена функциональная зона: 4 кабинета, 2 холла, 2 санузла и кухня. Существующая планировка допускает различные сценарии адаптации: пространство можно оптимизировать с помощью перегородок, увеличить полезную площадь или создать дополнительные изолированные кабинеты. Также существует возможность арендовать смежное помещение за стеной с организацией общего входа, что открывает перспективы для расширения бизнеса. Владельцы готовы к конструктивному диалогу по условиям аренды. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 145371

Номер в базе: 10183730

