

Создано: 04.04.2026 в 22:38

Обновлено: 04.04.2026 в 22:38

Тюменская область, Тюмень, ул. Сакко,  
30

**231 525 ₪**

Тюменская область, Тюмень, ул. Сакко, 30

Улица

[улица Сакко](#)

## Офис

Общая площадь

171.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

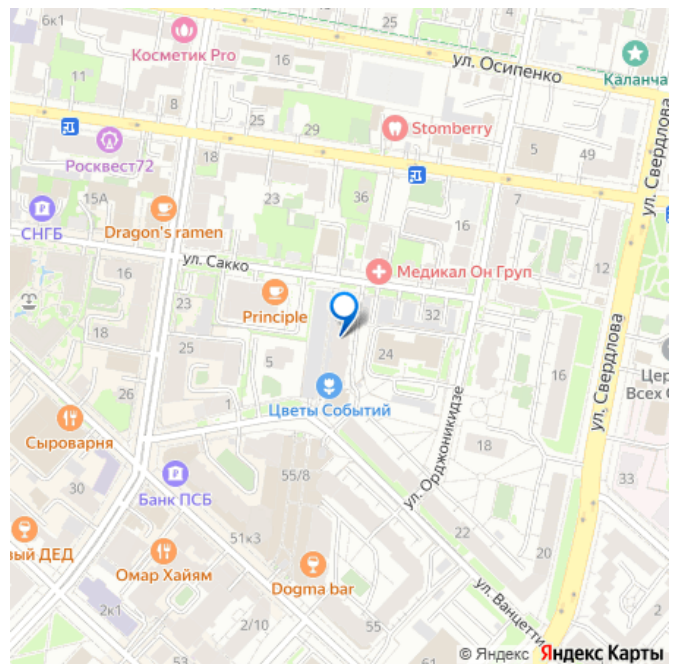
Описание коммерческого помещения  
Местоположение: центр города, первый этаж здания на второй линии. Транспортная доступность: удобная транспортная развязка, обеспечивающая лёгкий доступ как на личном, так и на общественном транспорте. В пешей доступности остановки общественного транспорта, вблизи расположены ключевые магистрали города. Общая характеристика: площадь: 171,5 кв.м.; планировка: кабинетная система; состояние: качественный ремонт с использованием современных материалов; входная группа: презентабельная, оформлена в деловом

<https://tyumen.move.ru/objects/9293289014>

**Перминова Елена Аркадьевна, Этажи  
Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

**89251234567**

для заметок



стиле, создаёт положительное впечатление у посетителей и клиентов. Планировка и возможности зонирования: Рабочие кабинеты: предусмотрено пространство для обустройства 7 изолированных кабинетов различной площади, что позволяет комфортно разместить отделы или отдельных специалистов. Кабинеты можно адаптировать под нужды компании - от небольших переговорных до полноценных рабочих зон для руководителей и ключевых сотрудников. Кухонная зона: выделенное помещение для организации кухонного пространства, где сотрудники смогут принимать пищу и отдыхать. Зона оборудована необходимыми коммуникациями (водоснабжение, канализация, электричество) и готова к установке бытовой техники. Общие зоны: предусмотрены коридоры и приёмная зона, обеспечивающие удобное перемещение между кабинетами и комфортное ожидание для посетителей. Технические характеристики и оснащение: ремонт: выполнен с использованием качественных отделочных материалов, соответствует современным стандартам офисных помещений; электрика: проведена новая электропроводка, установлены розетки и выключатели в достаточном количестве; освещение: предусмотрено как общее освещение, так и локальное (в кабинетах и кухонной зоне); вентиляция и кондиционирование: система вентиляции обеспечивает комфортный микроклимат, возможна установка кондиционеров в кабинетах; коммуникации: подведены все необходимые инженерные сети (водоснабжение, канализация, интернет, телефония); безопасность: возможна установка системы видеонаблюдения и контроля доступа. Преимущества

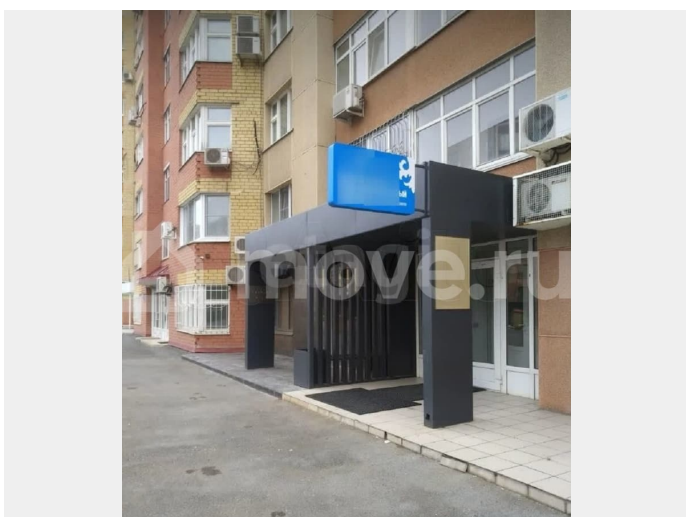
помещения: центральное расположение - престиж и удобство для клиентов и сотрудников; отдельный вход с улицы, независимость от других арендаторов и удобство для посетителей; качественная отделка и презентабельный внешний вид — создание положительного имиджа компании; гибкость планировки — возможность адаптировать пространство под конкретные нужды бизнеса; развитая транспортная инфраструктура - лёгкий доступ для сотрудников и клиентов.

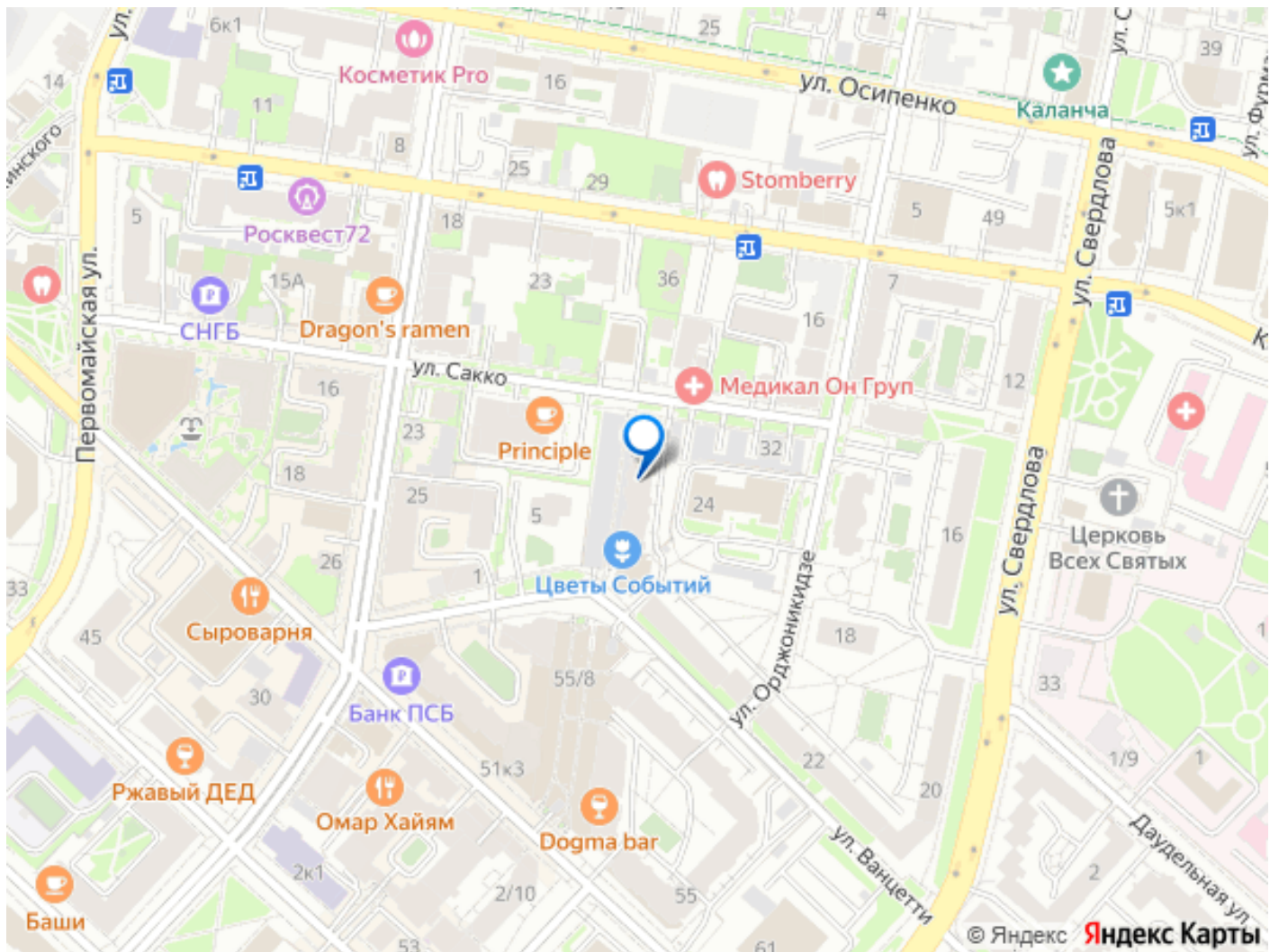
Возможные сферы использования: офис компании (юридическая фирма, консалтинг, IT-компания и др.); медицинский центр или клиника; образовательное учреждение (курсы, тренинги, языковой центр); представительство или филиал крупной компании; коворкинг или бизнес-центр с отдельными кабинетами. Условия

аренды/продажи: Стоимость аренды в месяц - 229 500 руб. в месяц. В данную сумму включено все коммунальные и эксплуатационные платежи. При заключении договора аренды предусмотрен

Обеспечительный платеж (в размере месячной ставки). Договор на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Сдача в аренду от ИП. Звоните, организую показ, отвечу на все ваши вопросы. Подходит для: Аптека, Банк, Гостиница, Частный детский сад, Косметология, Магазин непродовольственный, Медцентр, Офис, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, Хостел, Частная школа, Стоматология Код

пользователя: 165670 Номер в базе: 12080111





Move.ru - вся недвижимость России