

## Илья Юрьевич Нагаев, Этажи Тюмень **79123802923**

**Тюменская область, Тюмень,  
Ялutorовский тракт, 11-й км, 5с9**

# 111 573 ₺

Тюменская область, Тюмень, Ялutorовский тракт, 11-й км,  
5с9

для заметок

### Офис

Общая площадь

177.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

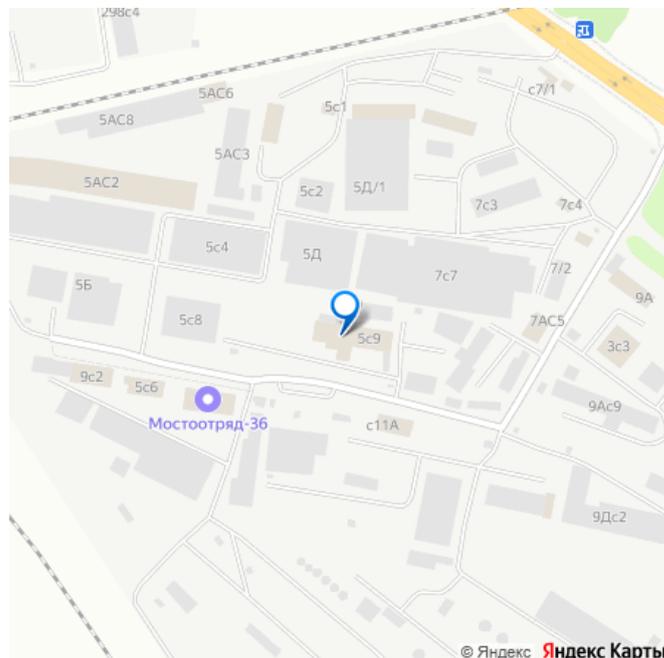
Сдаю

Раздел

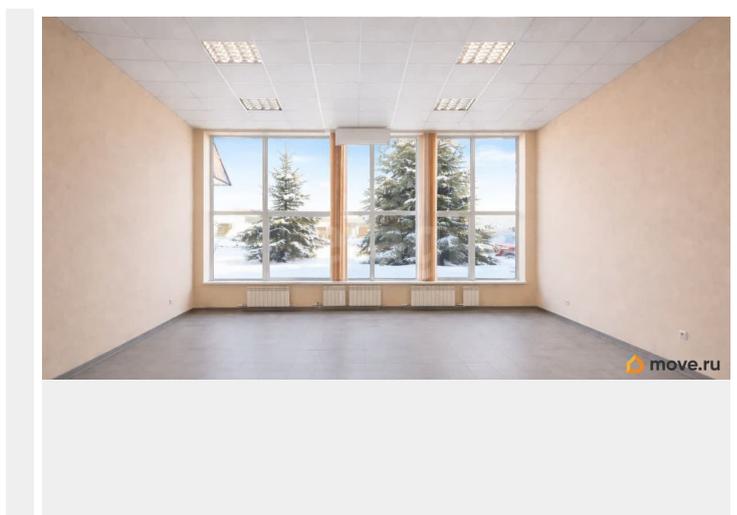
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

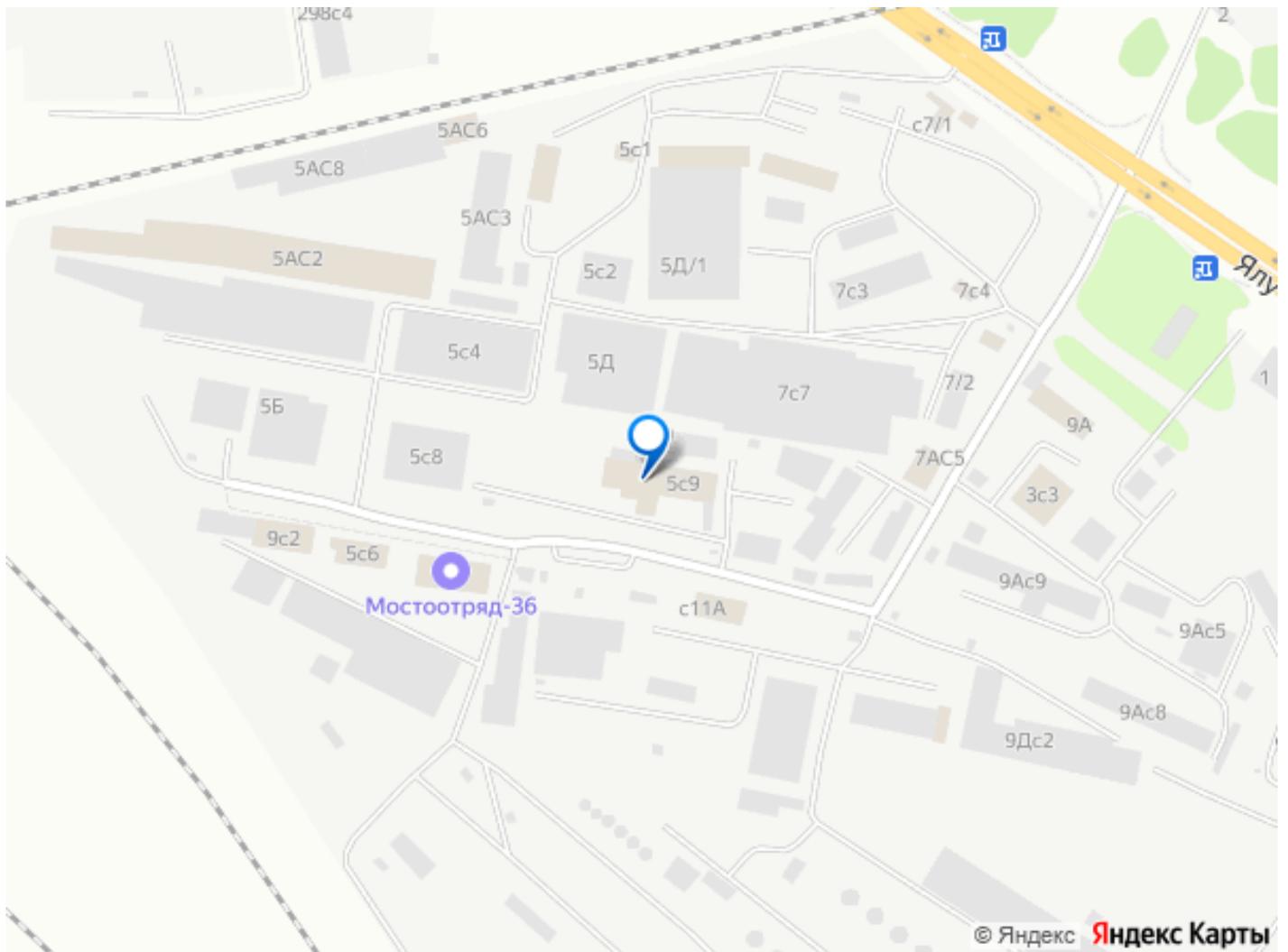
Офисное помещение площадью 177,1 м<sup>2</sup>, расположено на территории действующей производственной базы на Ялutorовском тракте. Без комиссии для арендатора! Возможен ступенчатый платёж для комфортного старта бизнеса. Помещение находится на первом этаже трёхэтажного административного здания и включает в себя выставочный зал и офисную часть — удобный формат для компании, которой важно сочетать презентационную зону и рабочие кабинеты в одном пространстве. Функционально подходит для: шоурума / выставочного зала торгово-офисного представительства офиса продаж административного блока при складской или



производственной деятельности Светлое помещение с большими окнами, правильная геометрия пространства, удобный вход. Возможна гибкая организация рабочих мест и зонирование под задачи арендатора. Территория базы охраняемая, с КПП и удобными подъездными путями. Возможна аренда совместно со складскими помещениями и открытой площадкой на этой же территории — оптимально для логистических и производственных компаний. Приоритет арендаторам, которые рассматривают комплексное размещение — офис + склад на базе. Формат идеально подойдёт компаниям, которым важно иметь административную и складскую часть в одной локации. Арендная ставка — 630 ?/м? в месяц. Дополнительно: клининг — 200 ?/м? в месяц. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 165178  
Номер в базе: 11784552







Move.ru - вся недвижимость России