

🕒 Создано: 23.03.2026 в 18:34

Обновлено: 23.03.2026 в 20:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9292471083>

Юлия Сергеевна Распопова, Этажи

Тюмень

79123919603

**Тюменская область, Тюмень, Мельничная
улица, 26**

178 600 ₽

Тюменская область, Тюмень, Мельничная улица, 26

Улица

[улица Мельничная](#)

Офис

Общая площадь

178.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

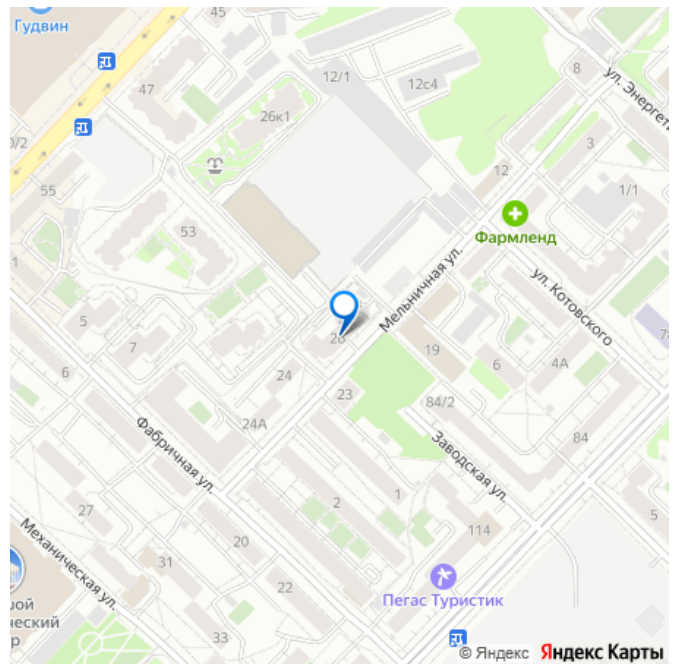
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии для арендатора ! Помещение находится в самом центре города, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную транспортную доступность. Это идеальное место для бизнеса, ориентированного на поток клиентов: В районе наблюдается постоянный поток людей в течение всего дня — как в будние, так и в выходные. Рядом расположены крупные торговые и деловые центры, Гудвин . БЦ магеллан . остановки общественного транспорта, популярные городские маршруты. Для посетителей и сотрудников предусмотрена большая парковка, что

для заметок



особенно важно для центра города.

Парковочные места доступны как на прилегающей территории, так и на специально оборудованной стоянке поблизости. Дополнительные преимущества -

Видимость: помещение хорошо просматривается с улицы, есть возможность размещения яркой вывески. -

Инфраструктура: рядом находятся банки, аптеки, кафе, что создаёт дополнительные удобства для клиентов. - Гибкость планировки: пространство можно адаптировать под разные форматы бизнеса.

Отлично подойдет : - Розничная торговля -

Офисы компаний - Салоны красоты и сервисные центры и многое другое .

Просмотр в любое время , ключи на руках !

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА

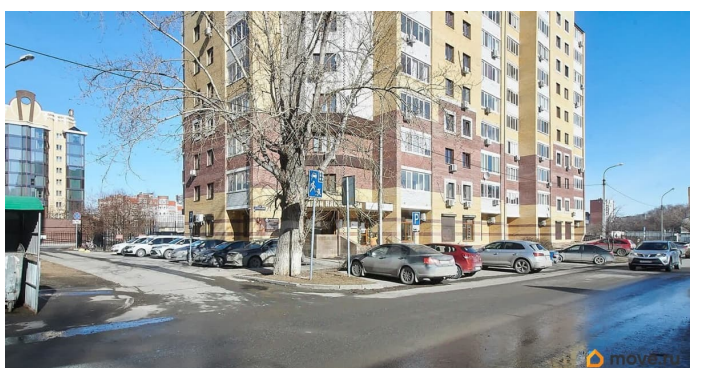
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ

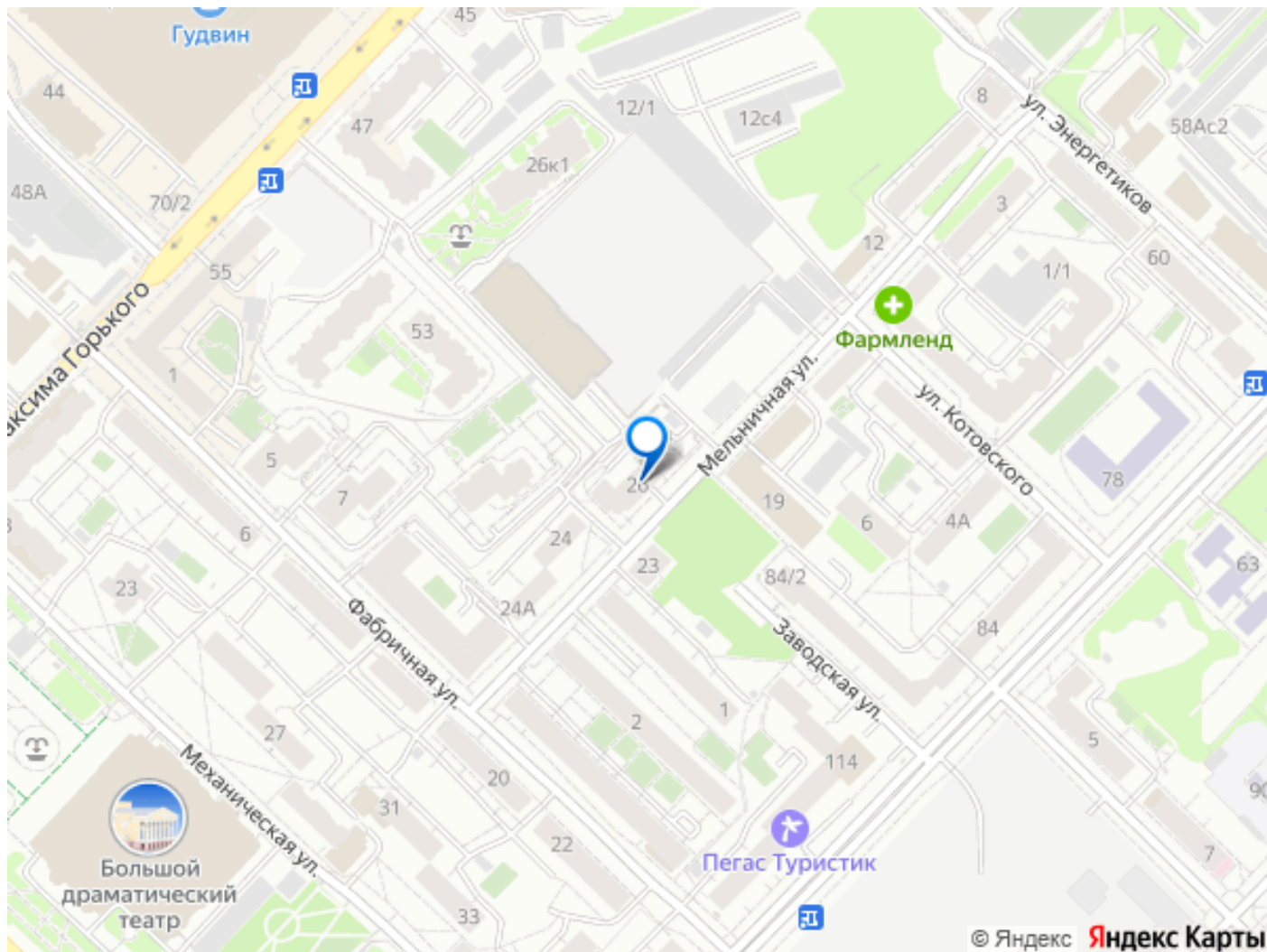
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ

АРЕНДАТОРА! Подходит для: Код

пользователя: 78643 Номер в базе: 12121315







Move.ru - вся недвижимость России