

🕒 Создано: 16.01.2026 в 09:43

Обновлено: 15.04.2026 в 12:46

**Тюменская область, Тюмень,  
Магаданская улица, 5**

**200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Магаданская улица, 5

Улица

[улица Магаданская](#)

**Офис**

Общая площадь

208.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

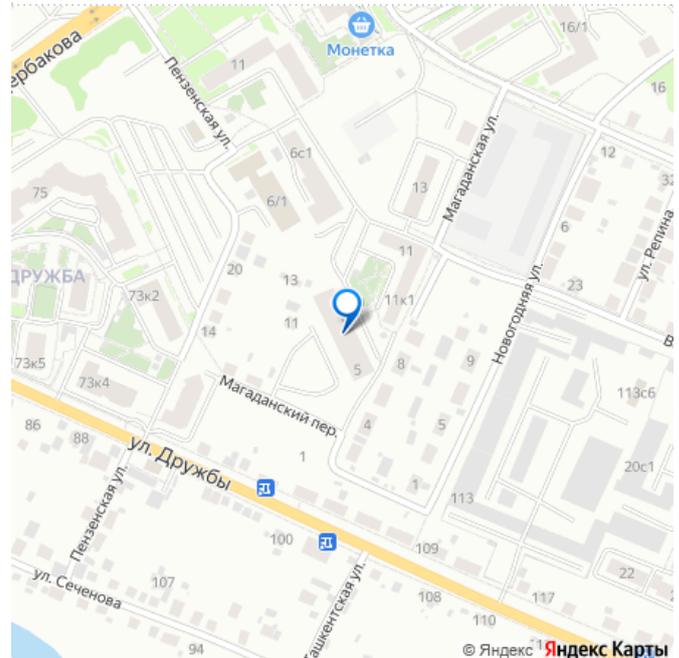
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду на длительный срок офисное помещение общей площадью 208, 2 кв. м. **ВНИМАНИЕ!** Офис сдается с мебелью! **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ!** близость к центру (10 мин) 4 кабинета и большой свободный зал, можно еще делить, тк в кабинетах по 2 окна большая свободная парковка у входа (55 машиномест) меблирован: шкафы, перегородки, полки, 8 столов кухня для сотрудников высота потолков 3, 5 м 2 входа сделан свежий евроремонт тонировка окон от солнца кондиционеры свободная планировка возможность субаренды (2 входа с разных

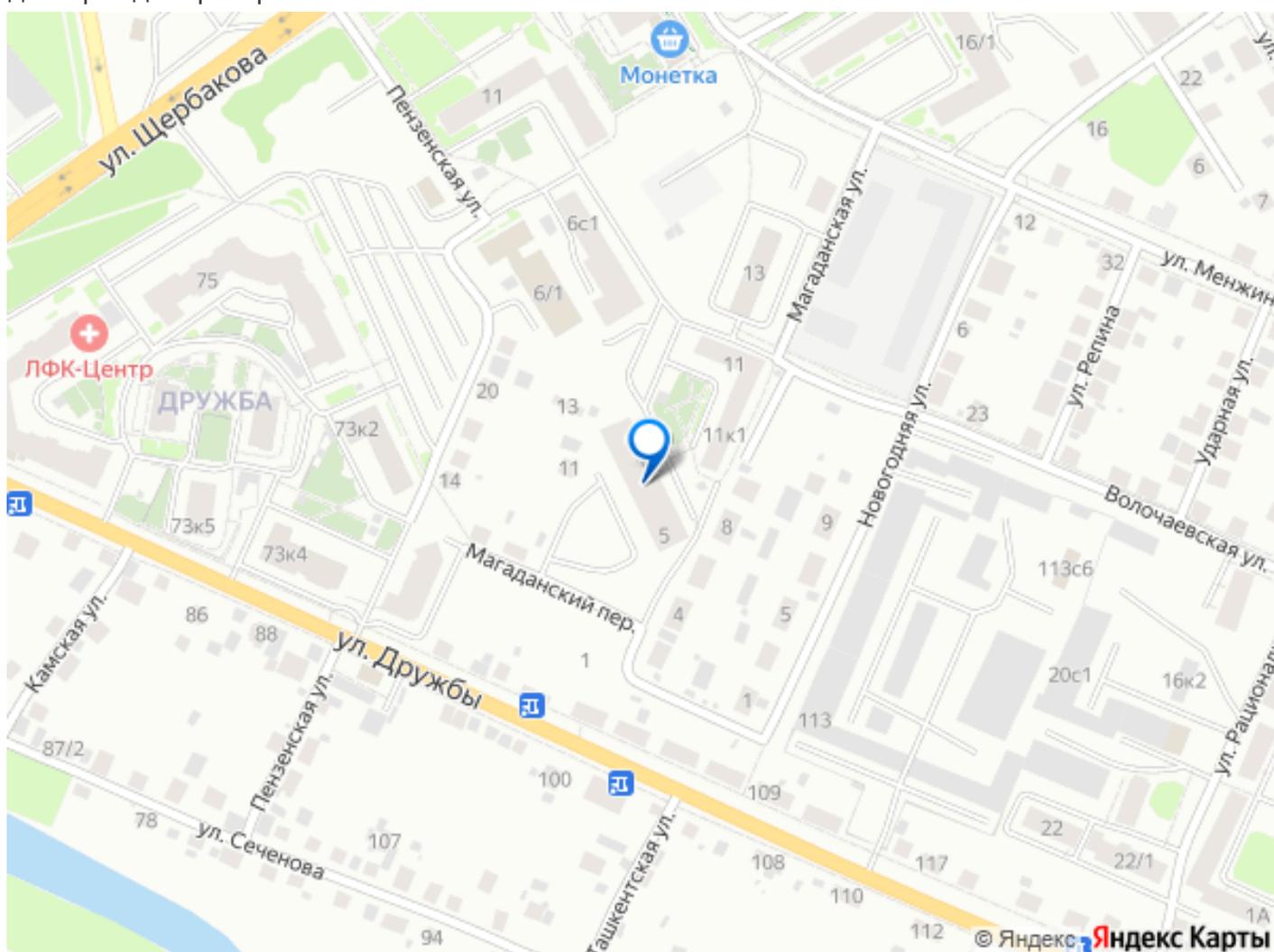
для заметок



сторон) мощность 15 кВт подойдет под офис, стоматологию, медуслуги, обучающий центр и т. д. Просторный, светлый, чистый, тихий, теплый офис с парковкой ждет вас! Заезд с улиц Дружбы и Щербакова. Дополнительная информация по телефону! Ждем на показ! Стоимость 200 000 рублей в месяц + оплата по счетчикам, либо 230 тыс. руб все включено.

---

\_\_\_\_\_ Регион Бизнес Недвижимость  
Коммерческая недвижимость Без комиссии  
для арендатора Арт. 54256319



Move.ru - вся недвижимость России