

Создано: 10.07.2025 в 13:03

Обновлено: 12.12.2025 в 05:52

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Герцена, 70**

**420 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 70

Улица

[улица Герцена](#)

## Офис

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

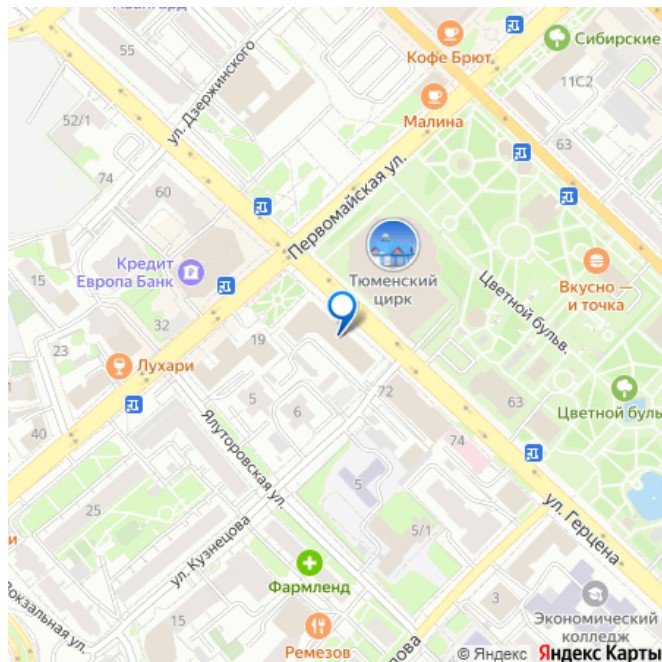
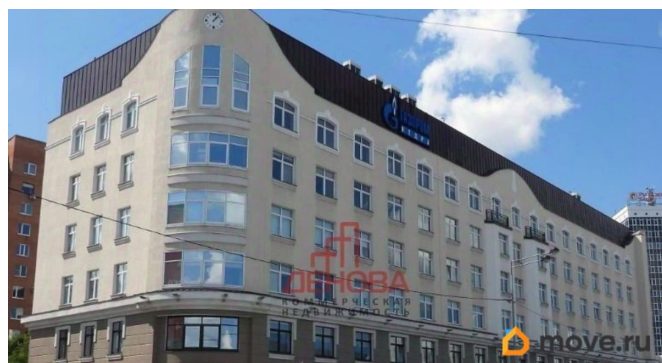
В аренду предлагается уникальное помещение на первой линии первого этажа в деловой зоне Тюмени с высоким трафиком и развитой инфраструктурой — идеальное место для вашего бизнеса! Расположен на пересечении ул. Герцена и ул. Первомайской, в непосредственной близости находятся администрация города, Цирк, Тюменский ЦУМ, ТюмГУ, ТюмКЭУП, гимназия 1, центр искусств и культуры «Пионер», дворец культуры «Железнодорожник, ЖД вокзал, Тюменская филармония, бизнес-центры, банки и торговые комплексы. Преимуществами являются: отдельный вход

<https://tyumen.move.ru/objects/9286755404>

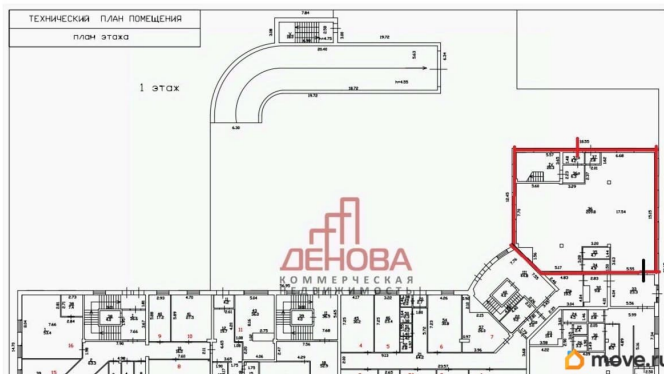
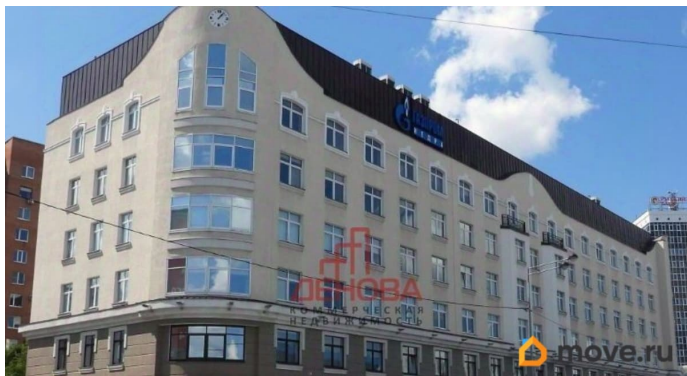
**Денова недвижимость, Денова  
недвижимость**

**79829719703**

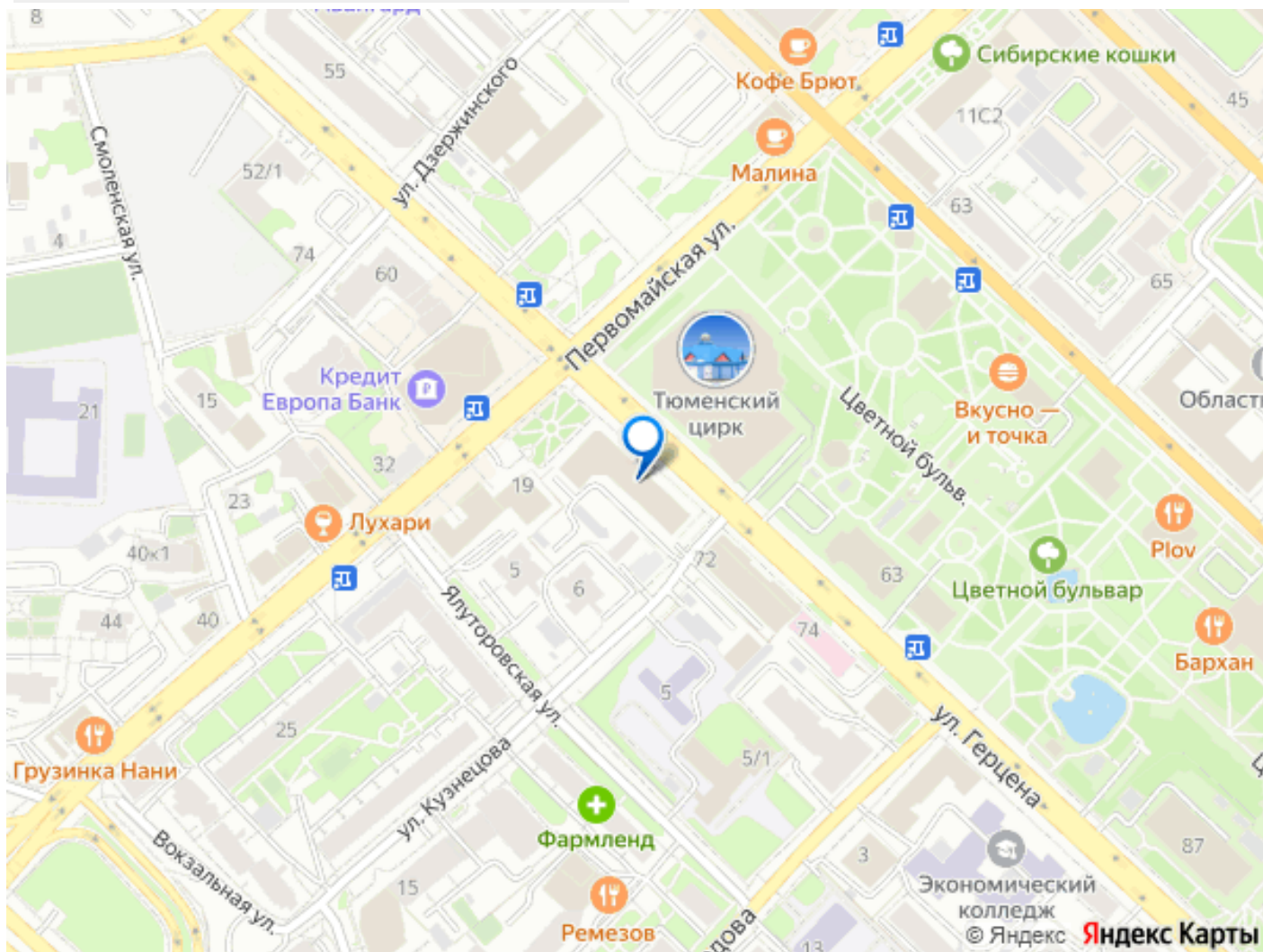
для заметок



и доступ 24/7, большие витражные окна, высота потолков 2,8м, централизованные коммуникации, грамотная управляющая компания, наземная и подземная парковки, повышенная электрическая мощность, есть возможность входа из общего помещения. Идеально подойдет для банков, офисов, медицинских учреждений, кафе, ресторанов, кальянных, образовательных центров. Не упустите возможность разместить свой бизнес в этом перспективном месте! Для аренды помещения, Вам достаточно договориться о встрече! Номер объекта: #1/588252/10232







Move.ru - вся недвижимость России