

Создано: 08.12.2025 в 12:06

Обновлено: 10.12.2025 в 12:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9287230217>

**Веванта Девелопмент, Веванта
Девелопмент**

79199329986

**Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 116**

273 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 116

Улица

[улица Ямская](#)

Офис

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

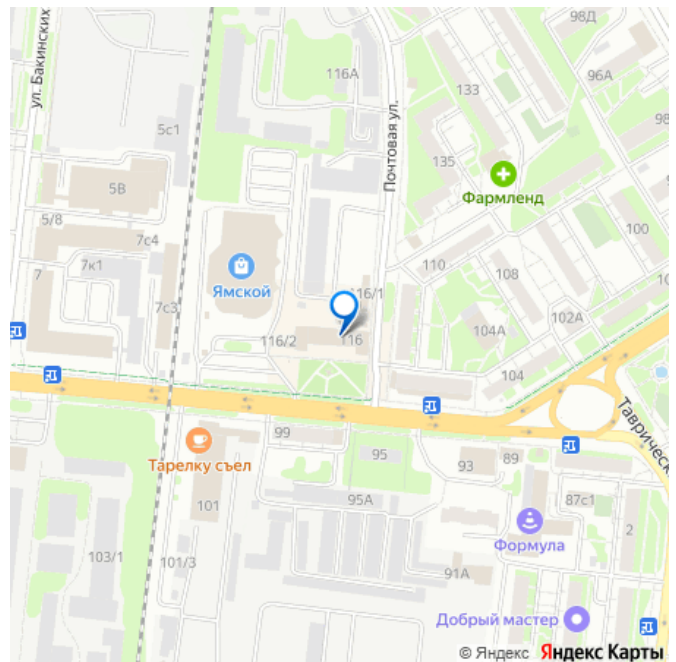
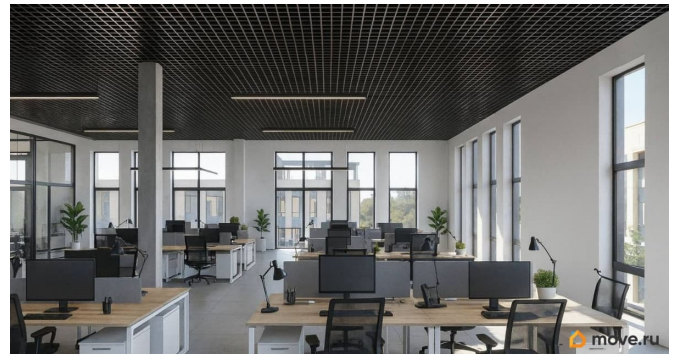
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения
свободного назначения в современном
торговом комплексе, 210 кв.м с новым
ремонтom! Площадь можем поделить: от 20 -
300 м? Стоимость: 1300 руб. кв.м. Уникальное
предложение — помещение свободной
планировки на 2 этаже торгово-офисного
здания. Витражные алюминиевые входные
группы, мокрые точки в каждом помещении,
смонтированная вытяжка из санузлов,
закладные под систему вентиляции.
Архитектурный проект с современными
фасадами и благоустроенной территорией,
паркингом, уличным кинотеатром,

для заметок



электрозарядными устройствами для авто,
Федеральные Габы уже зашли . Первая линия
— оживленная локация с высокой
проходимостью. Почему это выгодно?
Единственный торговый комплекс в районе —
полная монополия на поток клиентов Нет
ограничений по времени доступа Высокая
ликвидность и потенциал для инвестиций
Идеально подходит для: Центр проката,
инструменты, напольные покрытия,
дизайнеры, инженерная сантехника Кафе,
кофейни, пекарни Магазины (продукты,
зоотовары, бутики) Офисы, МФЦ, коворкинги
Студии красоты, барбершопы Пункты выдачи,
сервисные центры, одежда. Собственник.
Готов показать помещение в любое удобное
для вас время! Аренда коммерческой
недвижимости в Тюмени. Возможна также
покупка. РАССРОЧКА. ЛИЗИНГ.

