

**Тюменская область, Тюмень,**

**Первомайская улица, 1А**

**5 046 678 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 1А

Улица

[улица Первомайская](#)

## Офис

Общая площадь

2129.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

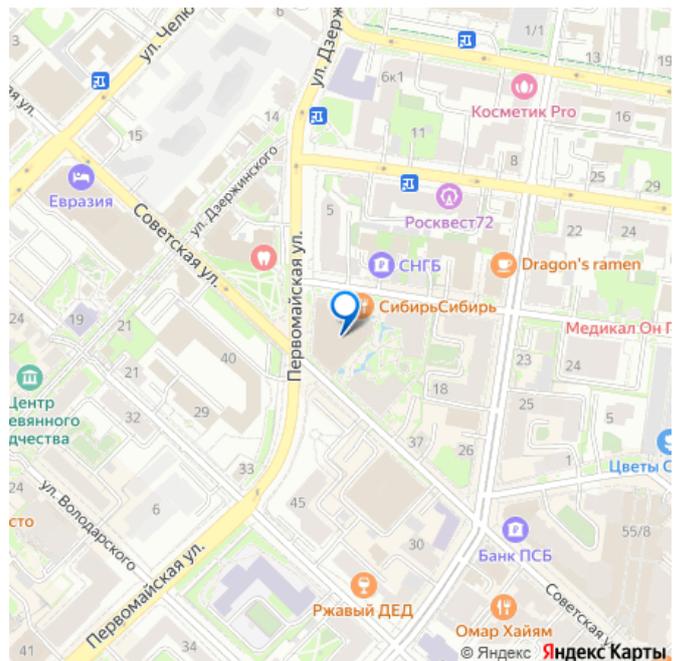
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса в БЦ класса А 1А Первомайская  
**ВАЖНО БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,**  
**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА**  
**ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА** - Лучшее предложение в данной локации -  
Профессиональная управляющая компания -  
Панорамное остекление - Наземный и подземный паркинг - Развитая инфраструктура  
Доступно 4 площади 4 этаж - 2129,7 кв.м. 5 этаж - 2129,5 кв.м. 6 этаж - 2130,1 кв.м. 7 этаж - 2129,4 кв.м. Также можно снять общую площадь 8518,7м2 на 4 этажах  
Арендная ставка 2370 рублей за 1 кв. м. в месяц с учетом НДС и эксплуатационных

для заметок



расходов. Отдельно оплачивается уборка помещения, коммунальные услуги, интернет и телефония. Помещения в состоянии shell&core, под отделку. Помещения сдаются целыми этажами. Также возможно снять все площади вместе

**ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ**  
Расположен в самом центре города Тюмени

**Удобные подъездные пути**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ**  
Современные инженерные системы

**Большая площадь остекления**

**Развитая инфраструктура**

Почему стоит обратиться к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости:  
проанализируем рынок и поможем с выбором идеально подходящего офиса именно для вашей компании - Окажем консультацию и содействие на всех этапах: от подбора офиса до подготовки документов и официального оформления сделки - Проводим показы в удобное для вас время, можем организовать виртуальный тур Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы! Номер объекта: #1/538447/20317

