

Создано: 28.08.2025 в 10:37

Обновлено: 23.01.2026 в 16:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9284465645>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

79864046398

Тюменская область, Тюмень,
Первомайская улица, 1А

5 046 678 ₽

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 1А

Улица

[улица Первомайская](#)



Офис

Общая площадь

2129.4 м²

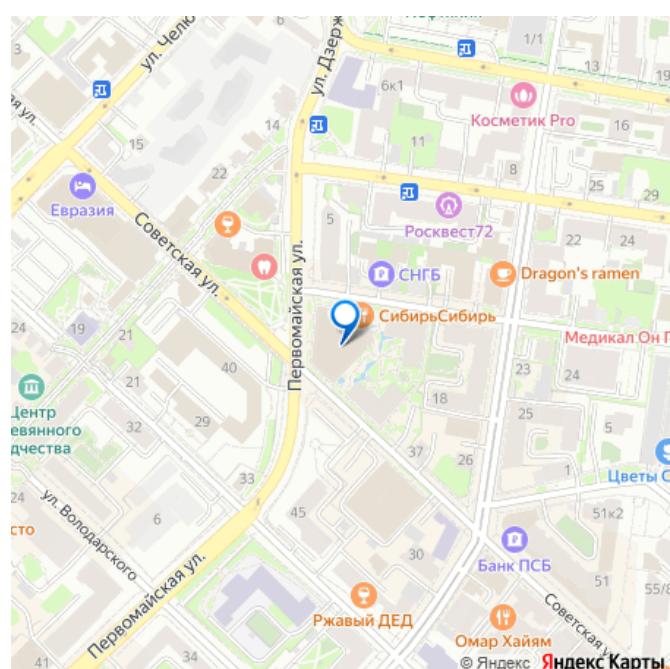
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса в БЦ класса А 1А Первомайская

ВАЖНО БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА - Лучшее

предложение в данной локации -

Профессиональная управляющая компания -

Панорамное остекление - Наземный и

подземный паркинг - Развитая

инфраструктура Доступно 4 площади 4 этаж

- 2129,7 кв.м. 5 этаж - 2129,5 кв.м. 6 этаж -

2130,1 кв.м. 7 этаж - 2129,4 кв.м. Также

можно снять общую площадь 8518,7м² на 4

этажах Арендная ставка 2370 рублей за 1 кв.

м. в месяц с учетом НДС и эксплуатационных

расходов. Отдельно оплачивается уборка помещения, коммунальные услуги, интернет и телефония. Помещения в состоянии shell&core, под отделку. Помещения сдаются целыми этажами. Также возможно снять все площади вместе **ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ**

Расположен в самом центре города Тюмени

Удобные подъездные пути **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ** Современные инженерные системы

Большая площадь остекленения

Развитая инфраструктура

Почему стоит обратиться к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости: проанализируем рынок и поможем с выбором идеально подходящего офиса именно для вашей компании - Окажем консультацию и содействие на всех этапах: от подбора офиса до подготовки документов и официального оформления сделки - Проводим показы в удобное для вас время, можем организовать виртуальный тур Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы! Номер объекта: #1/538447/20317



