

🕒 Создано: 25.03.2026 в 16:36

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 16:42

Собственник

79829613645

**Тюменская область, Тюмень, улица
Володарского, 14**

259 740 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Володарского, 14

Улица

[улица Володарского](#)

Офис

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

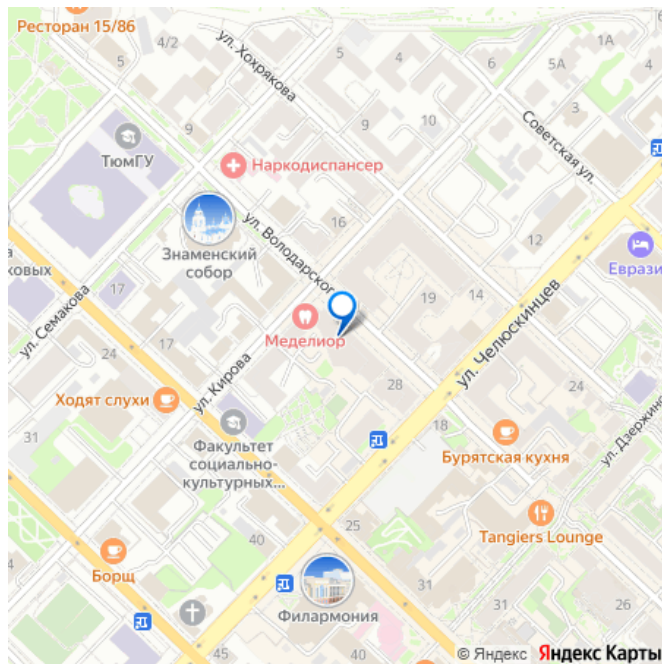
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

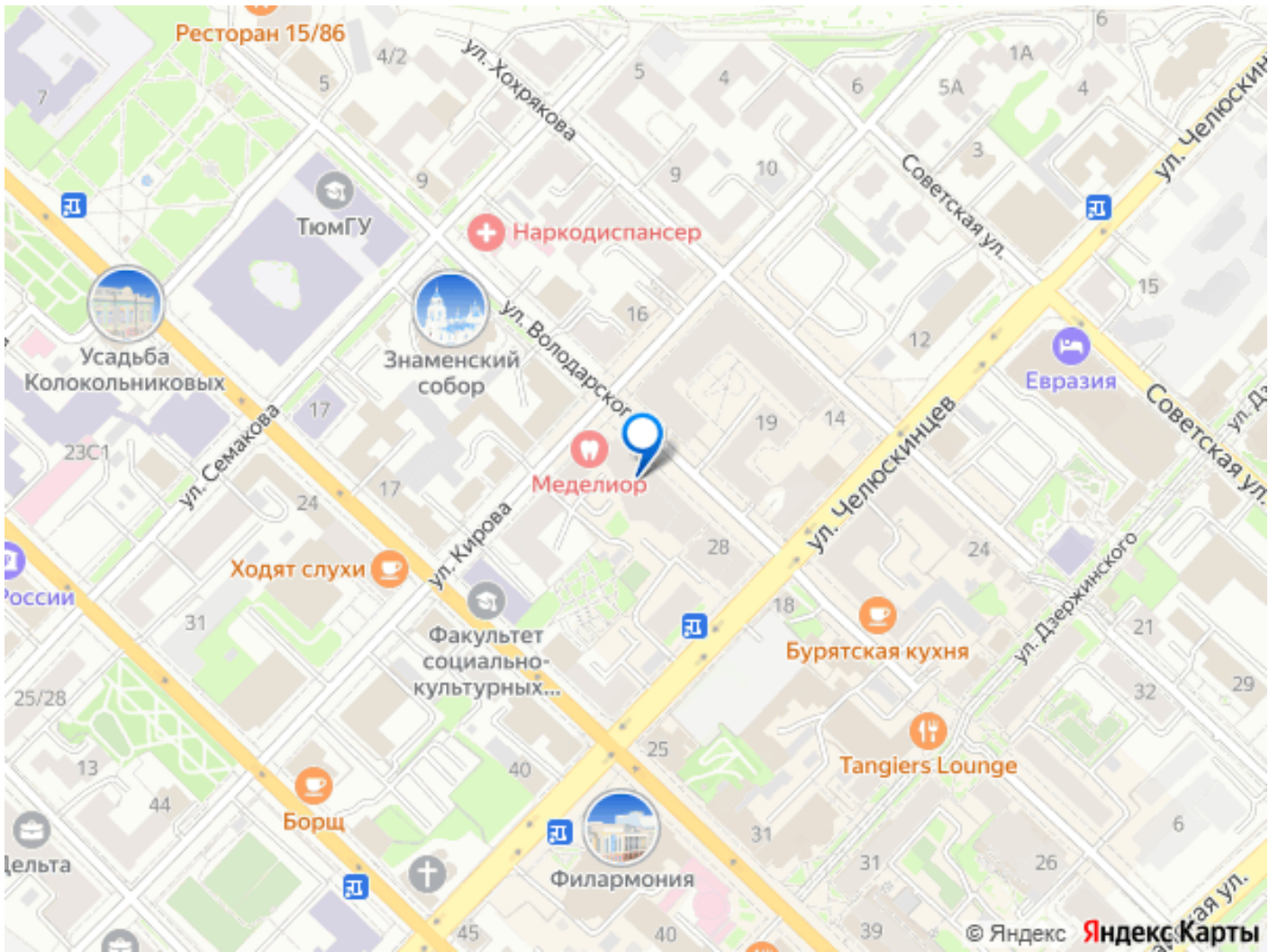
Офисное помещение в аренду от собственника. 260 кв.м. Общий зал 190 кв.м разделен стационарной перегородкой *nauda* в потолок образуя два локальных помещения (100 кв.м и 90 кв.м), между ними выделены отдельный кабинет 8 кв.м и пространство для зоны отдыха, плюс отдельное помещение - серверная (5 кв.м). Санузел и отдельные кабинеты: локальный 14,2 кв.м, проходной 23 кв.м и отдельный 25 кв.м. Система видеонаблюдения, кондиционирования и охранно-пожарной сигнализации, вся разводка под рабочие места (сеть, интернет, телефония). Мебель частично есть, возможно

для заметок



докомплектация или наоборот можем освободить помещение полностью. Также есть опция как частичной аренды (например большого зала open space (100 кв.м) или части с кабинетами (160 кв.м), так опция расширения общей площади на 87 кв.м с приобретением приемной с двумя кабинетами в случае необходимости. Обсуждается индивидуально. Расположение: исторический, ныне деловой центр, в офисном здании, парковка рядом со зданием платная, за счет этого доступная по свободным местам, недалеко есть бесплатные большие парковки. Помещение от собственника, риелторам не беспокоить! Оплата нал/ безнал по договору. Дополнительно оплачивается ЖКУ (эл.энергия, вода по счетчикам, обслуживание).





Move.ru - вся недвижимость России