

Создано: 24.01.2026 в 13:21

Обновлено: 24.01.2026 в 13:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9288373465>

Кристина Карасени, Орбита

79829321630



**Тюменская область, Тюмень, улица 25
Октября, 40**

700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 25 Октября, 40

Улица

[улица 25 Октября](#)

Офис

Общая площадь

282.5 м²



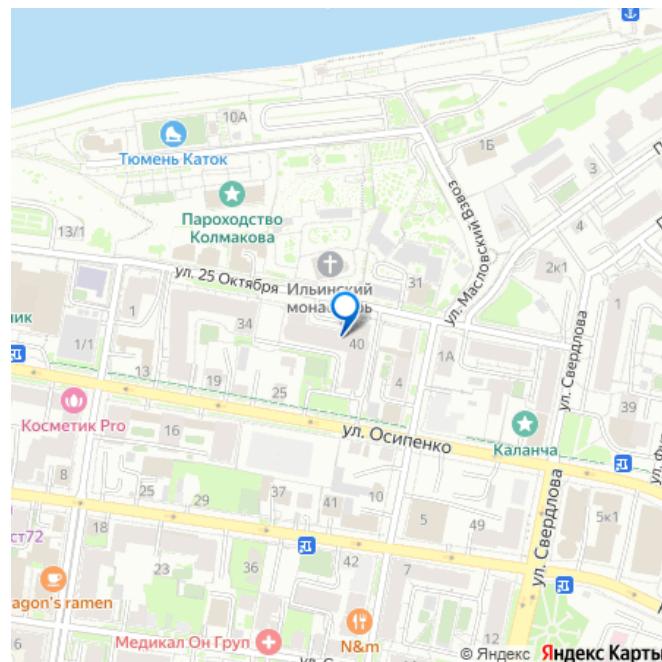
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерческого помещения в элитном ЖК «На Осипенко» (Тюмень) — Уникальное предложение! Локация: - Исторический центр Тюмени, ул. 25 Октября! - Бизнес-класс, элитный жилой комплекс! - Рядом — живописная набережная города, что делает этот объект привлекательным для клиентов и партнеров! Преимущества помещения: - Площадь: 282,5 кв.м - 1 линия, 1 этаж — отличная видимость и удобство доступа! - 2 входные группы для удобства посетителей и сотрудников. - Современный ремонт, готовность к немедленному использованию! Технические характеристики: -

Электрическая мощность — 45 кВт, идеально подходит для офисной работы и оборудования. - Высота потолков — 3 м. - Все кабинеты оборудованы кондиционерами и вентиляцией в рабочем состоянии. - Пожарная безопасность: сигнализация, система видеонаблюдения. - Своя серверная — для вашего удобства и безопасности данных. Удобства: - 2 санузла для комфортного пребывания сотрудников и клиентов. - Открытая парковка на 5 мест и дополнительные 3 машиноместа в паркинге (по договоренности). - Кабинеты светлые и просторные, что способствует продуктивной работе. - Бронированные сейфовые двери для дополнительной безопасности. - Согласовано место для размещения наружной рекламы.

Без комиссии для арендатора! -

Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно. Готовы ответить на все вопросы и
организовать показ в удобное время! Это
идеальное помещение для бизнеса! Отлично
подходит для офисов, салонов, медицинских
и образовательных учреждений. Не упустите
шанс арендовать уникальный объект в самом
центре Тюмени! Звоните прямо сейчас!

Номер предложения: 57162.



