

Создано: 03.02.2026 в 13:44

Обновлено: 04.02.2026 в 01:56

<https://tyumen.move.ru/objects/9288827255>**Агент****79829018198****Тюменская область, Тюмень, улица 2-я  
Луговая, 35****53 640 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 2-я Луговая, 35

**Офис**

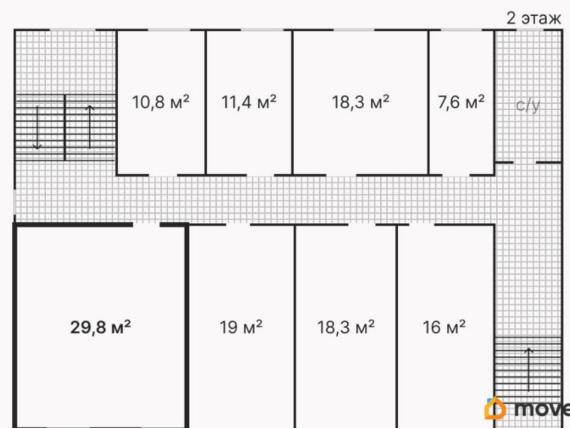
Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

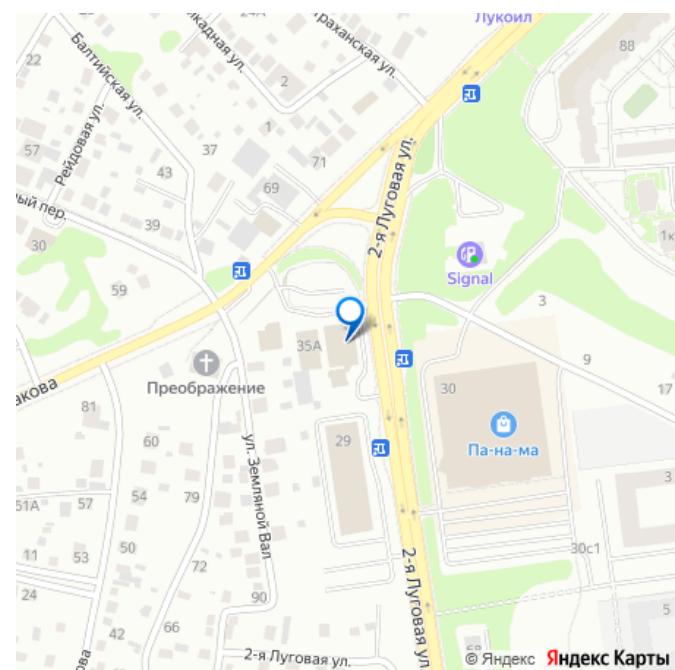
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

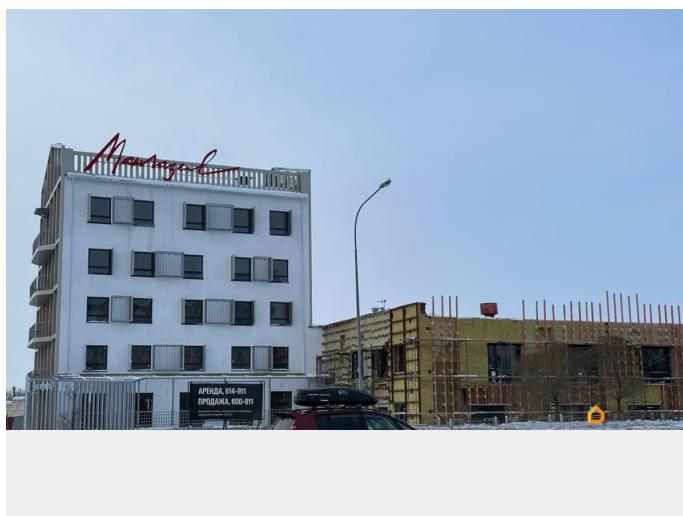
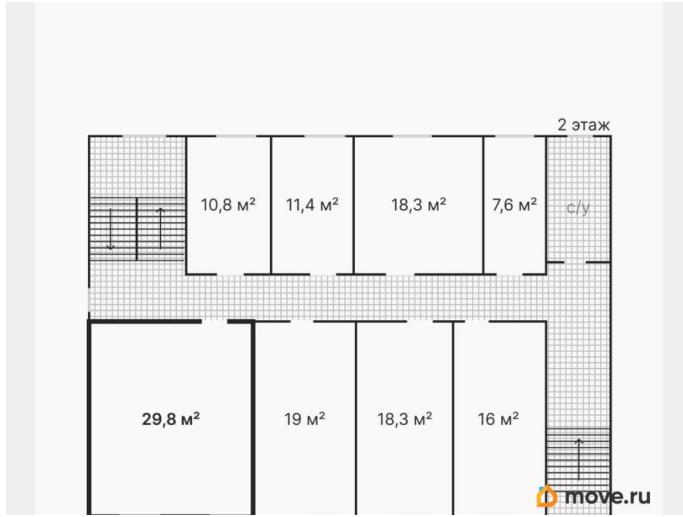
Аренда офисного помещения с ремонтом в 5-ти минутах от Набережной. Предоставляются арендные каникулы. Офисное помещение на 2 этаже отдельно стоящего здания. Площадь — 29,8 м<sup>2</sup>. Высокие потолки, общая парковка у здания. На данный момент производится реновация фасада здания по архитектурному проекту и благоустройство территории.

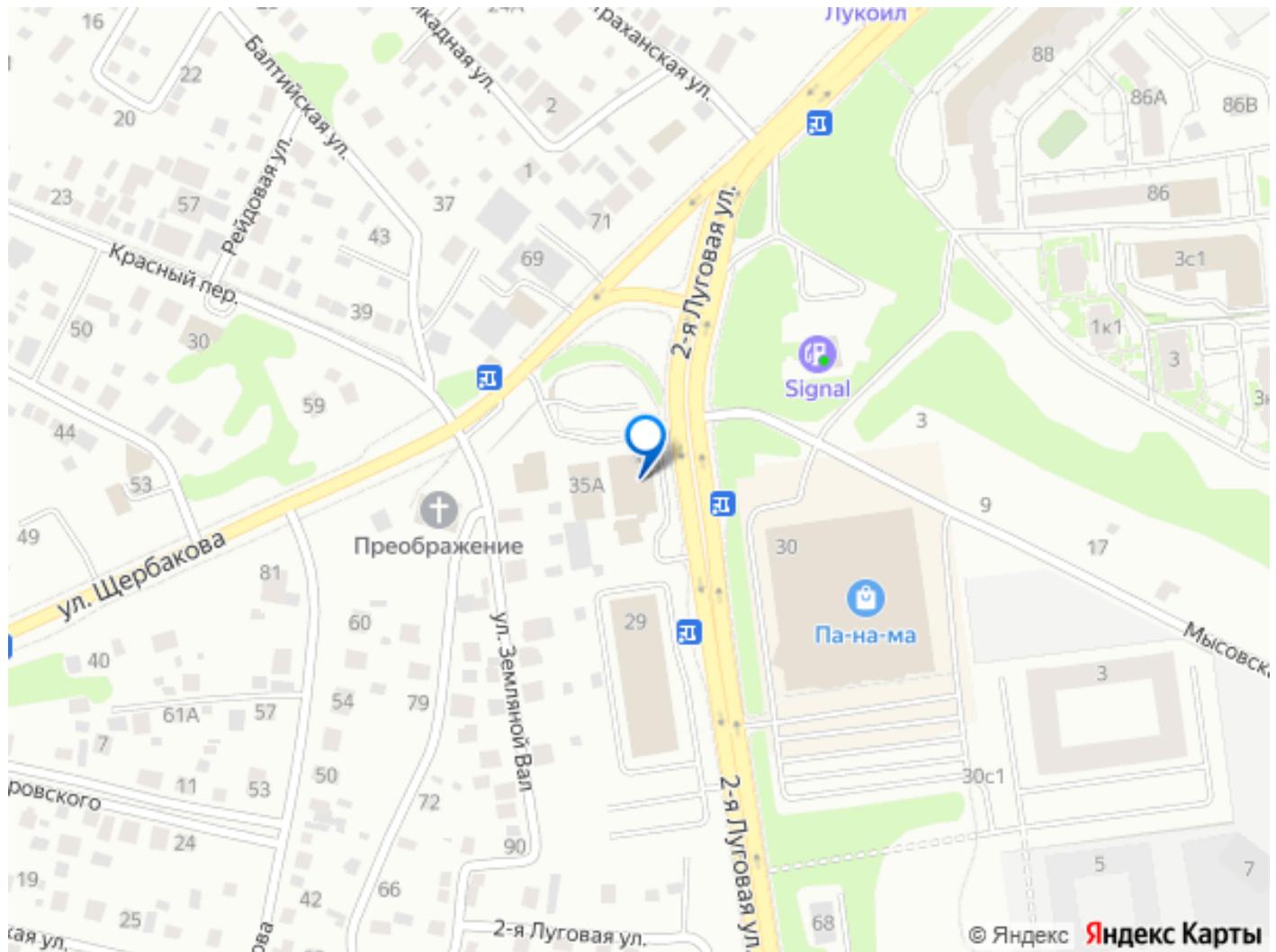
Здание находится на первой линии улицы 2-я Луговая. Второй центр города, 5 минут от набережной и делового центра города.

Высокий автомобильный и пешеходный трафик, улица 2-я Луговая — главная артерия, связывающая заречную часть города с центром. Также утверждён проект автомобильной развязки, которая будет проходить рядом с объектом. В



непосредственной близости находится ЖК Салют, ЖК бизнес-класса Вознесенский, а напротив здания застраивается новый ЖК Зарека. Через дорогу — ТРЦ Панама. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. Офис.





Move.ru - вся недвижимость России