

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Малыгина, 2**

450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Малыгина, 2

Улица

[улица Малыгина](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

305 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128605957 • Общая площадь: 305 м² – просторное и функциональное пространство, готовое для вашего бизнеса. • Удобная кабинетная система планировки: каждый кабинет оборудован кондиционером, а большие окна наполняют помещение естественным светом, создавая комфортную атмосферу. • Высококачественный дизайнерский ремонт, который подчеркнет статус вашей компании и создаст впечатление на клиентов. • Отличная транспортная доступность – легкий подъезд как для сотрудников, так и для клиентов. • Электрическая мощность: 35 кВт с



возможностью увеличения – идеальное решение для активного бизнеса. • Высота потолков: 3 метра, что создает ощущение простора и свободы. • Отдельный вход – ваш бизнес будет выделяться и привлекать внимание. • Современные коммуникации: центральное водоснабжение, водоотведение и отопление обеспечивают комфорт в любое время года. • Длина фасада: 2 м – отличная видимость и возможность размещения рекламы. • Современная система видеонаблюдения и вход по Face ID – безопасность вашего бизнеса на высшем уровне. • Эффективная приточно-вытяжная вентиляция – поддерживает здоровый микроклимат в помещении. • Независимая входная группа и круглосуточный доступ – вы и ваши сотрудники сможете работать в удобное время. • Просторная общая парковка напротив помещения – всегда есть место для ваших клиентов. Здание расположено в Центральном округе города, в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Здесь проживают люди с высоким уровнем достатка, что создает отличные условия для ведения бизнеса. • Офисных компаний, стремящихся к успеху. • Представительств, которые хотят подчеркнуть свой статус. • Корпоративных центров, ищущих комфортное и современное пространство.





