

Создано: 16.01.2026 в 10:53

Обновлено: 19.01.2026 в 09:03

Тюменская область, Тюмень, Трактовая улица, 47

**13 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Трактовая улица, 47

Улица

[улица Трактовая](#)

**Офис**

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

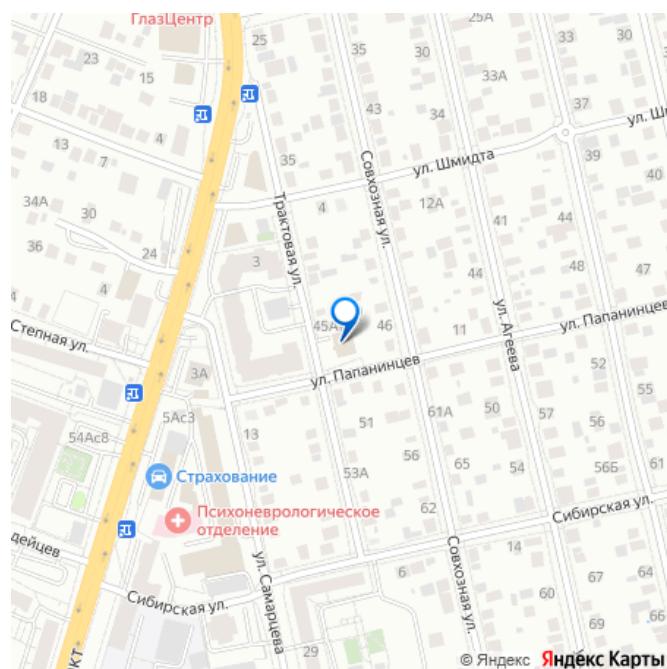
Офис 15,8 м<sup>2</sup> | Трактовая ул., 47 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА Идеально для: стартапов, агентств, юристов, бухгалтеров, онлайн-школ или колл-центров! Почему вам понравится: Кондиционер в кабинете — комфортная работа в любое время года. Круглосуточный доступ — работайте по своему графику, даже ночью или в выходные. Мебель частично можно оставить — экономьте на переезде и обустройстве. Низкие коммунальные платежи — всего ~2 000 ? в месяц. Минимальный срок аренды — 3 месяца — идеально для тестирования бизнес-идей. О помещении: Офисная отделка —

<https://tyumen.move.ru/objects/9288038397>

Кирилл Николаевич Цесарев, Этажи  
Тюмень

**79123829264**

для заметок



светлые стены, нейтральный стиль. Высокие потолки 3 м Электросеть 15 кВт Кабинетная планировка — приватность для переговоров и работы. Локация — Трактовая ул., 47 (Калининский район): Удобный подъезд — рядом магистрали, парковка для сотрудников и клиентов. Для бизнеса: Умеренная конкуренция — свободная ниша в локации. Доступная аренда — 680 ?/м? (ниже среднего по району). Условия: Прямая аренда — без посредников и скрытых комиссий. Коммуналка оплачивается отдельно (электричество, вода, отопление, ТБО). Быстрый старт — заезжайте и работайте уже завтра! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 175943 Номер в базе: 10825300

