

**Кирилл Николаевич Цесарев, Этажи  
Тюмень**

**79123829264**

**Тюменская область, Тюмень, Тракторная  
улица, 47**

**27 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Тракторная улица, 47

Улица

[улица Тракторная](#)

## Офис

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

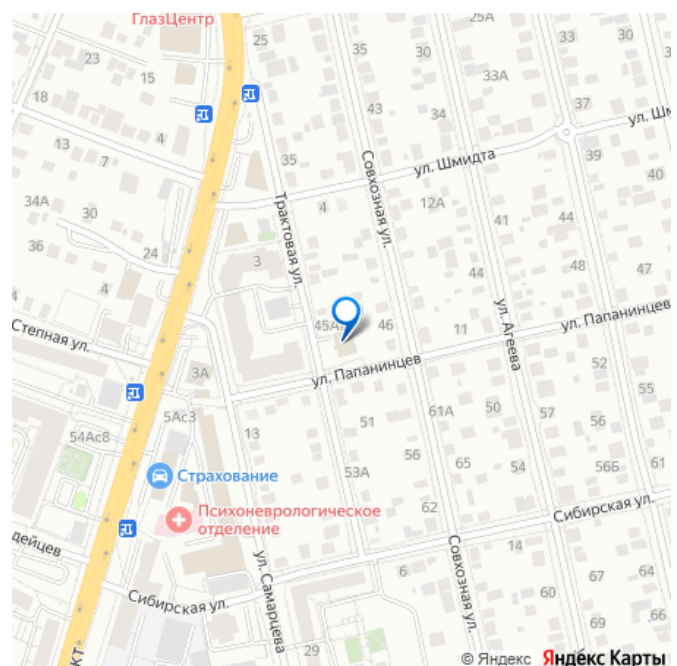
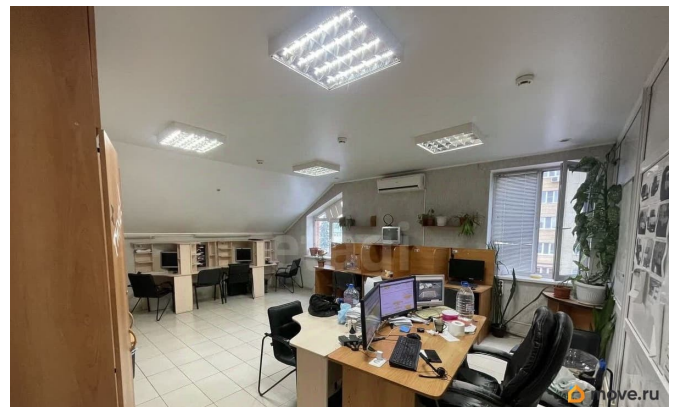
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис 33,6 м<sup>2</sup> | Тракторная ул., 47 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА Идеально для: стартапов, агентств, юристов, бухгалтеров, онлайн-школ или колл-центров! Почему вам понравится: Кондиционер в кабинете — комфортная работа в любое время года. Круглосуточный доступ — работайте по своему графику, даже ночью или в выходные. Мебель частично можно оставить — экономьте на переезде и обустройстве. Низкие коммунальные платежи — всего ~2000-3000 ? в месяц. Минимальный срок аренды — 3 месяца — идеально для тестирования бизнес-идей. О помещении:

для заметок



Офисная отделка — светлые стены, нейтральный стиль. Высокие потолки 3 м  
Электросеть 15 кВт Кабинетная планировка — приватность для переговоров и работы.  
Локация — Трактовая ул., 47 (Калининский район): Удобный подъезд — рядом магистрала, парковка для сотрудников и клиентов. Для бизнеса: Умеренная конкуренция — свободная ниша в локации.  
Доступная аренда — 680 ?/м? (ниже среднего по району). Условия: Прямая аренда — без посредников и скрытых комиссий.  
Коммуналка оплачивается отдельно (электричество, вода, отопление, ТБО).  
Быстрый старт — заезжайте и работайте уже завтра! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 175943  
Номер в базе: 10846193

