

Создано: 16.02.2026 в 11:16

Обновлено: 19.02.2026 в 16:35

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Валерии Гнаровской, 5с2**

**300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Валерии Гнаровской, 5с2

Улица

[улица Валерии Гнаровской](#)

## Офис

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

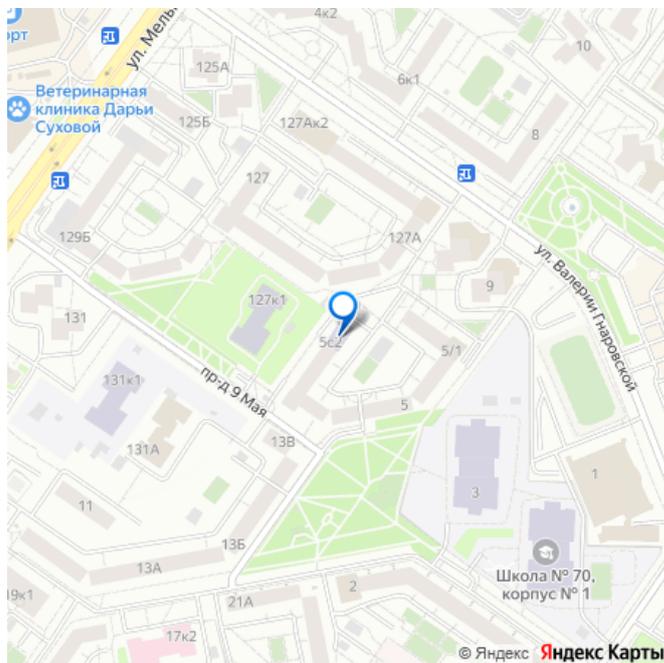
## Описание

Предлагается в аренду офисное помещение в отдельно стоящем здании, на срок от 11 месяцев. **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!!** отдельно стоящее здание; возможность сделать вывеску на несколько сторон здания; второй этаж; отдельная входная группа; кабинетная планировка; имеется своя прилегающая парковка; высота потолков - 2.86 м; возможность разведения мокрых точек; три отдельные санузла; развитая инфраструктура; высокая плотность застройки; возможность деления помещения. Отличное помещение расположенное в одном из самых оживленных микрорайонов города!

<https://tyumen.move.ru/objects/9290060059>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79827717124**

для заметок



Несколько школ, детских садов, развивающих центров для детей создают невероятный пешеходный поток! Соседство с одним из самых посещаемых ТЦ «Фаворит», спортивный объект, где проходят соревнования мирового уровня - «Центр Дзюдо», делают район привлекательным для открытия любого вида бизнеса! Идеально под офис, медучреждение, развивающий или учебный центр, услуги, частную школу и прочее. Коммунальные услуги оплачивает арендатор. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов.

---

Регион Бизнес Недвижимость Коммерческая  
недвижимость Без комиссии для арендаторов  
Арт. 109513931

