

Создано: 13.04.2026 в 10:43

Обновлено: 16.04.2026 в 06:38

Анастасия Мачехина, Орбита

79199423109

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малыгина, 84/1**

327 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 84/1

Улица

[улица Малыгина](#)

Офис

Общая площадь

388.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

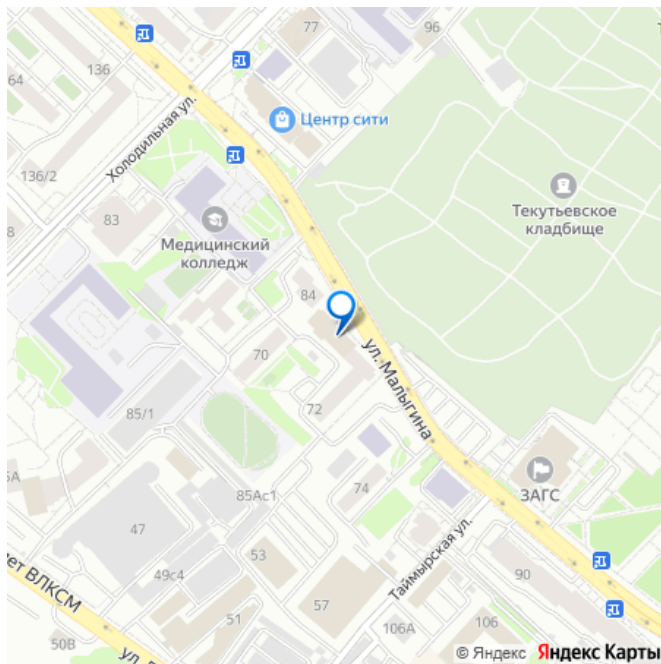
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

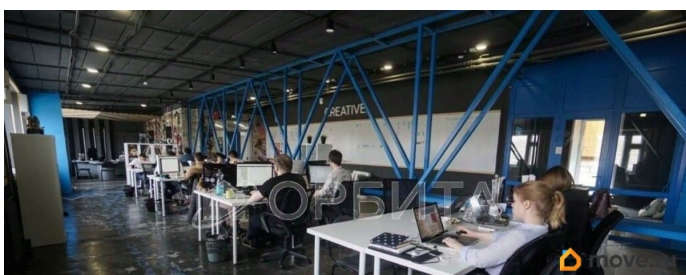
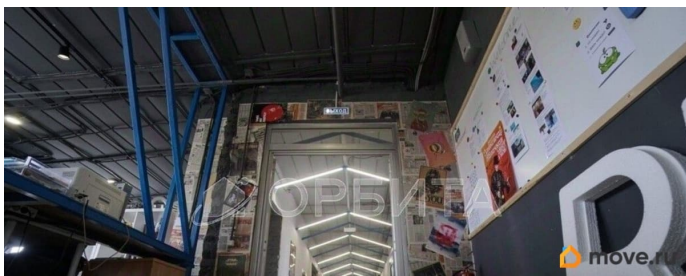
Описание

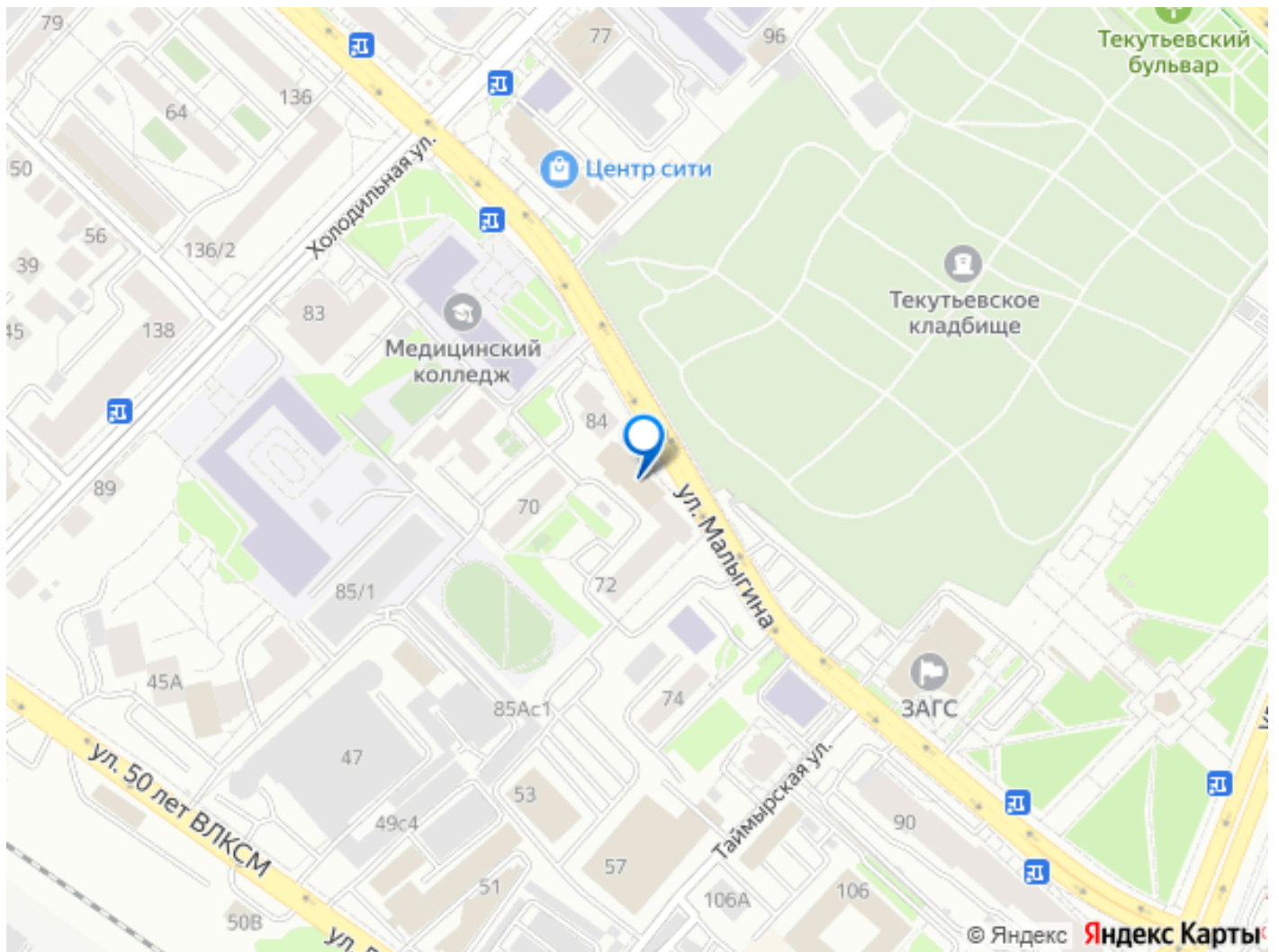
Идеальный офис в центре города для вашего бизнеса в Бизнес-Центре с террасой БЕЗ КОМИССИИ! Срочно сдается просторный офис площадью 388,9 м² в самом сердце города! Ищете современное и функциональное пространство для развития вашего бизнеса? Это предложение то, что вам нужно! И самое главное аренда напрямую от собственника, БЕЗ КОМИССИИ! Что вы получаете: Удобная планировка: Офис разделен на функциональные зоны: - Кабинетная зона (155 м²): 7 отдельных кабинетов, которые можно легко объединить под ваши нужды. Идеально для командной работы и

для заметок



конфиденциальных встреч. - OpenSpace (176,9 м²): Просторное помещение для организации современного рабочего пространства. Бонус просторная терраса (195 м²): Отличное место для отдыха, проведения мероприятий или организации летнего рабочего пространства. Удобное расположение: Центр города, отличная транспортная доступность. Бесплатная парковка: Большая парковочная зона возле здания, без ограничений по времени. Полностью оборудован для удобства сотрудников: * Оборудованная кухня с техникой, серверная. * 2 отдельных санузла (мужской/женский) * Серверная (подключены 3 провайдера) * Современная система вентиляции (2022 года) и кондиционеры в каждом кабинете. * Аудиосистема для единого звукового пространства. * Пропускная система и видеонаблюдение. Дополнительные преимущества: * Лицензия на образовательную деятельность. * Низкие коммунальные платежи. * Удобная терраса с 3 выходами и возможностью облагораживания для сдачи в аренду по часовой оплате. * Вместимость до 70 человек. * Класс В, полная техническая документация (проводка, вентиляция). При аренде остается: мебель, около 12 кондиционеров, все коммуникации и неотделимые улучшения. Характеристики: Площадь: 388,9 м² Этаж: 7 Высота потолков: 3,5 м Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно. Не упустите возможность арендовать офис мечты по выгодной цене! А терраса это дополнительный потенциал для развития вашего бизнеса! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия аренды! Есть видео объекта отправлю по запросу! Номер предложения: 65721.





Move.ru - вся недвижимость России