

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:21

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 22:21

Татьяна Николаевна, Татьяна Николаевна

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Гольцова

35 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Гольцова

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

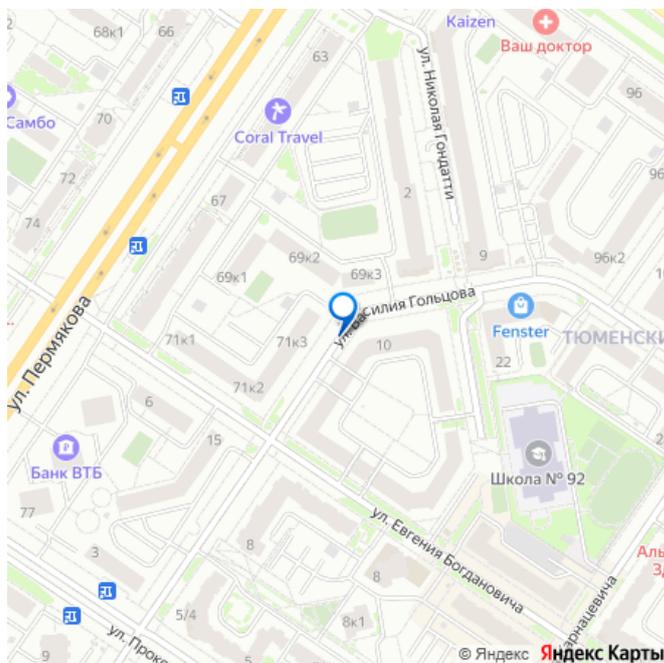
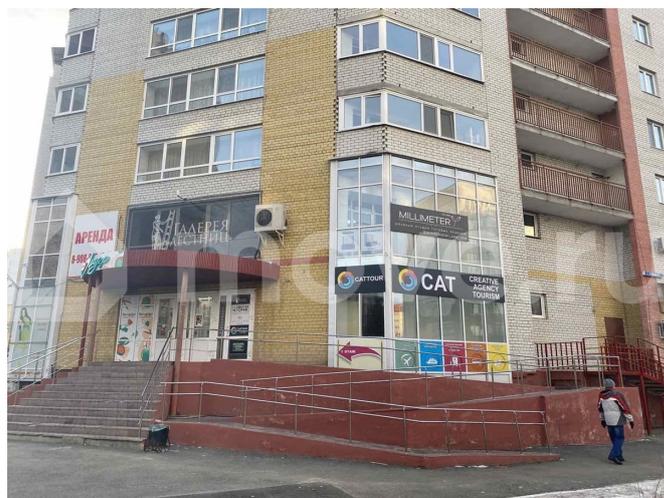
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю аренду уютного помещения в развивающемся районе города с хорошей проходимостью и трафиком. Идеальное решение для мини-офиса, студии, пункта выдачи или небольшого магазина. Основные параметры: площадь: 25 кв. м; этаж: 1-й; арендная плата: 35 000 руб. в месяц + электроэнергия, теплоснабжение. залог 1 месяц (можно разбить на несколько платежей) расположение: пересечение улиц Василия Гольцова и Николая Гондатти. Преимущества: первый этаж — удобный доступ для клиентов; большое витражное окно — естественное освещение и витринная



видимость; развивающийся район с растущим трафиком; удобная локация для привлечения посетителей. Важно: санузел расположен на 2-м этаже здания. Предоставлю фото, видеоматериалы и планировку помещения по вашему запросу. Организуем просмотр в удобное время!

